

Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Ainutlaatuinen ylimmän kerroksen 862 m² toimisto meren äärellä

Tilatyyppe

Toimistotilaa	862 m ²
Yhteensä	862 m ²

Kiinteistö

Tallberginkatu 2:n seitsemännessä kerroksessa odottaa poikkeuksellinen toimistokokonaisuus, joka yhdistää merinäkömät, tunnelmallisen tilan ja täysin räätälöitävän pohjaratkaisun.

Tilasta avautuu upeat panoraamanäkymät eri ilmansuuntiin, ja kattoikkunat tuovat lisää valoa sekä tunnelmaa. Pohjakuvasta käy ilmi, kuinka monipuolisesti tila on jo suunniteltu: avotoimistoalueet (yhteensä useita erillisiä sektoreita, suurin 156 m²), viisi neuvotteluhuonetta, kolme Teams-tilaa, tilavat taukotilat sekä suuri 80 m²:n taukotila-lounge luovat kokonaisuuden, joka palvelee



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
 info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki

erikokoisia tiimejä ja monenlaisia työskentelytapoja. Keittiö-lounge (57 m²) toimii luontevana kohtaamispaikkana, ja WC-tiloja on seitsemän kappaletta, joista yksi on suihkulla varustettu.

Tilatehokkuus on erinomainen 19,5 m²/henkilö, ja yhteensä kiinteillä ja vapaamuotoisilla työpisteillä pystyy työskentelemään 56 henkilöä. Kulku onnistuu sekä A- että B-rapusta, mikä tekee liikkumisesta sujuvaa myös suuremmalle organisaatiolle.

Tilat räätälöidään kokonaan vuokralaisen tarpeiden ja toiveiden mukaan, joten uusi vuokralainen saa vaikuttaa kaikkeen sisustuksesta tilajakoihin. Tämä on harvinainen mahdollisuus rakentaa juuri omanlaisensa toimistoympäristö.

Tallbergintalo sijaitsee Ruoholahdessa Kaapelitehtaan vieressä erinomaisten kulkuyhteyksien varrella.

Rakennuksessa on toimistotiloja seitsemässä kerroksessa yli 7 000 m². Rakennuksessa on kaksi porraskäytävää, hissit ja kaukolämpö. Rakennuksen julkisivu on rapattu.

Kauppakeskus Ruoholahti palveluineen ja ravintoloineen on viiden minuutin kävelyetäisyydellä.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Rakennusvuosi

1938

Saneerausvuosi

1993

Kerros

7/7

Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki



