



**Toimitilaa Höyläämötie 3, 00380 Helsinki****Yleiskuvaus**

Tästä nopeimmalle selkeä katutasen varasto! Vapautumassa varasto-/tuotantotila Pitäjänmäessä huippupaikalla. Tilaan kaksi nosto-ovea. Väliseinän voi purkaa tai rakentaa umpeen. - Korkeus holviin 3,5 m (palkkeihin 3 m, iv-kanavat paikoin alempana) - Nosto-ovien mitat L3 m K2,65 m - Ulkona kattolippa 4 m, suojaa talvella lumelta mukavasti - Voimavirta - WC- ja sosiaalitilat 2. kerroksessa - Muutostyöt mahdollisia

**Kiinteistö**

Hiomotie 3 on Pitäjänmäen yritysalueella sijaitseva monipuolinen toimisto- ja toimitilakiinteistö. Kohde tarjoaa joustavia tilaratkaisuja eri kokoisille yrityksille, hyvät liikenneyhteydet (juna, raitiovaunu ja bussit) sekä sujuvan autosaavutettavuuden. Alueella on kattavat palvelut, ja kiinteistö soveltuu hyvin niin toimisto-, tuotanto- kuin varastokäyttöön.

**Ympäristö**

Alueella on arkisin varastokäyttäjää palvelevia lounasravintoloita, kahviloita ja peruspalveluja sekä sujuvat liikenneyhteydet, jotka tukevat työntekijöiden päivittäistä työssäkäyntiä.

**Pysäköinti**

2-3 autopaikkaa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.05.2026

**Kerros**

katutaso

Toimitilaa Höyläämötie 3, 00380 Helsinki

---



Toimitilaa Höyläämötie 3, 00380 Helsinki

