

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 a2, 40520 Jyväskylä



Myydään

Jyväskylän Hämeenlahteen tulossa laadukas ja muuntojoustava halli- ja toimitilakokonaisuus, joka tarjoaa yrityksille ja yksityisille toimijoille nykyaikaiset puitteet liiketoimintaan. Castom Oy toteuttaa kohteen vahvalla kokemuksella ja laadukkaalla otteella. Kiinteistö Oy Hämeenpohjantie 39 koostuu kahdesta hallirakennuksesta (A ja B). Kokonaisuuteen kuuluu yhteensä 19 hallitilaa, 8 varastoa sekä 1 asunto....

Tilatyyppi

Autotalli/-hallitilaa	163 m ²
Yhteensä	163 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Halli 144 m² + parvi 19,5 m²

Myyntihinta

109 950 velaton hinta 250 000

Tilan tarjoaja

Castom Oy

p. 0440200320

anniina.kastikainen@castom.fi

https://castom.fi/vapaat_toimitilat/hameenpohjantie/

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 a2, 40520 Jyväskylä**Yleiskuvaus**

Jyväskylän Hämeenlahteen tulossa laadukas ja muuntojoustava halli- ja toimitilakokonaisuus, joka tarjoaa yrityksille ja yksityisille toimijoille nykyaikaiset puitteet liiketoimintaan. Castom Oy toteuttaa kohteen vahvalla kokemuksella ja laadukkaalla otteella. Kiinteistö Oy Hämeenpohjantie 39 koostuu kahdesta hallirakennuksesta (A ja B). Kokonaisuuteen kuuluu yhteensä 19 hallitilaa, 8 varastoa sekä 1 asunto. Tilakoot vaihtelevat 10-250 m², tarjoten ratkaisuja niin pienempään tilatarpeeseen kuin suuremmallekin toimijalle. Arvioitu valmistuminen 12/2026. Tilat suunnitellaan vastaamaan tämän päivän vaatimuksia ja tulevaisuuden kasvua. Ne soveltuvat erinomaisesti esimerkiksi tuotanto- ja työtiloiksi, varastointiin, huolto- ja asennustoimintaan, toimistokäyttöön tai näyttely- ja myymälätiloiksi. 163,5 m² hallin vakiovarusteisiin kuuluu voimavirta, led-valaistus, palosammutin, moottoroitu nosto-ovi, jossa käyntiovi, kylmä vesipiste, pesuallas, WC, lattiakaivo öljynerotuksella, vesitiivis lattia, pesumahdollisuus tilassa, koneellinen poistoilmanvaihto, vesikiertoinen lattialämmitys, tilakohtainen sähkönmittaus. Valinnaisvaruste lämminvesivaraaja. Tiloja on mahdollista yhdistää keskenään, jolloin saat laajemman kokonaisuuden yrityksesi tarpeiden mukaan. Rakennusten arkkitehtuurissa on panostettu moderniin ja näyttävään ilmeeseen, julkisivu erottuu edukseen perinteisestä hallirakentamisesta ja tukee yrityksesi ammattimaista näkyvyyttä.

Sijainti

Näkyvällä paikalla yrityskeskeisellä alueella Jyväskylän Kuokkalassa.

Pysäköinti

Kiinteistön pihaan tulee avo- ja katospaikkoja autoille.

