

Toimitilaa Sementtitehtaankatu 12, 04260 Kerava



Myydään/sijoituskohde

Myydään tuotanto-varastokiinteistö. Rakennus n.7000m², hallitilat n.6500m² ja toimistosipi n.397m². Vapautuu v.2026 lopulla. Oma iso tontti n.2ha.

Tilatyypit

| | |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 397 m ² |
| Tuotantotilaa | 6500 m ² |
| Yhteensä | 6897 m ² |



Tilan tarjoaja

GEM Property Oy

pekka.siren@gemproperty.fi

<https://gemproperty.fi/>

Toimitilaa Sementtitehtaankatu 12, 04260 Kerava**Kiinteistö**

Teollisuus-varastorakennus on rakennettu v.1975 ja konttorisiipi v. 1989.Varastotilojen vapaa korkeus on noin 5,5 metriä. Varasto- ja tuotantotilat on jaettu kolmeksi suuremmaksi hallitilaksi poikittaissuunnassa, joissa on oviaukkoja. Yksi hallilohko on ollut selkeämmin varastokäytössä ja kaksi lohkoa tuotannollisessa käytössä.Rakennuksen ympäriltä löytyy lastauslaitureita/-taskuja sekä suuria maantasossa olevia nosto-ovia. Rakentamalla lisää nosto-ovia ympäri rakennusta tilaa saa jaettua tarvittaessa hyvin monelle eri käyttäjälle. Isot piha-alueet, oma iso tontti n. 20.000m², rak.oikeuttakin hyvin jäljellä. Vesikatteesta uusittu n.70% v.2025/2024 ja hallitilojen valaistusta uusittu led-valoiksi v.2025. Etelän puolen julkisivua uusittu v.2013. Kaukolämpö, oma muuntaja .Siltanostureita. Paljon sähköjä. Hyvät sosiaali-ja konttoritilat. Lisätietoja Siren 044 2817554 pekka.siren@gemproperty.fi

Sijainti

Nopea yhteys Lahden moottoritieltä Keravan liittymästä

Lisätietoa saneerauksista

konttorisiipi 397m² valmistunut v.1989

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

v. 2026 lopulla

Rakennusvuosi

1975

Toimitilaa Sementtitehtaankatu 12, 04260 Kerava

