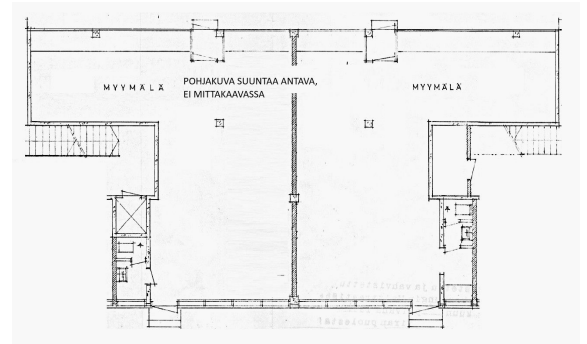


## Toimitilaa Isokatu 73, 90120 Oulu



### Myydään

Katutaso liiketila Oulun keskustan läheisyydestä - loistavalla sijainnilla, oma tontti! Oulussa Heinäpäässä sijaitsevan Isokatu 73:n katutasossa on erinomainen liiketoimintamahdollisuus tarjolla! Liiketilat sijaitsevat vilkkaan kadun varrella ja tarjoaa näkyvyyttä ja saavutettavuutta hyvien kulkuyhteyksien ansiosta. Tilat sopii loistavasti myös sijoittajan tarpeeseen. Myytävä kohde koostuu kahdesta erillisestä 9...

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	184 m <sup>2</sup>
Yhteensä	184 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

34460.34 EUR / velaton hinta: 69000 EUR

### Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy - myytävät

p. +358458964803

sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

## Toimitilaa Isokatu 73, 90120 Oulu

### Yleiskuvaus

Katutason liiketila Oulun keskustan läheisyydestä - loistavalla sijainnilla, oma tontti! Oulussa Heinäpäässä sijaitsevan Isokatu 73:n katutasossa on erinomainen liiketoimintamahdollisuus tarjolla! Liiketilat sijaitsevat vilkkaan kadun varrella ja tarjoaa näkyvyyttä ja saavutettavuutta hyvien kulkuyhteyksien ansiosta. Tilat sopii loistavasti myös sijoittajan tarpeeseen. Myytävä kohde koostuu kahdesta erillisestä 92 neliön liiketilaosakkeesta, yhteispinta-alaltaan 184 neliötä. Tilat ovat nyt yhtä tilaa ja soveltuvat monipuolisesti erilaisiin liiketoimintoihin kampaamo-parturiliikkeestä koulutustiloihin, myymäläksi ja toimistokäyttöönkin. Tiloihin on omat sisäänkäynnit, joten nämä on helppo erottaa erillisiin tiloihin. Vuonna 1974 valmistunut, omalla tontilla oleva taloyhtiö on pidetty hyvässä kunnossa. Taloyhtiössä on tehty kattavat perusparannukset: ikkunat uusittu 2005, käyttövesiputket ja sähköt 2013 sekä parveke- ja kattoremontti 2022. Talo on huolettomasti kaukolämmössä, lisäksi tiloissa on ilmalämpöpumput, jotka takaavat tiloissa mukavat olot ympäri vuoden. Sijainti palvelee erinomaisesti: lähistöllä on paljon liiketiloja, keskustan palvelut on kävelymatkan päässä ja julkiset liikenneyhteydet lähellä. Taloyhtiön pihasta on vuokrattavissa autopaikkoja ja asiakaspysäköintiin on loistavasti kadunvarsipysäköintimahdollisuuksia heti liiketilan edessä. Tilat ovat heti vapaat! Viimeisin vuokra kokonaisuudesta oli 1600 EUR/kk ja tällä pääsee jo 15 % vuokratuottoon! Tässä on tarjolla loistava tilaisuus omaksi liiketilaksi tai sijoituskohteeksi. Ole yhteydessä ja sovitaan esittely! Esittely ja lisätiedot Sami Kortesoja, 0458964803 sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

## Toimitilaa Isokatu 73, 90120 Oulu

