

Toimitilaa Tehtaantie 1, 03100 Vihti



Vuokrataan/myydään

Yhteensä n. 2300m² kahdessa vaiheessa rakennettua varasto-/tuotantotilaa sekä n. 800m² siistiä toimisto-, näyttely- ja sosiaalitilaa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 800 m ²
Liiketilaa	1 - 400 m ²
Näyttelytilaa	1 - 400 m ²
Tuotantotilaa	1000 - 2300 m ²
Varastotilaa	1000 - 2300 m ²
Yhteensä	1600 - 3200 m ²

Vuokra

n. 7,5EUR/m² + alv

Tilan tarjoaja

JONNE Ky LKV

p. 050-1598

jonne@jonne.fi

<https://www.jonne.fi>

Toimitilaa Tehtaantie 1, 03100 Vihti

Kiinteistö

Viime vuosina laajasti perusparannettu ja remontoitu omatonttinen varasto-/ tuotantokiinteistö. Kiinteistölle tehty viime vuosina mm. 80kWp aurinkovoimala, kaukolämpölaitteiston uusiminen, julkisivu- ja ikkunaremontti sekä sisäremonttia sosiaalityötilojen, sisäänkäynnin ja toimistotilojen osalta. Lisäksi toimistosiiven yhteyteen asennettu autojen sähkölatauspaikkoja 4 autolle.

Rakennuksen ympärillä on mukavan tilava aidattu tontti, joka mahdollistaa operoinnin pihassa raskaallakin ajoneuvolla. Varastotiloihin johtaa kaksi sisäänajettavaa ovea. Vanhan varastopuolen korkeus 3,7-4,1m, uuden puolen 4,9-5,8m.

Sijainti

Vihdin Nummelassa, Hangonväylän, Turuntien ja Porintien risteyskohdassa.

Ympäristö

Ympäristössä runsaasti liike-/tuotantotoimintaa harjoittavia yrityksiä. Kiinteistöllä loistava näkyvyys paikallisten keskuudessa.

Pysäköinti

Tontilla hyvin pysäköintitilaa. Asennettu myös 4kpl sähköautojen latauspaikkoja.

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistöä saneerattu niin tekniikan kuin pintojenkin osalta runsaasti vuosina 2019-2024. Tehty mm. julkisivuremontti, toimisto-/sosiaalityötilojen remonttia, ikkunoiden vaihtoja sekä 80 000kWp aurinkovoimalan asennus.

Rakennusvuosi

1975

Saneerausvuosi

2024

Toimitilaa Tehtaantie 1, 03100 Vihti

