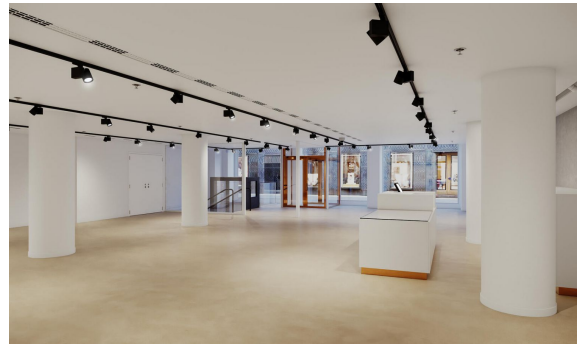
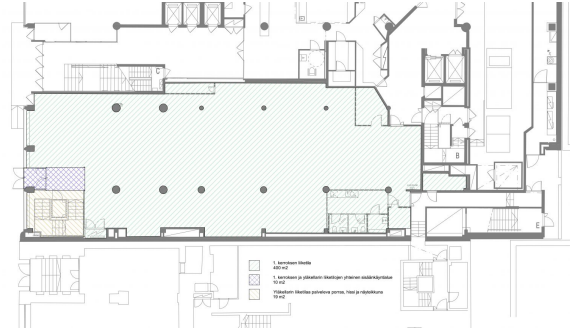


Toimitilaa Keskuskatu 3, 00100 Helsinki

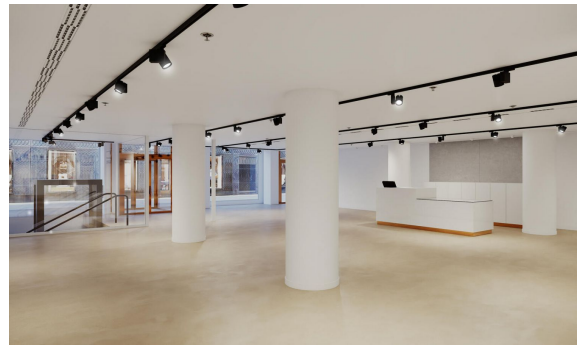


Vuokrataan

Näkyvä 400 m² liiketila Keskuskadulla - kaupungin paraatipaikalla

Tilatyyppi

Liiketilaa	400 m ²
Yhteensä	400 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Keskuskatu 3, 00100 Helsinki

Kiinteistö

Vuokrattavana edustava ja harvinainen liiketila Helsingin ydinkeskustassa ikonisen Rautatalo-rakennuksen tiloissa. Tämä noin 400 m² kokonaisuus sijaitsee Keskuskadulla, yhdellä kaupungin vilkkaimmista kävelykaduista, tarjoten erinomaisen näkyvyyden ja jatkuvan asiakasvirran aivan keskeisimpien palveluiden äärellä, vastapäätä Stockmann-tavarataloa.

Rakennus on Alvar Aalton suunnittelema arkkitehtoninen mestariteos, joka valmistui vuonna 1955. Rautatalo tunnetaan erityisesti näyttävästä Marmoripihastaan, jossa on käytetty aitoa Carrara-marmoria, sekä huolella viimeistellyistä yksityiskohdistaan, kuten pronssisista vetimistä ja aikansa edistyksellisestä metallijulkisivusta, jossa yhdistyvät kupari ja messinki. Rakennuksen suunnittelussa korostuvat valon käyttö sekä laadukkaat materiaalit, jotka luovat ainutlaatuisen ja arvokkaan ympäristön liiketoiminnalle.

Liiketila avautuu suurin ikkunoin Keskuskadulle, mikä tekee tilasta valoisan ja helposti lähestyttävän. Näyteikkunat tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet brändin esille tuomiseen vilkkaalla sijainnilla. Kohde soveltuu monipuoliseen liiketoimintaan, mutta ei ravintolakäyttöön.

Sijainti Helsingin ytimessä takaa loistavat kulkuyhteydet niin julkisilla kuin jalan liikkuville. Keskuskatu yhdistää keskeisesti Helsingin päärautatieaseman ja Esplanadin alueen, ja sen ympäristö houkuttelee päivittäin runsaasti niin paikallisia asiakkaita kuin matkailijoita. Läheisyydessä sijaitsevat myös WTC Helsinki sekä City-Center, jotka vahvistavat alueen kaupallista vetovoimaa.

Rakennuksen talotekniikka on modernisoitu vuonna 2002, mikä tuo historialliseen kohteeseen nykyaikaisen käyttömukavuuden. Tila on heti vapaa.

Kohteeseen on mahdollista tutustua myös virtuaalisesti oheisen esittelyn kautta:

<https://my.matterport.com/show/?m=KGMTKGBhuV7>

Tämä ainutlaatuinen kokonaisuus yhdistää näkyvän sijainnin,

Toimitilaa Keskuskatu 3, 00100 Helsinki

arvokkaan arkkitehtuurin ja monipuoliset mahdollisuudet liiketoiminnan kehittämiseen Helsingin parhaalla paikalla.

Ota yhteyttä ja varaa esittely.

Vuokrataso n. 90-110 EUR / m² / kk + alv

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1955

Saneerausvuosi

2002

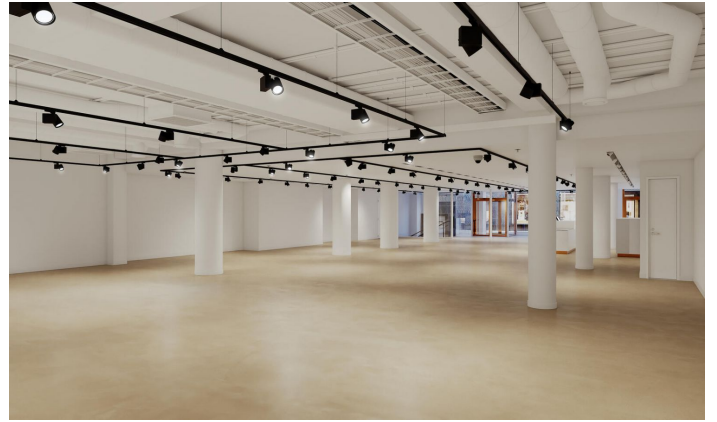
Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Keskuskatu 3, 00100 Helsinki



Toimitilaa Keskuskatu 3, 00100 Helsinki