Muuta

Arvio hoitovastikkeesta 327 EUR Rahoitusvastike 1058 EUR

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

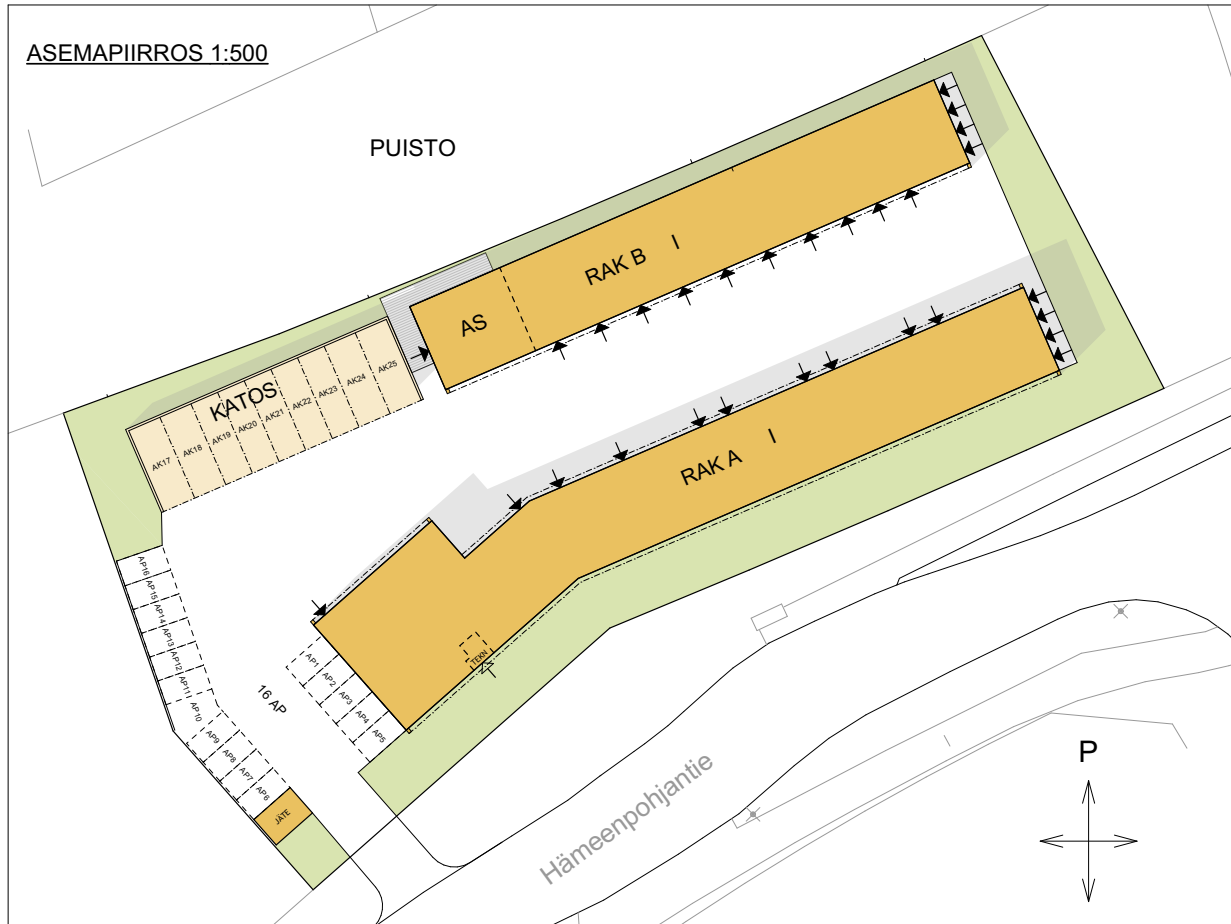
Vapautuu

12/2026

Rakennusvuosi

2026

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 a2, 40520 Jyväskylä



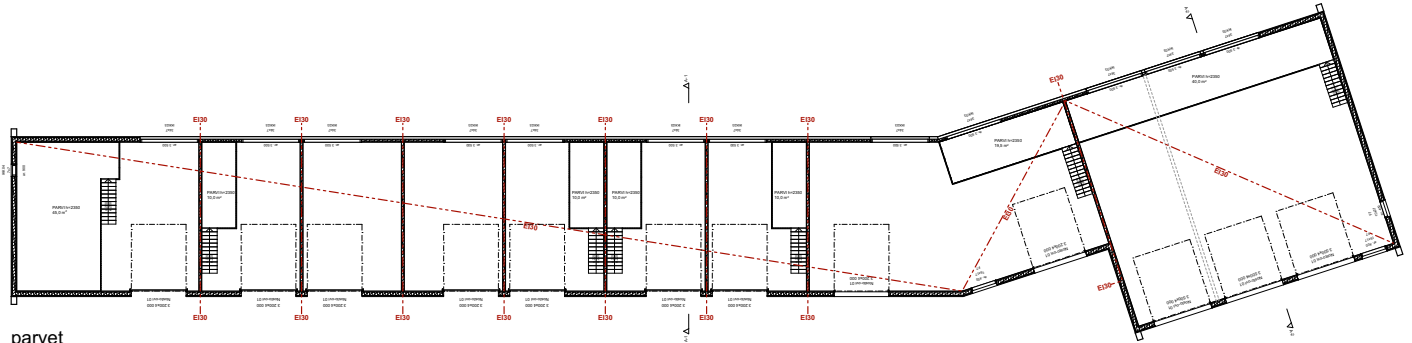
ARKJH Oy Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA p.041-5484940

