



Toimitilaa Rauhalinnantie 31, 20780 Kaarina



Vuokrataan/myydään

Vuokrattavana tilava ja monipuolinen 1 180 m² kiinteistö, joka soveltuu erinomaisesti mm. toimisto-, liike-, näyttely-, varhaiskasvatus- tai opetuskäyttöön

Tilatyyppi

Liiketilaa	550 - 1180 m ²
Yhteensä	550 - 1180 m ²

Tilan tarjoaja

Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Rauhalinnantie 31, 20780 Kaarina

Kiinteistö

Vuokrattavana tilava ja monipuolinen 1 180 m² kiinteistö, joka soveltuu erinomaisesti mm. toimisto-, liike-, näyttely-, varhaiskasvatus- tai opetuskäyttöön. Kohde tarjoaa joustavat tilaratkaisut ja mukautuu helposti erilaisiin käyttötarpeisiin.

Kiinteistössä on useita eri kokoisia huoneita, avara yhteistila sekä runsaasti wc-tiloja. Moderni ja hyvin varusteltu keittiö tukee esimerkiksi päiväkotitai henkilöstöruokailukäyttöä.

Tilat ovat hyväkuntoiset, ja vuokralaisen tarpeiden mukaan voidaan toteuttaa muutostöitä.

Tilojen ominaisuudet:

Pinta-ala: 1 180 m²
Useita huoneita + avara yhteistila
Runsaasti wc-tiloja
Moderni keittiö
Viilennys

Piha-alue:

Suuri piha-alue
Runsaasti pysäköintitilaa

Lisäedut:

Maalämpö
Viilennys
Vuonna 2022 toteutettu energiaremontti: Ilmanvaihto uusittu, aurinkopaneelit asennettu
Katolla aurinkopaneelit
Soveltuu monenlaiseen käyttöön
Toiminut aiemmin mm. päiväkotina ja yrityskäytössä

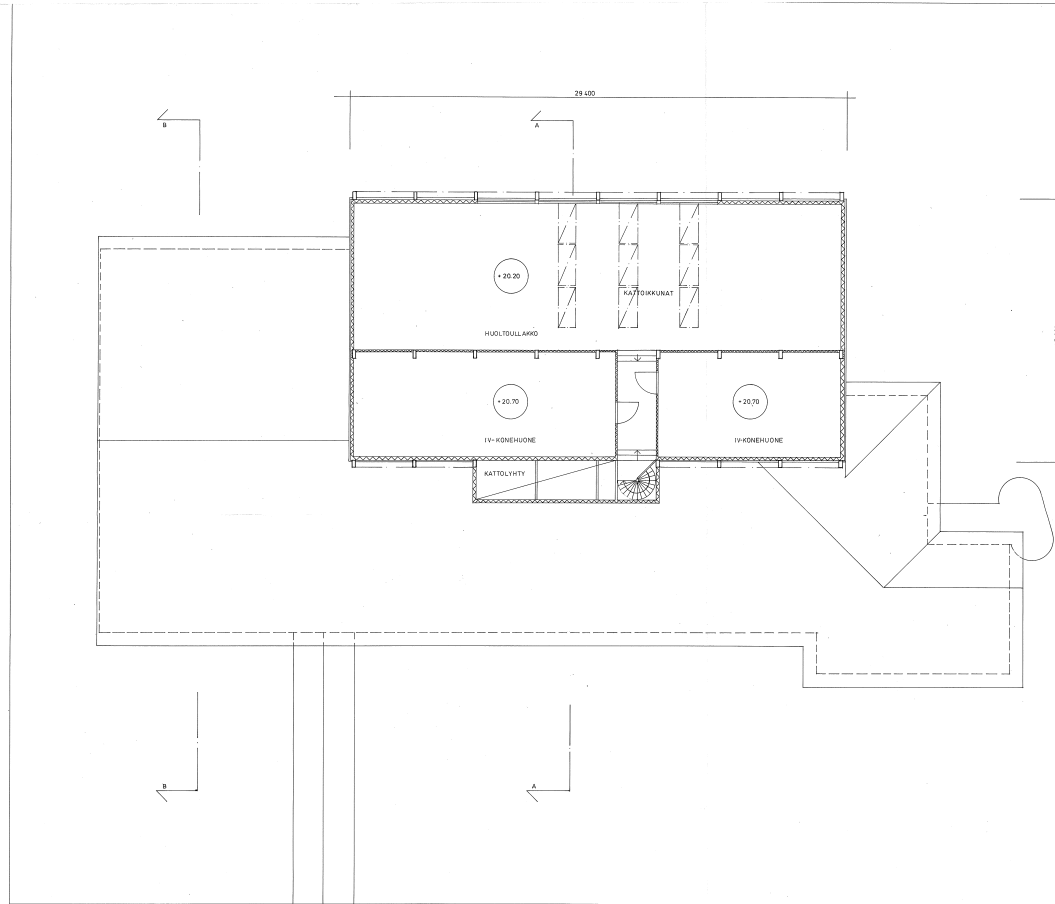
Kiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet toiminnalle hyvällä saavutettavuudella.



Toimitilaa Rauhalinnantie 31, 20780 Kaarina



Toimitilaa Rauhalinnantie 31, 20780 Kaarina



RAKENNUS VARUSTETAAN
KONEELLISELLA ILMAVAIHODOLLA

225/65
Korkeusmittaus ja
mittausraportti
27.09.2025
Sivut 1/1

VOIVALA	6012	Luokka 01.1	Korkeusmittausraportti
UUDISRAKENNUS			
ROKORIN OY			
VOIVALA	20780 KAARINA		
ARVOTILAT OY			
ARVO BARCKA OY			
20.8.1985			

