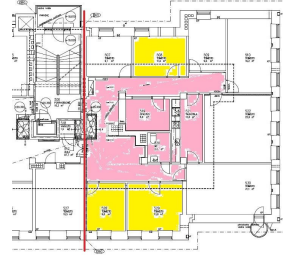


Toimitilaa Kauppurienkatu 23, 90100 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	13 m ²
Yhteensä	13 m ²

Vuokra

0.00

Muuta

Vuokrataan toimistohuoneita Oulun ydinkeskustasta os. Kauppurienkatu 23, 90100 Oulu. Vapaana ovat pohjakuvassa numeroitu huone Huone nro 508 (n 11 m²), huone 528 (n 9,5 m²) ja huone nro 529 (n. 13,5 m²). Vuokra 400- 450 e/huone/kk + alv. (jos alviton toimija, vuokra on 450- 500e/kk alv 0%) Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin, korotus/tarkistus kerran vuodessa. Minimikorotus 3 % / vuosi. Yhteiskäyttöinen neuvottelu- ja taukotila toisten toimijoiden kanssa ajanvarauskirjalla. Korkea huonekorkeus, paksut kiviseinät ja desibeliovet. Vuokra sisältää seuraavat palvelut/suoritteet: - pöytä ja tuoli - tilassa kulutettu sähkö ja vesi - tilan siivous - nettiyhteys kerroksen (valokaapeli tai kuparikaapeli) - kahvin, teen, sokerin ja maidon hankinta ja tuonti keittiön kaappiin -

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
 info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com
<http://www.catella.fi>



Toimitilaa Kauppurienkatu 23, 90100 Oulu

vessapaperit, raikastimet - vaihtomatot - tilan lamput ja lamppujen vaihdot - kerrosoven pieleen käyttäjäkohtaiset ovikellot - ovien pieliin tarvittavat tarroituset Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla Uusikadun ja Mäkelininkadun välissä ja on hyvin liikenteellisesti saavutettavissa omalla autolla, mutta silti vain näköetäisyydellä Kauppakeskus Valkeasta ja lyhyen kävelymatkan päässä ydinkeskustan kävelykatualueesta. Kiinteistö on peruskorjattu ilmanvaihdon, putkistojen, hissien ja julkisivujen osalta v. 2006. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, atk-lähiverkko. Soita ja pyydä esittely kohteeseen!

Kerros

5