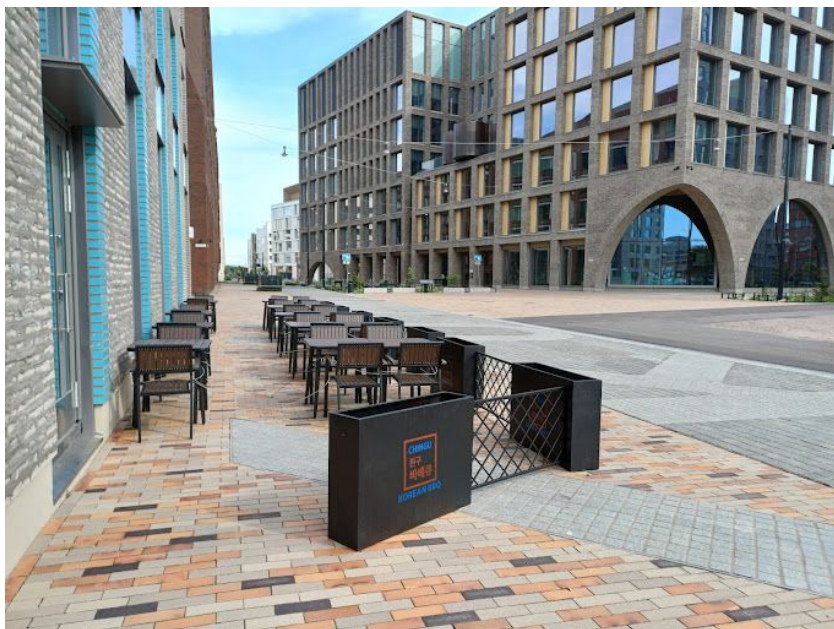


Toimitilaa Tukutorinkuja 2, 00580 Helsinki



Myydään/sijoituskohde

Valmiiksi vuokrattu ravintolatila, hyvä tuotto

Tilatyyppi

Liiketilaa	198 m ²
Yhteensä	198 m ²

Myyntihinta

435506,13

Tila soveltuu

Ravintola



Tilan tarjoaja

Conorin

p. 09 - 612 2230

posti@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>

Toimitilaa Tukutorinkuja 2, 00580 Helsinki

Kiinteistö

Juuri valmistuneen asuinkerrostalon kivijalassa oleva ravintolatila. Hyvä sijainti erinomaisten julkisten kulkuyhteyksien vieressä ja hyvin saavutettavissa myös autolla.

Liiketila avautuu työpajanpiha -aukiolle.
Ravintolasali, keittiä, wc-tilat, oheistilat/varastot.
Ravintolalle kuuluu oikeus terassiin.

Tila on vuokrattu, ja ostaja saa vuokratuoton kaupanteosta lukien.

Velaton hintapyyntö	1.050.000 euroa
Velkaosuus	614.493,87 euroa
Myyntihinta	435.506,13 euroa

Huoneiston osalta yhtiö ja osakas ovat hakeutuneet kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta arvonlisäverovelvollisiksi.

Hoitovastike	732,60 eur/kk, sis. alv
Tontinvuokravastike	435,60 eur/kk, sis.alv.
Mediavastike	,10 eur/kk, sis.alv.
Pääomavastike	5.766,58 eur/kk, sis.alv.

(laina osuuden voi maksaa pois)

Sijainti

Erinomainen sijainti Kalalasadataman alueella, lähellä kauppakeskus REDI.

Pysäköinti

Kadulla, yhitön pihalla/hallissa

Palvelut

Alueen palvelut

Kulkuyhteydet

Toimitilaa Tukutorinkuja 2, 00580 Helsinki

Metro, bussi, raitiovaunu

Vuokralaisia

1

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Tukutorinkuja 2, 00580 Helsinki

