

## Toimitilaa Vapaudenkatu 35, 40100 Jyväskylä



### Vuokrataan

Moderni ja toimiva 147 m<sup>2</sup> toimisto- / liiketila Jyväskylän sydämessä! Etsittekö modernia ja edustavaa tilaa yrityksellenne näkyvällä paikalla? Tämä kohde on vuonna 2015 valmistuneessa yhtiössä huippupaikalla Vaasankadun ja Vapaudenkadun kulmassa! Sijainti Vapaudenkadulla on vertaansa vailla: kaupungin palvelut ovat kivenheiton päässä, ja loistavat liikenneyhteydet takaavat saavutettavuuden niin työntekijöille kuin as...

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	147 m <sup>2</sup>
Yhteensä	147 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

2490

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Kiinteistömaailma Tourula

p. 0400 166 246

topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

<http://www.kiinteistomaailma.fi>

## Toimitilaa Vapaudenkatu 35, 40100 Jyväskylä

### Yleiskuvaus

Moderni ja toimiva 147 m2 toimisto- / liiketila Jyväskylän sydämessä! Etsittekö modernia ja edustavaa tilaa yrityksellenne näkyvällä paikalla? Tämä kohde on vuonna 2015 valmistuneessa yhtiössä huippupaikalla Vaasankadun ja Vapaudenkadun kulmassa! Sijainti Vapaudenkadulla on vertaansa vailla: kaupungin palvelut ovat kivenheiton päässä, ja loistavat liikenneyhteydet takaavat saavutettavuuden niin työntekijöille kuin asiakkaillekin. Lähin bussipysäkki löytyy parin askeleen päästä, ja ruokakauppaan, sekä alueen ravintoloihin kävelee muutamassa minuutissa, pyörällä saapuu helposti, yhtiön pyörävarasto käytössä. P-Cygnaues talosta vuokrattavissa autopaikkoja tarpeen mukaan omalla sopimuksella. Hallista käynti hissillä suoraan sisäpihalle. Tämä valoisa toimitila on suunniteltu vastaamaan nykypäivän vaatimuksia. Pohjaratkaisu on erittäin monikäyttöinen: käytössäsi on avara avotoimisto, neuvotteluhuone, kolme erillistä toimistohuonetta, keittiö/taukotila sekä inva wc, jossa myös suihku. Tilasta saa pienillä muutoksilla esteettömön. Mukavuus on huomioitu viilennyksellä, aurinkoverhoilla, vesikiertoisella lattialämmityksellä ja koneellisella tulo-, sekä poistoilmalla. Tässä yrityksellenne uudet toimitilat, jossa toimit vuosia huolettomasti, edustavasti ja mukavasti! Vuokra 2490,00 euroa/kk ja vuokraan lisätään arvonlisävero. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen ja vastaa vesimaksuista kulutuksen mukaan, sekä vakuuttaa vuokratilan. Vakuus 2kk vuokraa vastaava. Sopimus ensisijaisesti vähintään kolmen vuoden määräaikainen, jota mahdollisuus jatkaa toistaiseksi. Mahdollisuus vuokrata kalustettuna! Kysy lisää välittäjältä ja sovi esittelysi: Topi Kovanen, Kiinteistömaailma Tourula vuokraus, 0400166246, topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

2015

### Saneerausvuosi

2015

### Energiatohokkuusluokka

B

Toimitilaa Vapaudenkatu 35, 40100 Jyväskylä