CASTOM Oy

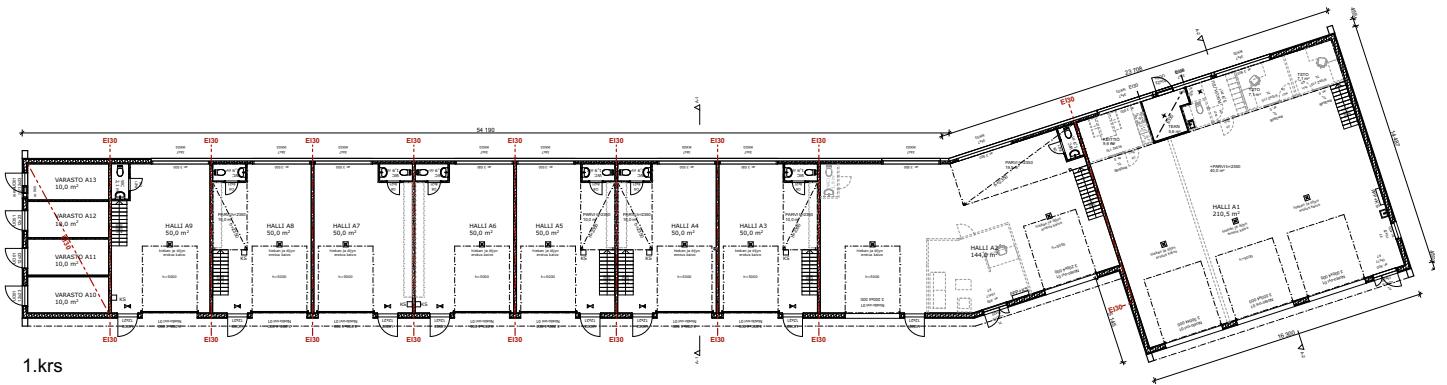
Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 a2, 40520 Jyväskylä

