

Toimitilaa Kuninkaankatu 21, 70100 Kuopio



Vuokrataan

Kuopion keskustassa vapautumassa avara ja siisti liiketila, jossa isot näyteikkunat Kuninkaankadulle ja Kirjastokadulle. Matkaa Muailman navalta kohteelle on kävelen vain noin 5 minuuttia. Tila on pääosin yhtenäistä ja avointa. Tiloissa on oma wc ja taukotila minikeittiöllä sekä kaksi erillistä (varasto)huonetta. Liiketilän sisäänkäynti Kuninkaankadun puolelta, ja lisäksi vara/hätäpoistumistie takapihan puolella. Tilo...

Tilatyyppi

Liiketila	186 m ²
Yhteensä	186 m ²

Vuokra

Pyydä lisätietoja!

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja
tanja.nylander@tota.fi
<http://www.tota.fi>

Toimitilaa Kuninkaankatu 21, 70100 Kuopio

Yleiskuvaus

Kuopion keskustassa vapautumassa avara ja siisti liiketila, jossa isot näyteikkunat Kuninkaankadulle ja Kirjastokadulle. Matkaa Muailman navalta kohteelle on kävellen vain noin 5 minuuttia. Tila on pääosin yhtenäistä ja avointa. Tiloissa on oma wc ja taukotila minikeittiöllä sekä kaksi erillistä (varasto)huonetta. Liiketilän sisäänkäynti Kuninkaankadun puolelta, ja lisäksi vara/hätäpoistumistie takapihan puolella. Tiloissa on nykyaikainen Led-valaistus. Lisätietoja saatavissa pyynnöstä!

Kiinteistö

Vuonna 1963 valmistunut asuinkerrostalo, jonka pohjakerroksessa on myös liiketiloja. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Sijainti

Kuninkaankadun ja Kirjastokadun risteys. Snellmaninpuiston ja tuomiokirkon läheisyydessä.

Ympäristö

Lähialueella asuinkerrostaloja, joissa liiketiloja. Vieressä myös toimistoa, pääkirjasto ja museo.

Pysäköinti

Kadunvarsipysäköintiä Kuninkaankadulla ja lähialueilla. Mahdollisesti vuokrattavissa pari autopaikkaa sisäpihalta, saatavuus tarkistetaan vuokrauksen yhteydessä.

Palvelut

Tilaa vastapäätä Hook-ravintola, kohteen kanssa samassa talossa pizzeria. Alueella myös mm. kauneusalan toimijoita ja muita palveluita. Lähin ruokakauppa noin 5 minuutin kävelymatkan päässä.

Kulkuyhteydet

Helposti saavutettavissa sekä jalan että autolla liikkuen.

Vuokralaisia

Vuokrattu lokakuun 2026 loppuun saakka. Aiemmasta vapautumisesta voidaan keskustella.

Muuta



Toimitilaa Kuninkaankatu 21, 70100 Kuopio

Kohde ei ole tällä hetkellä arvonlisäveron piirissä (vuokraan ei lisätä alvia). Tilasta voidaan tarvittaessa hakeutua alv-velvolliseksi. Kohde on myös myytävissä.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.11.2026