

## Toimitilaa Sammonkatu 13, 33540 Tampere



### Vuokrataan

Nyt vapautumassa tehokas ja kompakti liiketila vilkkaan Sammonkadun varrelta! Katutasossa on tilaa 42 neliötä. Tila jakautuu etuosan avotilaan ja takatilaan, johon sijoittuvat taukotila keittiöpisteineen sekä wc. Alakerrasta löytyy 10 neliön siisti varastotila. Soita, niin kerromme lisää!

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	52 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	52 m <sup>2</sup>
Yhteensä	52 m <sup>2</sup>

### Vuokra

850 EUR/kk (alv 0 %)

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Lacum Oy

p. 050 536 8907

juha.pesonen@lacum.fi

<http://www.lacum.fi>

## Toimitilaa Sammonkatu 13, 33540 Tampere

### Sijainti

Erinomainen sijainti Sammonkadun varrella!

### Ympäristö

Kaleva on yksi Tampereen suosituimmista alueista. Alueelle rakennetaan edelleen uudiskohteita.

### Pysäköinti

Liiketilän edessä on ilmaista pysäköintikapasiteettia "kiekkopysäköinnillä".

### Palvelut

Monipuoliset lähipalvelut naapurustossa!

### Kulkuyhteydet

Poikkeuksellisen hyvät julkiset yhteydet! Liiketilän edessä on ratikkapysäkki. Kohteeseen on helppo tulla myös henkilöautolla.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

01.05.2026

### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta