

## Toimitilaa Kuninkaalantie 19, 01300 Vantaa

---

### Vuokrataan

Vantaan Kuninkaalantie 19 - Toimisto 775 m<sup>2</sup>, varasto 328 m<sup>2</sup>, kylmä varasto/halli 114 m<sup>2</sup>

#### Tilatyypit

---

Toimistotilaa	775 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	442 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1217 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

---

Erinomaisella sijainnilla Vantaan Kuninkaalassa on vuokrattavana monipuolinen ja tehokas kokonaisuus, joka yhdistää toimiston, varaston ja pihatilan sujuvaksi ratkaisuksi. Tiloja on mahdollista vuokrata myös erikseen.

Kokonaisuus sopii erinomaisesti yritykselle, joka etsii näkyvää, edustavaa ja helposti saavutettavaa toimisto-, varasto- tai retail-tilaa Vantaan Kuninkaalasta, hyvien kulkuyhteyksien ja tehokkaan logistiikan ääreltä.

Toimisto 775 m<sup>2</sup> (2. kerros)

Avotilaa sekä erillisiä neuvottelu- ja työhuoneita, jotka mukautuvat helposti erikokoisten tiimien tarpeisiin

Taukotilat ja wc-tilat

Ilmastointi

Pääsisäänkäynniltä henkilöhissit ja rullaportaat kerrokseen

### Tilan tarjoaja

---

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

**Toimitilaa Kuninkaalantie 19, 01300 Vantaa**

---

Erillinen tavarahissi kerrokseen, kantavuus 4 000 kg

Katutasossa yhteiskäyttöinen lastauslaituri, joka tukee sujuvaa logistiikkaa

Soveltuu myös showroomiksi

Varasto / toimitila 328 m<sup>2</sup> (1. kerros)

Varastotilaa sekä showroomiksi tai asiakaskäyttöön soveltuvaa avotilaa

Tilakorkeus noin 3,8-4,0 metriä (säteilylämmittimien tasalle)

Nosto-ovet lastauslaiturille

Lastauslaiturit sekä katutasossa että ensimmäisessä kerroksessa

Erillinen, aidattu lastauspiha yhteiskäytössä

Helppo tavarankäsittely ja joustava käyttö

Varasto / hallitila 114 m<sup>2</sup> (piha-alue)

Erillinen, kylmä hallitila kiinteistön pihalla

Soveltuu erinomaisesti varastoksi tai autotalliksi, traktorihalliksi tai vaikkapa jakeluautoille

Autolla sisään ajettava tila, pituus n. 12,5 m, sadevesikaivo

Kaksi nosto-ovea

**Toimitilaa Kuninkaalantie 19, 01300 Vantaa**

---

Vantaan Kuninkaalantie 19

Monipuoliset ja modernit tilat erinomaisella sijainnilla Vantaan Tikkurilan kupeessa Kuninkaalassa. Tämä näkyvällä paikalla sijaitseva toimitilakiinteistö tarjoaa joustavat puitteet varasto-, työ-/tuotanto- sekä toimistokäyttöön yrityksille, jotka arvostavat sujuvia kulkuyhteyksiä ja toimivaa arkea.

Kiinteistössä on vuokrattavaa tilaa kerroksissa 1-2, ja tilat soveltuvat monenlaiseen liiketoimintaan.

lastauslaituri ja tavarahissi (kantavuus 4 000 kg)

hissiyhteys kerrosten välillä

pysäköintihalli sekä runsaasti pysäköintitilaa piha-alueella, joka on erillinen lastauspihasta

### Sijainti

Kuninkaalantie 19 sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla Kuninkaalassa Kehä III:n varrella ja lähellä Tikkurilaa. Kohteeseen on helppo saapua sekä omalla autolla että julkisilla kulkuvälineillä. Lähin bussipysäkki on alle 200 metrin päässä. Tikkurilan monipuoliset palvelut ja junaasema ovat vain muutaman minuutin ajomatkan etäisyydellä (n. 1,7 km), ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle on noin 9 kilometrin matka. Sijainti tukee tehokasta logistiikkaa ja henkilöstön sujuvaa liikkumista.

