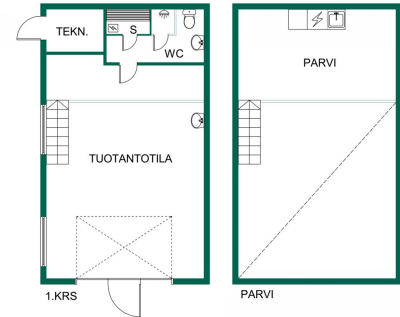


## Toimitilaa Nuutinkatu 17, 40270 Jyväskylä



KM Kiinteistömaailma  
gouvival.fi

### Vuokrataan

Hyvin varusteltu valoisa hallin päätytila Palokan Nuutin alueella! Erinomainen vaihtoehto harrastekäyttöön tai esimerkiksi yksin yrittäjälle. Tämän hallin lattiapinta on noin 47m<sup>2</sup> ja lisäksi tilava noin 20m<sup>2</sup> parvi. Hallista löytyy kaikki tarpeellinen toimivaksi tilaksi ja ylimääräisiäkin mukavuuksia. Tilassa on öljyn- ja hiekanerotuskaivo, moottoroitu nosto-ovi, led-valaistus, runsaasti pistorasioita, useampi vo...

#### Tilatyyppi

Autotalli/-hallitilaa	47 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	20 m <sup>2</sup>
Yhteensä	67 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

790



### Tilan tarjoaja

#### Kiinteistömaailma Tourula

p. 0400 166 246

topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi | sanna.hotanen@kiinteistomaailma.fi

<http://www.kiinteistomaailma.fi>

## Toimitilaa Nuutinkatu 17, 40270 Jyväskylä

### Yleiskuvaus

Hyvin varusteltu valoisa hallin päätytila Palokan Nuutin alueella! Erinomainen vaihtoehto harrastekäyttöön tai esimerkiksi yksin yrittäjälle. Tämän hallin lattiapinta on noin 47m<sup>2</sup> ja lisäksi tilava noin 20m<sup>2</sup> parvi. Hallista löytyy kaikki tarpeellinen toimivaksi tilaksi ja ylimääräisiäkin mukavuuksia. Tilassa on öljyn- ja hiekanerotuskaivo, moottoroitu nosto-ovi, led-valaistus, runsaasti pistorasioita, useampi voimavirtapistoke, vesipiste ja erikseen vielä liitäntä painepesurille. WC tilasta löytyy itse WC:n lisäksi suihkukaappi, sekä kylpyhuonesauna! Kelpaa tulla endurosafarin tai kelkkareissun jälkeen pesemään vehkeet ja ukot hallille. Pihassa parkkiruutu, johon juuri mahtuu kaksi autoa. Talvea ajatellen myös lämmityspistoke ulkona. Parvella minikeittiö, jossa allas, kaappitilaa ja jääkaappi. Lämmitysmuotona sähkö ja kulutus on ollut maltillinen, noin 2000kwh/vuosi, hallin ollessa harrastekäytössä. Lisäksi asennettu ilmalämpöpumppu, joka mahdollisesti laskee kulutusta tuostakin. Ilmanvaihto on koneellinen tulo- ja poistoilma, jossa lämmöntalteenotto. Vuokralainen vastaa lämmitys-, ja käyttösähköstä, sekä vedestä. Vakuus 2kk vuokraa vastaava. Tila tulee vakuuttaa ja luottotiedot tulee olla vuokralaisella puhtaat. Kysy erikseen yrityksen käyttöön. Ota yhteyttä, kerro tarpeestasi ja sovi esittely! Topi Kovanen Kiinteistömaailma Tourula Vuokraus topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi / 0400166246. Tavoitat minut myös Whatsapp:ssa.

### Rakennusvuosi

2020

### Kerros

1/1

### Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Nuutinkatu 17, 40270 Jyväskylä