Pohjaluonnos RAK A 1:200

LUONNOS 20.2.2026 J.H



parvet



1.krs

ARKJH Oy
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

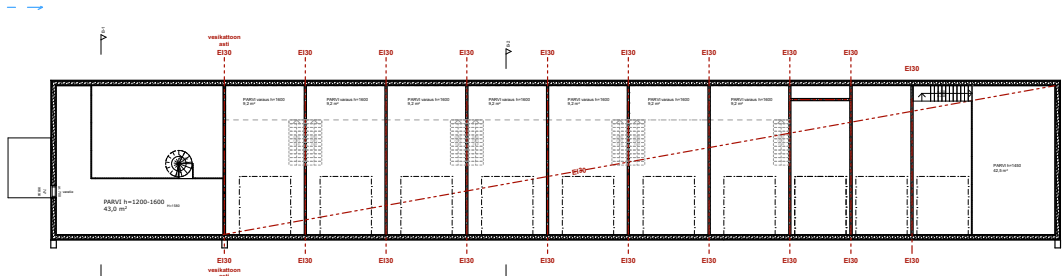
Castom Oy

Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi
Kortteli 42 / tontti 2

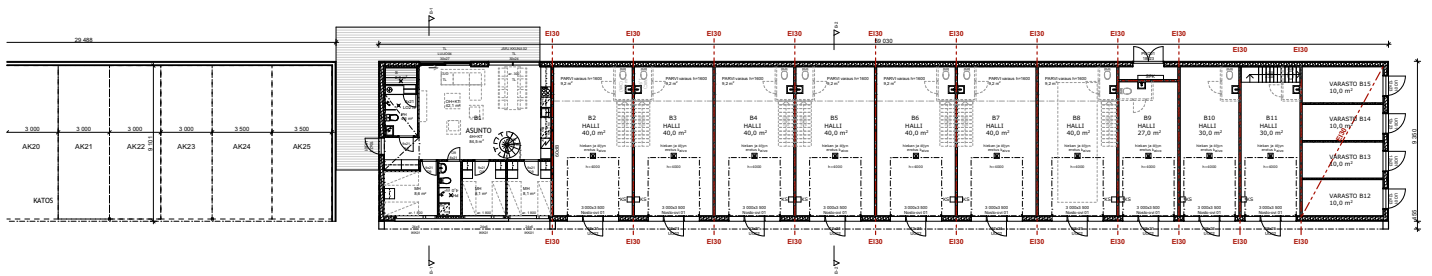
Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 a2, 40520 Jyväskylä

Pohjaluonnos RAK B 1:200

LUONNOS 20.2.2026 J.H



parvet



1.krs

ARKJH Oy
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

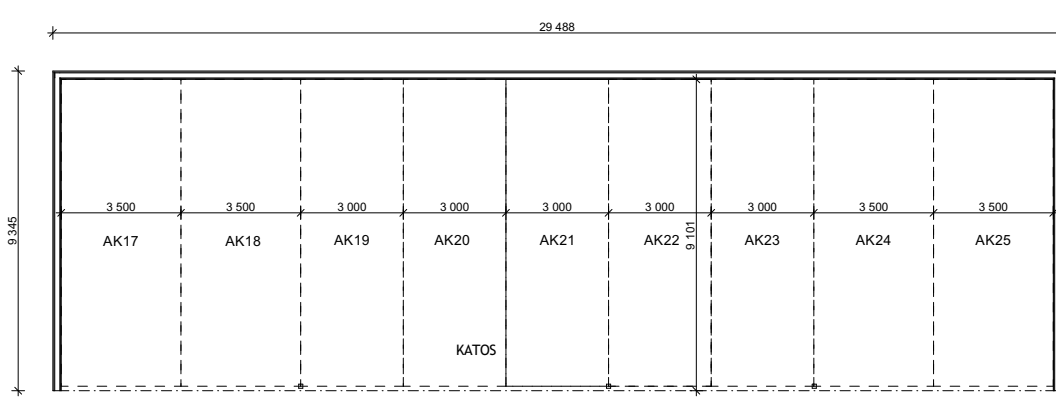
Castom Oy

Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi
Kortteli 42 / tontti 2

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 a2, 40520 Jyväskylä

Pohjaluonnos katos 1:100

LUONNOS 20.2.2026 J.H



ARKJH Oy
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

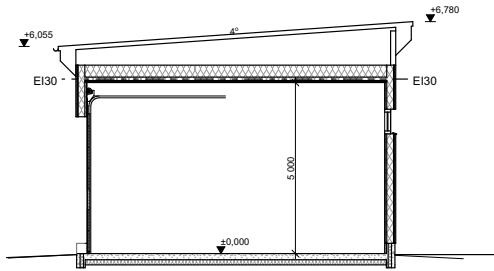
Castom Oy

Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi
Kortteli 42 / tontti 2

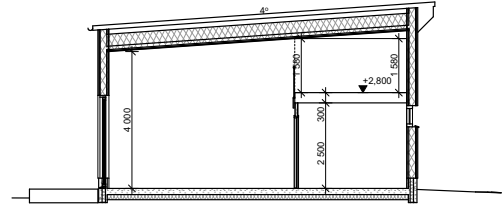
Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 a2, 40520 Jyväskylä