### Palvelut

**Toimitilaa Kuninkaalantie 19, 01300 Vantaa**

---

Lähialueelta löytyvät arkea tukevat palvelut, kuten ravintola ja kuntosali, jotka lisäävät henkilöstön viihtyvyyttä ja työpäivän joustavuutta.

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

**Kerros**

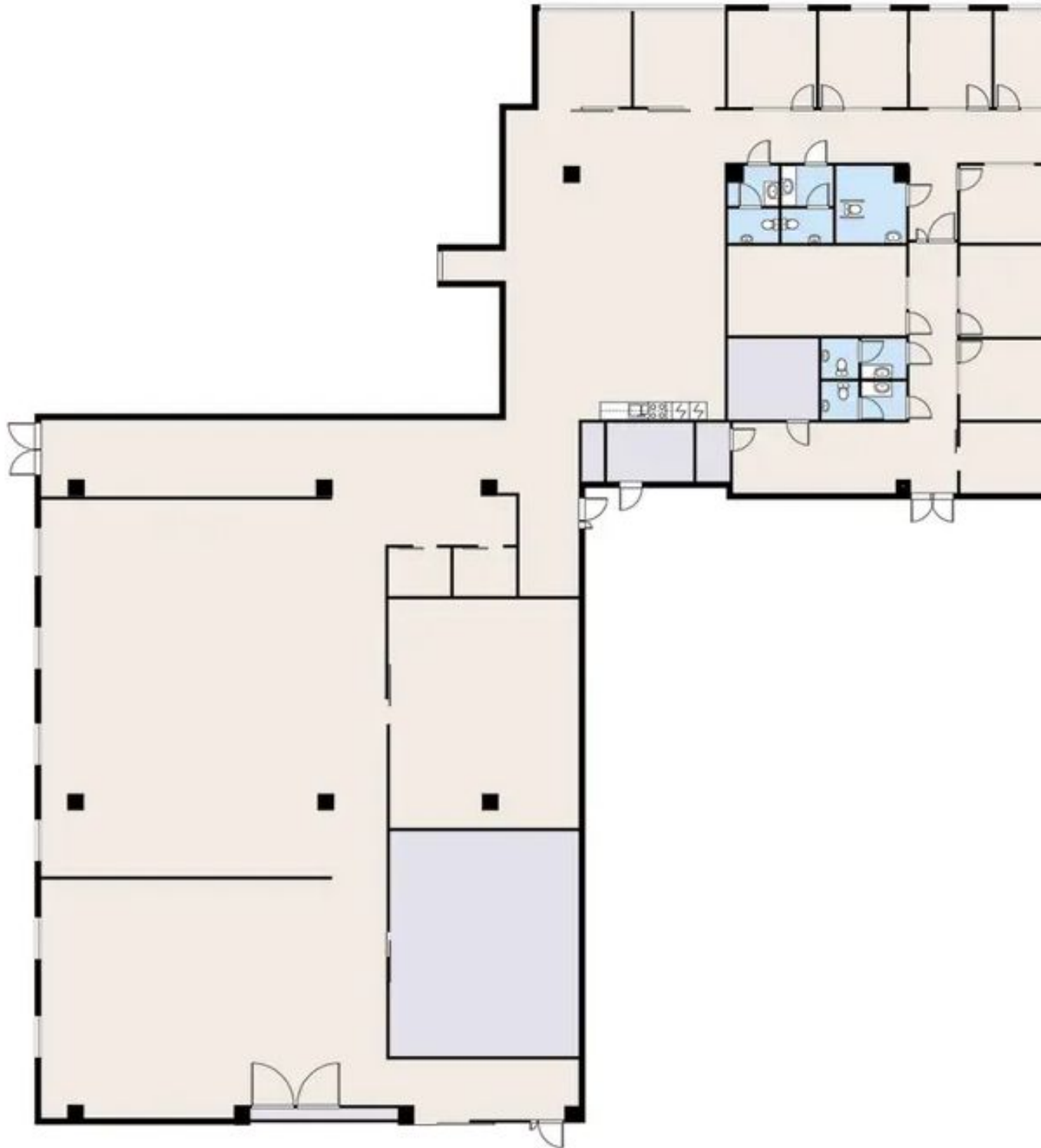
---

1, 2

**Toimitilaa Kuninkaalantie 19, 01300 Vantaa**

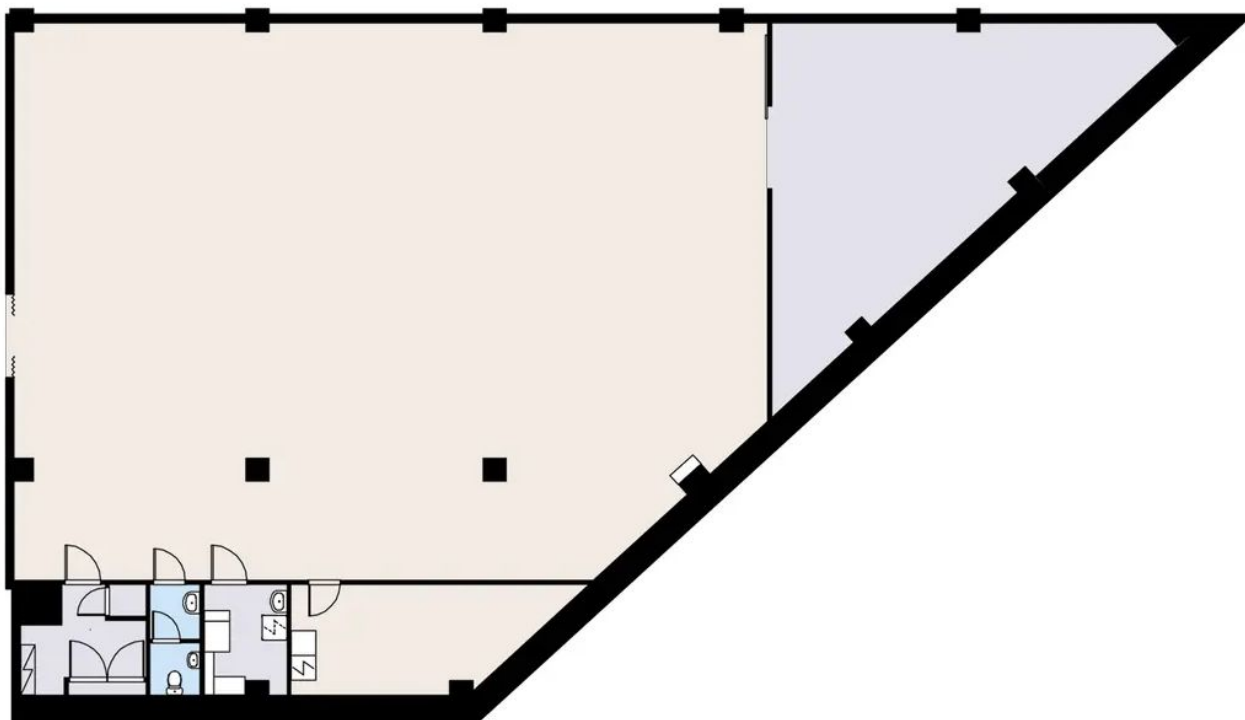
---

Toimitilaa Kuninkaallantie 19, 01300 Vantaa



**Toimitilaa Kuninkaalantie 19, 01300 Vantaa**

---



**Toimitilaa Kuninkaalantie 19, 01300 Vantaa**

---

