

## Toimitilaa Grottabackantie 57, 06500 Porvoo



### Myydään

Myydään tunnelmallisen elämystilan rakennukset ja liiketoiminta Porvoossa!

#### Tilatyyppi

Muuta tilaa	246 m <sup>2</sup>
Yhteensä	246 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Pinta-alat: Noin 120 + 20 + 25 + 81 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Juhlatila, kesäkeittiö, kota sekä sauna + takkatupa

#### Myyntihinta

220'000 EUR (velaton)



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Grottabackantie 57, 06500 Porvoo

### Muuta

Kerkkoon ja Saksalan suunnalla keskellä maaseutua sijaitsevan elämystilan rakennukset sekä liiketoiminta ovat myytävänä! Myytävät rakennukset käsittävät kauniin juhlatilan pinta-alaltaan 120 m<sup>2</sup>, kätevän ja hyvin varustellun kesäkeittiön 20 m<sup>2</sup> (ruokakeittiö rakennettavissa), tunnelmallisen kodan pinta-alaltaan 25 m<sup>2</sup> ja saunallisen takkatuvan pinta-alaltaan 81 m<sup>2</sup>. Saunatilojen yhteydessä on myös terassi, josta löytyy poreallas ja palju (puulämmitteiset). Palju toimii tarvittaessa myös kylmävesialtaana. Kannonnokan elämystila on perustettu vuonna 2005 Porvoon jokivarteen, ja se on toiminut elämysten tuottajana siitä saakka. Tunnelmallinen kota (mahtuu noin 20 hlö) ja saunarakennus valmistuivat 2007-2008. Tila tarjoaa upeat puitteet, kauneimman luonnon ja oman rauhan. Kannonnokka on vuosien saatossa järjestänyt häitä, rippijuhlia ja syntymäpäiviä, sekä siellä on pidetty muistotilaisuuksia ja tyhy- ja kokouspäiviäkin. Kesällä, juhannuksesta eteenpäin järjestetään useita häitä n 40-100 henkilölle lisäksi pienemmät juhलaseurueet järjestävät siellä polttareita, synttäreitä, babyshowereita ja muita perhejuhlia. Viereinen tilausravintola on toimittanut asiakastilaisuuksiin ruuat. Parkkialueelta on puinen kävelysilta suoraan rakennuksille (esteetön siirtymä paikoitusalueelta). Terassialueet ovat uusittu ja ne ovat rakennettu lehtikuusesta. Lehtikuusen lisäksi rakennuksissa on käytetty haapaa ja painekyllästettyä puuta. Kannonnokasta vie portaat Porvoon joelle asti, jossa on ponttonilaituri. Portaat ja laituri ovat tällä hetkellä vailla kunnostusta. Ranta-aluetta voi kehittää, se alue kuuluu vuokrasopimukseen. Rakennukset sijaitsevat vuokratontilla, jonka pinta-ala on 20 000 m<sup>2</sup>. Vuokrasopimus on voimassa 21.1.2037. Tontti ei ole myytävänä. Vesi sisältyy maanvuokrasopimukseen. Sähkölle löytyy oma mittari, mutta sähköt tulee maanomistajan kautta. Mahdollisesti tulevaisuudessa Porvoon energia kaivaa kaapelin maahan, jolloin on mahdollista saada oma sähkö. Nykyinen omistaja myy lisäksi kannonnokan liiketoiminnan ja kaikki jo kalenteriin tähän asti varatut elämysvaraukset. Elämystilalle löytyy asiakasvarauksia (nykyisellä palvelutarjonnalla) koko kesälle 2026 ja vielä vuoden 2027 puolella! Kannonnokka on kehityskelpoinen ja kohde ja muuntuu varmasti monenlaiseen elämystarjontaan. Täällä lisätietoja Kannonnokasta <https://www.kannonnokka.fi> Tule

**Toimitilaa Grottabackantie 57, 06500 Porvoo**

tutustumaan ja ihastumaan Porvoon tunnelmalliseen Kannonokkaan! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Grottabackantie 57, 06500 Porvoo Kaupunginosa: Kerkkoon kylä Ympäristö: Porvoon joen tuntuma, metsää ja maaseutua Tontti Pinta-ala: 20'000 m<sup>2</sup> Omistus: Vuokratontti (Yksityinen omistaja 31.1.2037) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 120 + 20 + 25 + 81 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Juhlatila, kesäkeittiö, kota sekä sauna + takkatupa Rakennusvuosi: 2005 Huoneistoselitelmä: Elämystilan rakennukset Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Kesäkeittiö, saunatilat, poreamme, ulkokuussi, kota ja juhlatilat Lämmitys: Sähkölämmitys Pysäköinti: Pihalla erikseen sovitusti Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 220'000 EUR (sisältää sekä rakennukset että liiketoiminnan) Tonttivuokra: 8000 EUR/v Vesimaksut: Sisältyy maanvuokraan Lämmityskulut: Kulutuksen mukaan Sähkömaksu: noin 5 000 EUR/v (maanomistajan kautta) Jätevedet: Imeytysalueet harmaille vesille Jättemaksut: noin 200 EUR/v

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

**Rakennusvuosi**

2005

Toimitilaa Grottabackantie 57, 06500 Porvoo

