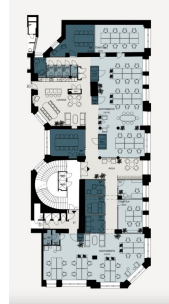


## Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Toimistotilaa Helsingin ydinkeskustan arvokiinteistössä. Tämä näyttävä 512,5 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Toimistossa on avotilaa, tiimi- ja neuvotteluhuoneita sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Upea, valoisa ja korkea kulmahuoneisto, joka on tarpeen mukaan laajennettavissa 690,5 m<sup>2</sup> kokonaiseksi tilaksi. Aleksanterinkatu 46 on osa Gaselli-korttelia, tämä kiinteistö on valmistunut vuon...

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	690.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	690.5 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki****Yleiskuvaus**

Toimistotilaa Helsingin ydinkeskustan arvokiinteistössä. Tämä näyttävä 512,5 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Toimistossa on avotilaa, tiimi- ja neuvotteluhuoneita sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Upea, valoisa ja korkea kulmahuoneisto, joka on tarpeen mukaan laajennettavissa 690,5 m<sup>2</sup> kokonaiseksi tilaksi. Aleksanterinkatu 46 on osa Gaselli-korttelia, tämä kiinteistö on valmistunut vuonna 1892 ja sen on suunnitellut K.A. Wreden. Se sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin ydinkeskustassa, Aleksanterinkadun sykkeessä. Kiinteistössä suoritettiin perusparannus kunnioittaen sen historiaa ja arkkitehtuuria. Kaikissa tiloissa on nyt koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys. Modernisoidut tilat valmistuivat keväällä 2016. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Palvelut**

Keskustan monipuoliset palvelut. Pysäköintipaikkoja vuokrattavissa Kluuvin pysäköintilaitoksesta.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Rakennusvuosi**

1892

**Kerros**

2

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta