

## Toimitilaa Tahkotie 1 a d, 01740 Vantaa



### Vuokrataan

Vuokrattavana varasto- ja toimistokokonaisuus. Osoitteessa Tahkotie 1 A, Vantaa (STC Viinikkala) on vapautumassa 1.2.2027 alkaen monipuolinen varasto- ja toimistokokonaisuus aputiloineen, yhteensä noin 2 212,8 m<sup>2</sup>. Tilat koostuvat seuraavista osa-alueista: Kuivavarasto noin 492,5 m<sup>2</sup> (korkeus n. 8 m) Kylmävarasto noin 615,6 m<sup>2</sup> Pakastintila noin 23 m<sup>2</sup> Viileävarasto noin 430 m<sup>2</sup> Parvivarasto noin 245,7 m<sup>2</sup> ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	2212 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2212 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Tahkotie 1 a d, 01740 Vantaa****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana varasto- ja toimistokokonaisuus. Osoitteessa Tahkotie 1 A, Vantaa (STC Viinikkala) on vapautumassa 1.2.2027 alkaen monipuolinen varasto- ja toimistokokonaisuus aputiloineen, yhteensä noin 2 212,8 m<sup>2</sup>. Tilat koostuvat seuraavista osa-alueista: Kuivavarasto noin 492,5 m<sup>2</sup> (korkeus n. 8 m) Kylmävarasto noin 615,6 m<sup>2</sup> Pakastintila noin 23 m<sup>2</sup> Viileävarasto noin 430 m<sup>2</sup> Parvivarasto noin 245,7 m<sup>2</sup> Avotoimisto toisessa kerroksessa noin 105 m<sup>2</sup> Varastotiloissa on monipuoliset logistiikkaratkaisut: 4 lastaustaskua 1 erillinen nosto-ovi lastauslaiturilla Trukkien latausalue varaston yhteydessä Lisäksi kiinteistössä on VSS-tilassa sijaitsevat kattavat sosiaalitulat henkilökunnalle ensimmäisessä kerroksessa. STC Viinikkala koostuu kahdesta vuonna 2011 valmistuneesta logistiikka/varastorakennuksesta Aviapoliksessa. Vuokrattavat toimitilat ovat pääosin keskisuuria lastauslaiturein/-taskuin varustettuja varastotiloja ja niiden yhteydessä olevia toimisto- ja aputiloja. Piha-alue on asfaltoitu ja aidattu. Samassa pihapiirissä STC Viinikkalan kanssa sijaitsee hiukan isompia tilakokonaisuuksia tarjoava Grand Cargo Terminal. Smart Tech Center (STC) tilakonsepti on suunniteltu erityisesti pk-yritysten toimitilatarpeisiin. Tärkein ominaisuus on räätälöitävyys: logistiikan lisäksi tilakokonaisuudet soveltuvat tuotanto- ja toimistokäyttöön, yrityksen liiketoiminnan mukaisesti. Kiinteistöpalvelut (mm. jätehuolto, vartiointi ja kulunvalvonta) järjestyvät talon puolesta vuokralaisen niin halutessa. Kohde sijaitsee Tikkurilantien varrella Kehä III:n välittömässä läheisyydessä. Viereisillä tonteilla sijaitsevat Hobby Hallin ja Itellan logistiikkakeskukset sekä mm. Kaukokiidon ja Beweshipin terminaalit.

**Kulkuyhteydet**

Bussipysäkki 150 metrin päässä, juna-asema ja lentokenttä n. 4 kilometrin päässä.

**Rakennusvuosi**

2011