

## Toimitilaa Kylmätie 1, 60100 Seinäjoki



### Myydään

Roveksen teollisuusalueelta myytävänä 100% vuokrattu teollisuuskiinteistö erinomaisella nettotuotolla! Kysy tarkemmin! Tilat sijaitsevat kahdessa eri rakennuksessa kahdella eri tontilla. Kokonaisuudessa on hallitilaa n. 4700 m<sup>2</sup> ja kylmää varastotilaa n. 370 m<sup>2</sup>. Viereiset tontit ovat myös myynnissä ja käyttämätöntä rakennusoikeutta on näillä neljällä tontilla yhteensä n. 14.900 kem<sup>2</sup>. Isomman hallin vapaa korkeus on n. 5...

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	5070 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	5070 m <sup>2</sup>
Yhteensä	5070 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

0,00 EUR

#### Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 0407013005

info@rhg.fi | mika.tilli@rhg.fi

<https://rhg.fi>

**Toimitilaa Kylmätie 1, 60100 Seinäjoki****Yleiskuvaus**

Roveksen teollisuusalueelta myytävänä 100% vuokrattu teollisuuskiinteistö erinomaisella nettotuotolla! Kysy tarkemmin! Tilat sijaitsevat kahdessa eri rakennuksessa kahdella eri tontilla. Kokonaisuudessa on hallitilaa n. 4700 m<sup>2</sup> ja kylmää varastotilaa n. 370 m<sup>2</sup>. Viereiset tontit ovat myös myynnissä ja käyttämätöntä rakennusoikeutta on näillä neljällä tontilla yhteensä n. 14.900 kem<sup>2</sup>. Isomman hallin vapaa korkeus on n. 5 metriä ja sieltä löytyy useampia nostimia, paineilmaverkosto ja kompressori. Nosto-ovia on useampia ja sisään pääsee ajamaan kuorma-autolla. Tilasta löytyy useampia kohdepoistoja, rasvamonttu, lattiakaivot ovien edessä. Toisesta rakennuksesta löytyy lisäksi pakastehalli jossa lämpötilan saa laskettua -40 asteeseen. Kokonaisuudessa on myös oma lähettämö ja kylmää varastotilaa. Tilat ovat aiemmin olleet kylmälaitevalmistajan käytössä ja parhaimmillaan tiloissa on työskennellyt 60 hlö. Rakennukset on rakennettu 1987-2000 aikana ja niitä on laajennettu ja peruskorjattu useampaan kertaan. Julkisivu on saneerattu 2021. Lämmitysmuotona öljy ja sähkö. Lisätiedot [mika.tilli@rhg.fi](mailto:mika.tilli@rhg.fi) 040 7013005 Lisää kohteita [www.rhg.fi](http://www.rhg.fi)

**Huoneiden lukumäärä**

1

**Energiatohokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kylmätie 1, 60100 Seinäjoki

---