

## Toimitilaa Koivuhaankuja 1, 01510 Vantaa



### Vuokrataan

2027 alussa vapautuva kokonaisuus varasto/tuotanto/huoltotilaa sekä toimistoa rakennuksen toisesta kerroksesta. Tilassa lastauslaituri sekä sisäänkäynti parkkihallin puolelta. Parkkihallissa lattiakaivollinen huoltotila. toimisto (97m2) rakennuksen toisessa kerroksessa voidaan vuokrata osana tätä kokonaisuutta tai tarvittaessa jättää pois. Varaston korkeus n.5m.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	798 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	798 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	798 m <sup>2</sup>
Työtilaa	798 m <sup>2</sup>
Yhteensä	798 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Koivuhaankuja 1, 01510 Vantaa**

---

**Kiinteistö**

---

Monitoimitalo

**Sijainti**

---

Sijainti Koivuhaassa on erinomainen yritystoiminnalle. Alue sijaitsee lähellä Tuusulanväylää ja Kehä III:a, Tikkurilan ja Helsinki-Vantaan lentoaseman välissä. Kohteeseen on sujuvat kulkuyhteydet joka suuntaan, mikä tekee siitä ihanteellisen sijainnin yritykselle, joka arvostaa saavutettavuutta ja logistista tehokkuutta.

**Ympäristö**

---

Teollisuus ja logistiikka.

**Pysäköinti**

---

Autopaikkoja runsaasti pihalla. Sähköautojen latauspisteet.

**Palvelut**

---

Talossa lounasravintola.

**Kulkuyhteydet**

---

Kehä III ja Tuusulanväylä

**Muuta**

---

Valokuitu

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Vapautuu**

---

01.01.2027

**Rakennusvuosi**

---

1991

**Kerros**

---

1-2

**Energiatehokkuusluokka**

---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Koivuhaankuja 1, 01510 Vantaa



Toimitilaa Koivuhaankuja 1, 01510 Vantaa



Toimitilaa Koivuhaankuja 1, 01510 Vantaa

