

Toimitilaa Sauvonrinne 16, 08500 Lohja



Vuokrataan

Monikäyttöinen hallikiinteistö Lohjan Sauvonrinteessä. Laaja ja korkea halli/myymätila.

Tilatyyppi

Liiketilaa	360 m ²
Näyttelytilaa	360 m ²
Tuotantotilaa	360 m ²
Varastotilaa	360 m ²
Työtilaa	360 m ²
Autotalli/-hallitilaa	360 m ²
Yhteensä	360 m ²

Kiinteistö

Monikäyttöinen ja muunneltava hallikiinteistö Lohjan Sauvonrinteessä. Kohde koostuu laajasta hallitilasta sekä erillisestä toimisto- ja sosiaalitalakokonaisuudesta useassa kerroksessa. Tilat ovat jaettavissa ja muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan, mikä mahdollistaa joustavat ratkaisut eri toimialoille.

Sijainti

Sijaitsee Sauvonrinne 16:ssa Lohjalla, helposti saavutettavalla yritysalueella. Kohde sijaitsee lähellä Helsinki-Turku-moottoritietä (E18), mikä mahdollistaa sujuvat ja nopeat yhteydet eri suuntiin.

Tilan tarjoaja

Transmachine Oy

p. 040 456 4655

kari.leivo@borentia.fi

Toimitilaa Sauvonrinne 16, 08500 Lohja

Arvioidut ajoajat: o Lohjan keskusta n. 5-10 min o Helsinki n. 40 min
o Turku n. 1 h 15 min Erinomainen sijainti yritykselle, joka arvostaa toimivia logistisia yhteyksiä ja hyvää saavutettavuutta niin pääkaupunkiseudulle kuin Länsi-Suomeen.

Ympäristö

Alue on vakiintunutta yritys- ja teollisuusaluetta, jossa toimii mm. autoalan toimijoita ja muuta yritystoimintaa. Ympäristö on rauhallinen ja käytännöllinen liiketoiminnan harjoittamiseen. Vieressä sijaitsee myös suosittu, monipuolinen lounasravintola.

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla runsaasti pysäköintitilaa henkilökunnalle ja asiakkaille. Piha-alue mahdollistaa myös ajoneuvojen sujuvan liikkumisen ja tarvittaessa tavaraliikenteen.

Palvelut

Lohjan keskustan palvelut lyhyen ajomatkan päässä. Alueella myös muita yrityksiä, jotka tukevat mm. auto- ja logistiikka-alan toimintaa.

Kulkuyhteydet

Hyvät liikenneyhteydet niin henkilö- kuin tavaraliikenteelle. Sijainti mahdollistaa sujuvan yhteyden valtateille ja Lohjan keskustaan. Pihaan on helppo ajaa myös suuremmalla kalustolla.

Muuta

o Tilat soveltuvat monenlaiseen käyttöön (varasto, tuotanto, huolto, yhdistelmätoimisto/halli) o Tilojen muokkaus vuokralaisen tarpeiden mukaan mahdollista o Mahdollisuus pitkäaikaiseen vuokrasuhteeseen