

## Toimitilaa Kiilletie 11, 90620 Oulu



### Vuokrataan

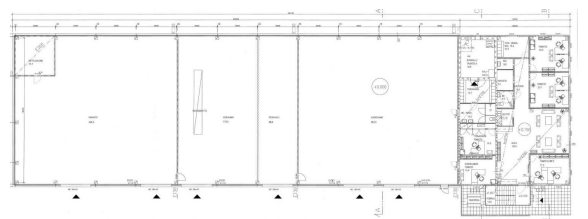
Vuokrataan v. 2009 rakennettu halli- ja toimistorakennus Oulun Ruskosta. Siistikuntoiset tilat, joita on hyvin pidetty. Modernit toimistot kahdessa kerroksessa koostuvat toimistohuoneista, neuvotteluhuoneesta, saunaosastosta sekä taukotiiloista. Hyvän kokoiset hallitilat soveltuvat moneen käyttöön. Hallien varusteluina hiekan- ja öljynerotyskaivot sekä taitto-ovet. Hallin hyötykorkeus n. 7m. Tilat vapaut...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1469 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1469 m <sup>2</sup>

### Vuokra

18000.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

**Toimitilaa Kiilletie 11, 90620 Oulu****Yleiskuvaus**

Vuokrataan v. 2009 rakennettu halli- ja toimistorakennus Oulun Ruskosta. Siistikuntoiset tilat, joita on hyvin pidetty. Modernit toimistot kahdessa kerroksessa koostuvat toimistohuoneista, neuvotteluhuoneesta, saunaosastosta sekä taukutiloista. Hyvän kokoiset hallitilat soveltuvat moneen käyttöön. Hallien varusteluina hiekan- ja öljynerotyskaivot sekä taitto-ovet. Hallin hyötykorkeus n. 7m. Tilat vapautuvat uudelle käyttäjälle sopimuksen mukaan. Vuokra 18 000EUR / kk + alv sisältää toimistot, hallit, 1,8ha piha-aluetta sekä hyvän kokoisen varastokatoksen. Kysy välittäjältä, mikäli toimintanne vaatii lisää piha-aluetta (+ 0,8ha tontti vuokrattavana). Vuokralainen vastaa kohteen lämmityksestä, käyttösähköstä, jätehuollosta, vedestä sekä piha-alueen kunnossapidosta ja lumitöistä. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi

**Sijainti**

Ttv = yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Nykyisellä toimijalla on ollut kiertotalouden ympäristöluvut.

**Muuta**

Muut maksut: Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kohteen lämmityksestä, käyttösähköstä, vedestä sekä piha- ja lumitöistä. Vuonna 2009 rakennettu halli- ja toimistorakennus. Hallin hyötykorkeus n. 7m. Nykyisellä toimijalla on ollut kiertotalouden ympäristöluvut tontilla toimimiseen. Muut tilat: Toimistot kahdessa kerroksessa 246m<sup>2</sup> + 241m<sup>2</sup> = 487m<sup>2</sup> Hallitilat 982m<sup>2</sup> Ulkokatos 380m<sup>2</sup> Tontti 1,8ha (lisämahdollisuus n. 0.8ha piha-alueeseen)

**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Kiilletie 11, 90620 Oulu

