

## Toimitilaa Sammonkatu 8, 94600 Kemi



### Myydään

Myydään tarjousten perusteella opetustilat omalta tontilta Kemistä, osoitteesta Sammonkatu 8. Tontilla on kaksi rakennusta, joista ensimmäisessä on n. 501,5m<sup>2</sup> hallia ja n. 1275m<sup>2</sup> muita tiloja, jotka ovat olleet opetuskäytössä ja opettajien työtiloina. Toisessa rakennuksessa on kaksi hallia n. 877m<sup>2</sup> ja n. 836m<sup>2</sup>, sekä lisäksi toimisto- ja taukotilat. Välittäjältä saat tarkemman listan tiloista ja pohjakuvat. Tilat...

### Tilatyyppi

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Tuotantotilaa | 4234.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 4234.5 m <sup>2</sup> |

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

### Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

## Toimitilaa Sammonkatu 8, 94600 Kemi

### Yleiskuvaus

Myydään tarjousten perusteella opetustilat omalta tontilta Kemistä, osoitteesta Sammonkatu 8. Tontilla on kaksi rakennusta, joista ensimmäisessä on n. 501,5m<sup>2</sup> hallia ja n. 1275m<sup>2</sup> muita tiloja, jotka ovat olleet opetuskäytössä ja opettajien työtiloina. Toisessa rakennuksessa on kaksi hallia n. 877m<sup>2</sup> ja n. 836m<sup>2</sup>, sekä lisäksi toimisto- ja taukotilat. Välittäjältä saat tarkemman listan tiloista ja pohjakuvat. Tilat myydään tarjousten perusteella. Tarjouksia otetaan vastaan 18.5.2026 saakka. Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä tulleet tarjoukset. Ammattiopisto Lappia jää erikseen sovittavaksi määräajaksi vuokralaiseksi ensimmäisen rakennuksen tiloihin osittain. Kysy tästä lisää välittäjältä. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi

### Sijainti

Kaavamerkintä: P Tehokkuusluku = 0,5.

### Muuta

Muut maksut: Vakuutus: 1477EUR / vuosi Kiinteistövero: 9295EUR / vuosi Lämmityskustannukset: 69033EUR / vuosi Vesi ja jätevesi: 1109EUR / vuosi Rakennusvuodet: 1974, 1978, 2014. Tontilla on kaksi rakennusta, joista ensimmäisessä on n. 501,5m<sup>2</sup> hallia ja n. 1275m<sup>2</sup> muita tiloja, jotka ovat olleet opetuskäytössä ja opettajien työtiloina. Hallin hyötykorkeus n. 4,7m. Ovikorkeus 4,4m. Toisessa rakennuksessa on kaksi hallia n. 877m<sup>2</sup> ja n. 836m<sup>2</sup>, sekä lisäksi toimisto- ja taukotilat. Hallin korkeus n. 4-4,4m. Välittäjältä saat tarkemman listan tiloista. Ammattiopisto Lappia jää erikseen sovittavaksi määräajaksi vuokralaiseksi ensimmäisen rakennuksen tiloihin osittain.

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Sammonkatu 8, 94600 Kemi