Leikkaus 1:100

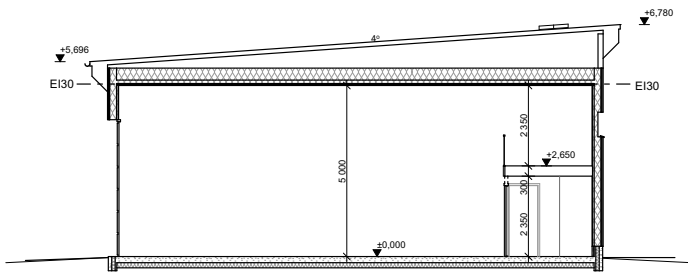
LUONNOS 20.2.2026 J.H



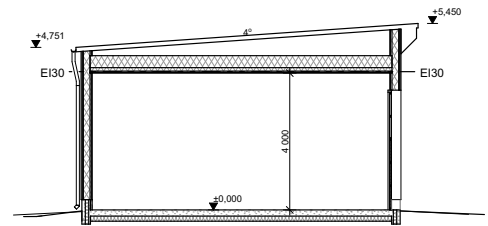
LEIKKAUS A-1 1:100



LEIKKAUS B-1 1:100



LEIKKAUS A-2 1:100



LEIKKAUS B-2 1:100

ARKJH Oy
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

Castom Oy

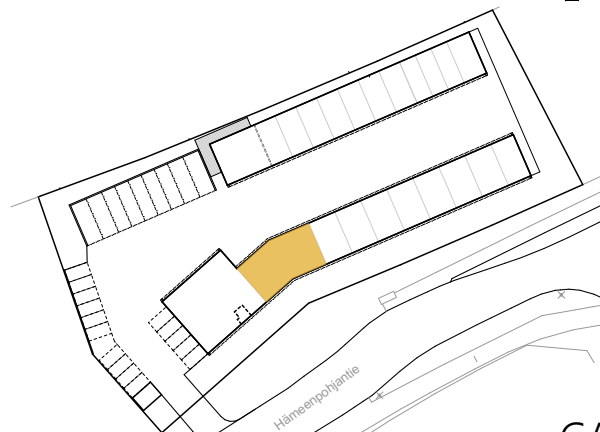
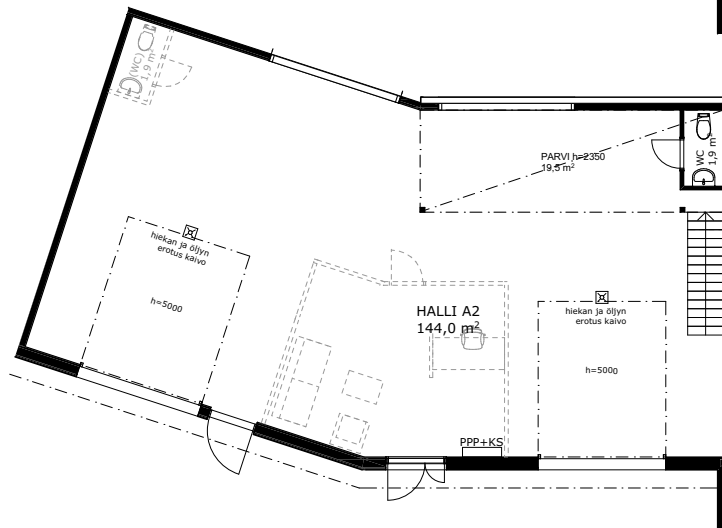
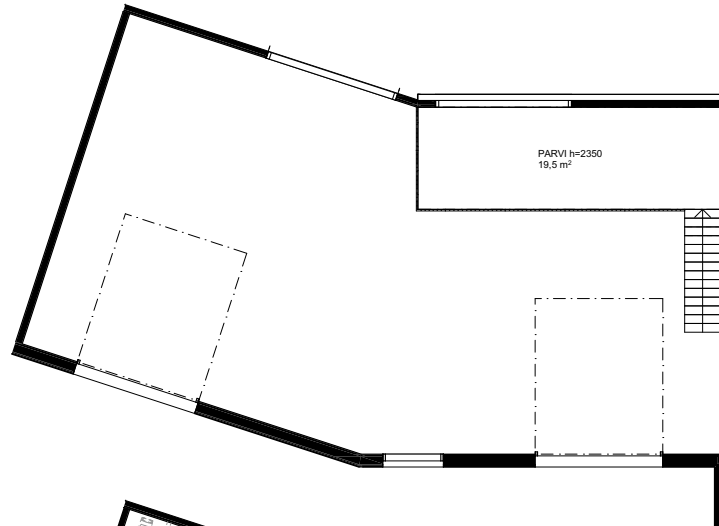
Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi
Kortteli 42 / tontti 2

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 a2, 40520 Jyväskylä

A rakennus

Halli A2

halli + parvi 163,5 hu²



ARKJH Oy Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA p.041-5484940

CASTOM Oy