

## Toimitilaa Kirkonsalmentie 29, 74120 Iisalmi



### Myydään

Kirkonsalmen rauhallisella alueella myynnissä monipuolinen ja tilava toimitilakiinteistö, joka on rakennusluvan mukaan päiväkotia. Kaksikerroksinen, 361 m<sup>2</sup>:n kokonaisuus tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiseen toimintaan ja on tarvittaessa jaettavissa osiin. Tilat koostuvat useista huoneista, kahdesta keittiöstä sekä käytännöllisistä aputiloista, kuten wc-tiloista, pesuhuoneesta ja saunaosastosta. Ratkaisut tuke...

### Tilatyypit

Liiketila	361 m <sup>2</sup>
Yhteensä	361 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

### Myyntihinta

95000.00

### Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 050 9173397

opkoti.kuopio@op.fi | janne.2.kaarela@op.fi



[www.kuvat.com](http://www.kuvat.com)

Pohjake suunnatun, ei mittakaavassa.

OP Koti 



## Toimitilaa Kirkonsalmentie 29, 74120 Iisalmi

### Yleiskuvaus

Kirkonsalmen rauhallisella alueella myynnissä monipuolinen ja tilava toimitilakiinteistö, joka on rakennusluvnan mukaan päiväkotia. Kaksikerroksinen, 361 m<sup>2</sup>:n kokonaisuus tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiseseen toimintaan ja on tarvittaessa jaettavissa osiin. Tilat koostuvat useista huoneista, kahdesta keittiöstä sekä käytännöllisistä aputiloista, kuten wc tiloista, pesuhuoneesta ja saunaosastosta. Ratkaisut tukevat sujuvaa arkea ja soveltuvat hyvin esimerkiksi palvelu, yhdistys, yritys tai kokoontumiskäyttöön. Kaksi keittiötä mahdollistaa toiminnan jakamisen eri kokonaisuuksiin tai useamman käyttäjän samanaikaisen käytön. Kiinteistö sijaitsee omalla tontilla hyvien kulkuyhteyksien varrella. Aidattu ja toiminnallinen piha lisää käyttömukavuutta ja antaa lisäarvoa moniin käyttötarkoituksiin. Edullinen hankintahinta tekee kohteesta kiinnostavan vaihtoehdon niin omaan käyttöön kuin kehitysprojektiksi. Tämä kokonaisuus tarjoaa harvinaisen yhdistelmän tilaa ja muunneltavuutta. Varaa esittely ja tule arvioimaan, kuinka juuri tästä kiinteistöstä voisi rakentaa sinun tarpeitasi palveleva ratkaisu olipa mielessäsi toiminta, kehittäminen tai tulevaisuuden projekti!

### Kiinteistö

Voimassa 06.04.2036.

### Sijainti

Asemakaava.

### Muuta

Muut maksut: Vesi- ja sähkömaksut kulutuksen mukaan. Kiinteistövero. Lämmitys kaukolämpö (kulutus ollut n. 28 533 MWh/v). Muut tilat: Kerrosala rakennuslupa-asiakirjojen mukaan 361 m<sup>2</sup>.

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Vapautuu

Heti

### Huoneiden lukumäärä

8

Toimitilaa Kirkonsalmentie 29, 74120 lisalmi

