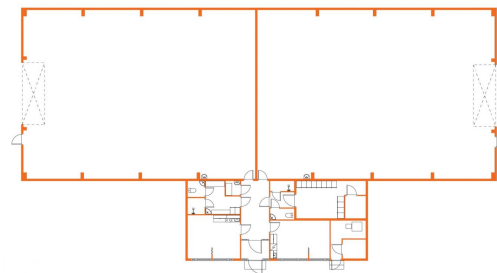


Toimitilaa Järvitie 5, 92140 Raahe



PORJUKUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-arkana, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Myydään

Etsitkö toimivaa valmista tilaa yritystoiminnalle? Nyt tarjolla erinomainen kokonaisuus Raahen Pattijoella. Tämä n. 680 m² teollisuus-/tuotantohalli kokonaisuus tarjoaa loistavat puitteet monenlaiseen käyttöön. Tuotantorakennus koostuu kahdesta hallista, mikä tarjoaa mahdollisuudet joustavaan käyttöön esimerkiksi mustan ja kirkkaan putkien tuotantoon, varastointiin tai eri toimintojen erittäytymiseen. T...

Tilatyyppe

| | |
|---------------|--------------------|
| Tuotantotilaa | 680 m ² |
| Yhteensä | 680 m ² |

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tuotantotilat ja toimistotilat sosiaaliloineen on jaettavissa kahdelle erilliselle yritykselle tarvittaessa.



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 257 1790, p. 045 1131 884

opkotipohjoinen@op.fi | tuija.tybakinoja@op.fi

Toimitilaa Järvitie 5, 92140 Raahe

Myyntihinta

305000.00

Yleiskuvaus

Etsitkö toimivaa valmista tilaa yritystoiminnalle ? Nyt tarjolla erinomainen kokonaisuus Raahen Pattijoella. Tämä n. 680 m² teollisuus-/tuotantohalli kokonaisuus tarjoaa loistavat puitteet monenlaiseen käyttöön. Tuotantorakennus koostuu kahdesta hallista, mikä tarjoaa mahdollisuudet joustavaan käyttöön esimerkiksi mustan ja kirkkaan putkien tuotantoon, varastointiin tai eri toimintojen erittäytymiseen. Tilat on suunniteltu käytännöllisyyttä ajatellen. Kahdet toimistot- ja sosiaalitalat sopii hyvin kahden eri tiimin tai yrityksen käyttöön. Molemmissa halleissa on 10 000 kg siltanosturit 4,8 m koukkukorkeudella, joten halleissa on valmius raskaaseenkin tuotantoon. Valmiina kaasu- ja paineilmalinjastot. Kohde soveltuu erinomaisesti konepaja-, metalli- tai logistiikka- alan toimijoille. Sijainti Raahessa 8-tien läheisyydessä tarjoaa hyvät ja keskeiset kulkuyhteydet ja toimivan ympäristön yritystoiminnalle. Tartu tilaisuuteen ja varmista yrityksellesi tehokas ja toimivat toimitila. Myös vuokraus on mahdollista, kysy lisää ja sovi esittely.

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Sijainti

Asemakaava, erillinen sitova tonttijako.

Muuta

Muut maksut: Vesi ja sähkö oman sopimuksen ja kulutuksen mukaan. Öljyn kulutus noin 7000 - 9000 litraa / vuosi. Lisämaan maanvuokra 420,00 EUR / vuosi. Kiinteistövero 1169.80 EUR/ vuosi. Hallit ovat toimineet mustan putken työstötilana ja toinen halli on toiminut kirkkaan putken työstö tilana. Halleissa on omat ilmanvaihtojärjestelmät koneellisena tulo- ja poisto poistoimureilla. Halleissa on 10 000 tonnin siltanosturit, joiden koukkukorkeus on 4,8 m, nosturit katsastettu 9.4.2026. Öljyn erotuskaivot on. Lämmityksenä on öljylämmitys / hybridi-ilmalämpöpumppujärjestelmä, joka yhdistettynä

Toimitilaa Järvitie 5, 92140 Raahе

öljylämmityksen kanssa. Piha -alueella on auton lämmityspistokepaikkoja 14 autolle. Aidatulla kameravalvotulla piha-alue lukittavat kulkuportit. Myös vuokraus on mahdollista, kysy lisää. Muut tilat: Kaksi erillistä toimisto tilaa sosiaalityötiloilla. Väestösuoja, tekninentila ja kaasupatterivarasto. Rakennuksen kokonaisala on 680 m², josta hallitilaa 573,5 m², toimisto/sosiaalityötilaa 106,5 m².

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Järvitie 5, 92140 Raahе

