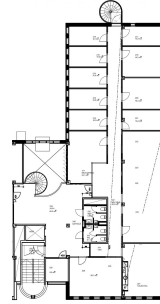


Toimitilaa Uusikatu 53, 90120 Oulu



Vuokrataan

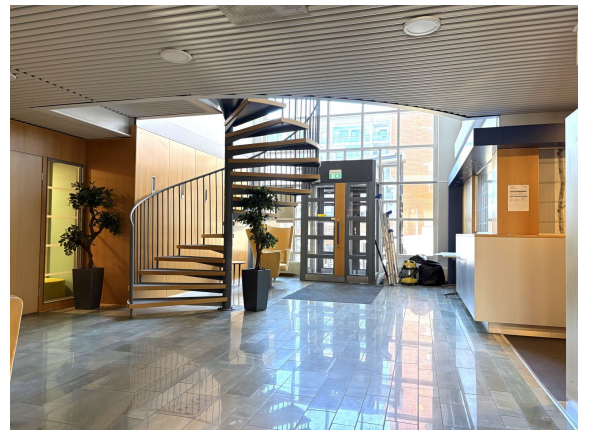
Tilatyyppi

Toimistotilaa	333 m ²
Yhteensä	333 m ²

Vuokra

6100,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0405400672

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Uusikatu 53, 90120 Oulu

Muuta

Oulu Trade Centerinä tunnetusta talosta vuokrattavana laadukasta toimistotilaa. Remontoidussa tilassa on eri kokoisia toimistohuoneita, neukkareita, taukotila sekä kaksi vessaa käytettävissä. Tilassa on jäähdytetty ilmanvaihto ja kiinteistössä on kulunvalvontajärjestelmä. Muutostyöt ovat mahdollisia tarpeen mukaan. Talon toiseen kerrokseen sijoittuvassa tilassa on viihtyisät aulatilat. Halutessasi käytössäsi on kokoustiloja n. 30 henkilölle. Kokoustilan yhteydessä on keittiö, jota esimerkiksi catering -palvelu voi hyödyntää. Tilan neliömäärä on 333m², johon sisältyy jyvitykset yhtiön käytävistä, aulan vessoista sekä kellarin sosiaalitiloista. Tilan mukana mahdollista vuokrata autopaikkoja, joista 10kpl sijaitsee autohallissa ja yksi pihalla. Hallipaikkojen vuokra on 95EUR/kk ja pihapaikkojen 55EUR/kk, hintoihin lisätään alv. Vieraille löytyy pihasta muutama autopaikkaa ja kadun varressa on autopaikkoja. Lisäksi talon kellarista on mahdollisuus vuokrata erillinen säilytystila. Tilan vuokra 6100 EUR/kk +alv. Lisäksi vuokralainen maksaa käyttösähköstä (1,39EUR/m²) ja vesimaksua 9EUR/hlö/kk +alv. Lisätiedot 040 5400 672 tai joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi. Eikö tämä ole sopiva? Kysy muita vaihtoehtojamme!

Vapautuu

01.07.2026

Rakennusvuosi

1990

Kerros

2

Toimitilaa Uusikatu 53, 90120 Oulu

