

Toimitilaa Jääsalontie 17



Vuokrataan

Vuokrattavana hyväkuntoinen liike- ja tuotantokiinteistö Oulussa helposti saavutettavalla sijainnilla. Kiinteistö sijaitsee aidatulla, noin 26 000 m²:n tontilla. Kokonaisuus soveltuu erinomaisesti esimerkiksi tuotanto-, varasto-, myymäläkäyttöön.

Tilatyyppi

Liiketilaa	4836 m ²
Yhteensä	4836 m ²



Tilan tarjoaja

Sagax Finland

p. 19 00100 HELSINKI, p. 010 3200 320

vuokraus@sagax.fi

<https://www.sagaxtilat.fi>

Toimitilaa Jääsalontie 17

Kiinteistö

Vuokrattavana liike-/tuotantotila 4836 m², Jääsalontie 17, Oulu
Vuokrattavana hyväkuntoinen liike- ja tuotantokiinteistö Oulussa
helposti saavutettavalla sijainnilla. Kiinteistö sijaitsee aidatulla, noin
26 000 m²:n tontilla. Kokonaisuus soveltuu erinomaisesti esimerkiksi
tuotanto-, varasto-, myymälä- tai showroom-käyttöön.

Tilat ovat hyväkuntoisia ja muunneltavissa erilaisiin liiketoiminnan
tarpeisiin. Rakennuksessa on muun muassa laadukasta erillistä
toimistotilaa sekä mahdollisuus ravintolalle.

Kohteen pihalla sijaitsee kaksi pressuhallia, jotka tarjoavat lisätilaa
esimerkiksi varastointiin tai kausiluonteiseen käyttöön.

Sijainti

Kiinteistön sijainti Limingantullissa on erinomainen. Se sijaitsee
lähellä Oulun keskustaa, näkyvällä paikalla. Alue tunnetaan
monipuolisesta palvelutarjonnastaan sekä vahvasta kaupallisesta
ympäristöstään, jossa toimii päivittäistavara- ja erikoisliikkeitä,
ravintoloita sekä kierrätyskeskuksia.

Liikenneyhteydät ovat sujuvat niin henkilöautolla kuin
raskaammallakin kalustolla. Alueen läpi kulkevat keskeiset pääväylät
tekevät kohteesta helposti saavutettavan niin Oulun keskustasta kuin
kaupungin ulkopuoleltakin.

Sijainti tunnetulla autoilun, autokaupan ja autohuollon keskittymällä
tukee myös monenlaista yritystoimintaa.

Rakennusvuosi

1970

Toimitilaa Jääsalontie 17

