

## Toimitilaa Vasarakatu 23, 40320 Jyväskylä



### Vuokrataan

Nyt vuokrattavana toisen kerroksen toimitilaa erinomaisella sijainnilla Jyväskylän vilkkaimmalta alueelta. Vasarakadulla Seppälässä sijaitsevan toimitilan kokonaispinta-ala on n. 158,5 m<sup>2</sup>, ja tilaa kuuluu erillisen toimistohuoneen sekä avotilan lisäksi keittiö sekä 2 kpl omat WC:t.. Talotekniikka kiinteistössä on modernia, ja toimitilassa on mm. valokuituyhteys, huonekohtainen jäähdytys sekä koneellinen il...

### Tilatyyppi

Toimitilaa	158.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	158.5 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Aveon Real Estate Oy**

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

## Toimitilaa Vasarakatu 23, 40320 Jyväskylä

### Yleiskuvaus

Nyt vuokrattavana toisen kerroksen toimistotilaa erinomaisella sijainnilla Jyväskylän vilkkaimmalta alueelta. Vasarakadulla Seppälässä sijaitsevan toimistotilan kokonaispinta-ala on n. 158,5 m<sup>2</sup>, ja tilaa kuuluu erillisen toimistohuoneen sekä avotilan lisäksi keittiö sekä 2 kpl omat WC:t.. Talotekniikka kiinteistössä on modernia, ja toimistotilassa on mm. valokuituyhteys, huonekohtainen jäähdytys sekä koneellinen ilmanvaihto. Toimistotila on myös esteetön, tiloihin hissi. Pysäköintitilaa on saatavilla kiinteistön pihalla sekä henkilökunnalle että asiakkaille. Samassa kiinteistössä toimivat mm. Oral hammaslääkärit, UPM Metsäpalvelutoimisto sekä Sweco. Tila on heti vapaa. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, 040 964 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

### Kiinteistö

2018 valmistuneessa kiinteistössä on nykyaikainen talotekniikka sekä tyylikäs ulkoasu.

### Sijainti

Sijainti Vasarakadulla Seppälässä, hyvät kulkuyhteydet 4- ja 9-tielle sekä Laukaantielle.

### Pysäköinti

Pysäköintitilaa kiinteistönpihalla asiakkaille ja henkilökunnalle.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

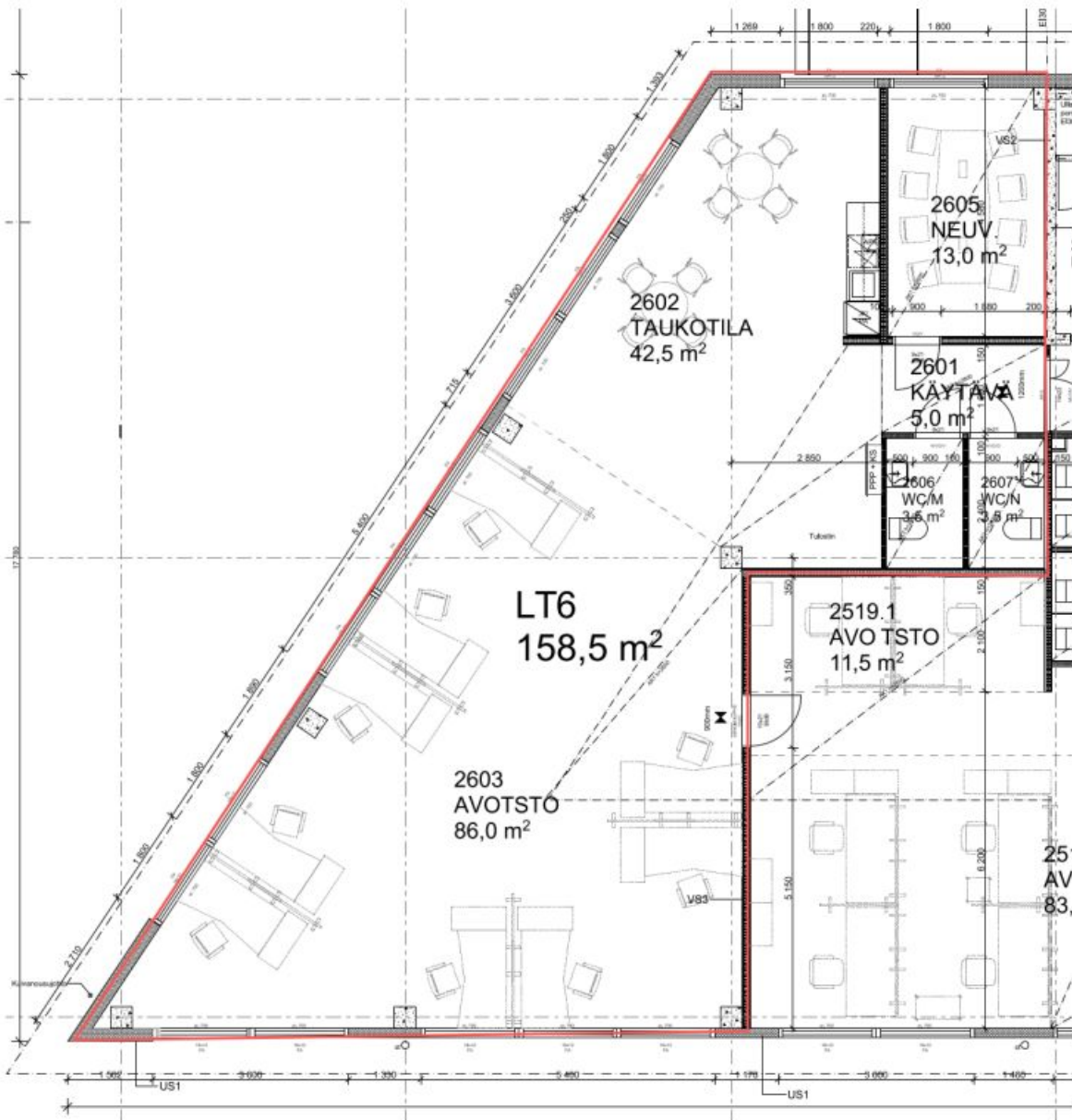
### Kerros

2

### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Vasarakatu 23, 40320 Jyväskylä



Toimitilaa Vasarakatu 23, 40320 Jyväskylä

