

Toimitilaa Ilmarisenkatu 2, 40100 Jyväskylä



Myydään

Nyt aivan ytimeistä Aren aukion laidalta 2. kerroksen valoisa ja siisti toimistohuone, jossa minikeittiöllinen huone sekä wc, jossa myös suihku. Maisemat ovat suoraan tapahtumien keskiöön, tästä tilasta Ulla Taalasmaakin pitäisi ;) Heti vapaa. Vastike vain 53EUR.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	18 m ²
Yhteensä	18 m ²

Myyntihinta

36000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

Toimitilaa Ilmarisenkatu 2, 40100 Jyväskylä

Lisätietoa saneerauksista

Ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja säätö sekä säädettävien poistoilmaventtiilien asennus asuntolan niihin asuinhuoneisiin, joista se vielä puuttui Huoneistokohtaisten ns. älypalvaroitimien (testataan vuosittain langattomasti pihasta) asennus huomioiden lakimääräykset 2025 Kylmäkellarin kylmälaitteiston poistaminen ja kylmäkomerotilojen purkaminen sekä asbestin poistaminen purkualueilta (tila jätetty toistaiseksi betonipinnoille) 2022 Korkeamman rakennuksen rappukäytävien valaisimien sekä lähes kaikkien ulkovalaisimien uusiminen nykyaikaisiksi LED-valaisimiksi 2018 Vesikattojen ja asuntokohtaisten parvekelasitusten kunnostushuolto 2018 Korkeamman rakennuksen kattokourujen ja syöksytorven sulanapitokaapelijärjestelmän asennus jäätymisongelmien estämiseksi 2017 Ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja säätö sekä säädettävien poistoilmaventtiilien asennus asuinkerrostalon asuinhuoneistoihin ja toimistohuoneistoihin 2016 Lukitusjärjestelmän uusiminen ILOQ-lukitusjärjestelmäksi 2016 Julkisivujen, parvekkeiden, pihakannen ja pihakannelle johtavan portaikon peruskorjaus/perusparannus, jossa mm. lasitettiin kaikki huoneistoparvekkeet sekä Aren aukion puolen ylimmät parvekkeet katettiin ja lisättiin lämmöneristystä 50 mm korkeamman talon rapattuihin seiniin 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus 2006 Käyttövesi-, viemäri- ja sähköverkon saneeraus 2006 Hissin modernisointi 2004 Porrashuoneiden maalaus 2001 Käytöstä poistetun kylmäkellaritilan muutostyöt lämpimien varastojen vuokratilaksi Päätös tehty 2026 Tulevien korjaustarpeiden tarkempi selvittäminen ja jaksottaminen 10-vuoden PTS:n muotoon, josta nähdään karkeasti myös euromääräisesti ns. "korjausvelka" kustannusarvioiden ansiosta Suositeltu 2027 Sisäpihan ja jalankulkualueiden pintakerrosten uusiminen tarvittavalta syvyydeltä (sisäpihan voi tehdä erikseen tai yhdessä muiden alueiden kanssa) Suositeltu 2029 Aren aukion puoleisen sokkelin peruskorjaaminen sisältäen salaojituksen ja vesieristyksen (ehkä naapuritontin mahdollisen rakentamishankkeen yhteydessä) Suositeltu 2029 Hissin uusiminen (mikäli löytyy järkevä yhtiökokouksen kannattama toteutusmalli) jakson loppupuolella Suositeltu 2030

Muuta

Toimitilaa Ilmarisenkatu 2, 40100 Jyväskylä

Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto on toimisto/asunto.
Rakennusvalvonnan mukaan muutoslupaa käyttötarkoitukseltaan toimistoksi ei kuitenkaan myönnetä alle 20 m² huoneistoille.

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Ilmarisenkatu 2, 40100 Jyväskylä

