

## Toimitilaa Maljalahdenkatu 33, 70110 Kuopio



### Vuokrataan

Vuokrattavissa ydinkeskustan katutason liiketila reilun 100 metrin etäisyydellä torista. Tilan isot näyteikkunat avautuvat kaupungintalolle päin. Tilassa on avointa liiketilaa, oma keittiö (jäähappi, keittolevyt) sekä wc-tilat. Keittiön yhteydessä hyvin säilytystilaa. Rakennuksessa kaukolämpö. Pyydä lisätietoja! Näytöt järjestetään sopimuksen mukaan.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	51 m <sup>2</sup>
Yhteensä	51 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Lisätiedot pyynnöstä.



### Tilan tarjoaja

#### Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 199 Alli  
alli.muhojoki@tota.fi  
<http://www.tota.fi>



## Toimitilaa Maljalahdenkatu 33, 70110 Kuopio

### Kiinteistö

Asunto Oy Kuopion Raatimies.

### Ympäristö

Lähialueella mm. OP:n pankkitalo ja kaupungintalo. Katutasossa liiketiloja, kerroksissa asuntoja.

### Pysäköinti

Toriparkista vuokrattavissa pysäköintioikeuksia eri pituisilla sopimuksilla, kävely aika tilalle vain muutamia minutteja. Lähialueella myös kadunvarsipaikkoja.

### Palvelut

Kaikki keskustan alueen palvelut mukavasti lähellä. Ruokakaupat torin laidoilla, useita ravintoloita ja muita liikkeitä lähialueella.

### Kulkuyhteydet

Helposti saavutettavissa niin kävelle, autolla kuin julkisella liikenteelläkin. Bussipysäkit osin saman kadun varrella, osin torin reunalla.

### Vuokralaisia

Hei vapaa. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa.

### Muuta

Tilojen muutostyöt mahdollisia.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

1998



Toimitilaa Maljalahdenkatu 33, 70110 Kuopio

