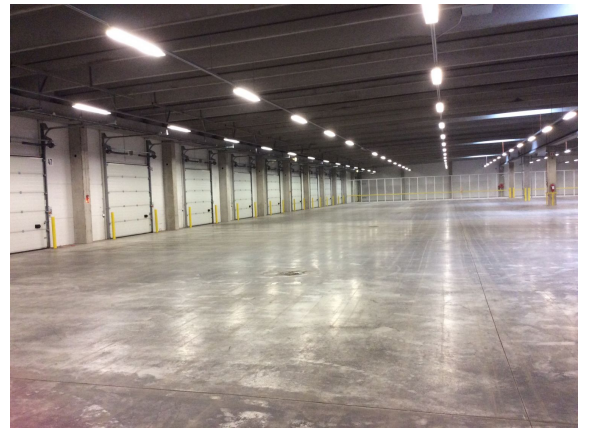


Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola



Vuokrataan

Vuokrataan moderni- ja hyväkuntoinen läpivirtaustermiinaali. Tilat soveltuvat logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin joko pitkäaikaisvarastointiin tai nopean jakelun läpivirtaustermiinaaliksi. Tilassa on 28 lastaustaskua, sisäänajoramppi isolla ovella ja tilasta on eroteltavissa eri kokoisia varastotiloja toimivaksi kokonaisuudeksi käyttäjän tarpeiden mukaan. Varaston vapaa korkeus on 5,5 metriä ja lattiaan ...

Tilatyyppi

Varastotilaa	4932 m ²
Yhteensä	4932 m ²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola

Yleiskuvaus

Vuokrataan moderni- ja hyväkuntoinen läpivirtaustermiinaali. Tilat soveltuvat logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin joko pitkäaikaisvarastointiin tai nopean jakelun läpivirtaustermiinaaliksi. Tilassa on 28 lastaustaskua, sisäänajoramppi isolla ovella ja tilasta on eroteltavissa eri kokoisia varastotiloja toimivaksi kokonaisuudeksi käyttäjän tarpeiden mukaan. Varaston vapaa korkeus on 5,5 metriä ja lattian kantavuus 2500 kg/m². Tilassa on myös toimistotiloja ja sosiaalitiloja tarpeen mukaan. Tykkimäentie 9 on moderni termiinaali- ja varastokiinteistö, joka sijaitsee Kouvolan Kullasvaaran logistiikka-alueella rautateiden ja kumipyöräliikenteen solmukohdassa. Kiinteistö on valmistunut vuonna 2008. Kiinteistö soveltuu hyvin logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin joko pitkäaikaisvarastointiin tai nopean jakelukierron läpivirtaustermiinaaliksi. Tehokasta ja toimivaa lastaus- ja purkutoimintaa varten kiinteistössä on yhteensä 71 lastaustaskua. Kiinteistössä on myös kylmävarastointitiloja ja varastotilat on mahdollista jakaa erilaisiin tilakokonaisuuksiin käyttäjän tarpeiden mukaan. Kiinteistön tontti on kooltaan 2,3 ha ja aidattu piha-alue on suunniteltu raskaan kuljetuskaluston tarpeita varten. Kiinteistö sijaitsee Kullasvaaran logistiikka-alueella, aivan valtateiden 6 ja 15 risteysalueella, mikä mahdollistaa sujuvan liikennöinnin koko Suomeen. Alueelta on hyvät raideyhteydet eteläisen Suomen satamiin; Helsinki/Vuosaari 135 km, Hamina/Kotka 60 km ja Turku 299 km. Kouvolan keskustaan on matkaa noin 6 km. Laajalla piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja. Lähimmät lounasravintolat sijaitsevat noin 2 kilometrin päässä, ja kaikki Kouvolan keskustan kattavat palvelut alle 10 minuutin ajomatkan päässä. Lisäksi lähiliikuntapalvelut, ranta ja Tykkimäen huvipuisto sijaitsevat lyhyen ajomatkan päässä kiinteistöltä.

Kulkuyhteydet

Varastokiinteistö sijaitsee Kullasvaaran logistiikka-alueella, aivan valtateiden 6 ja 15 risteysalueella. Alueelta on hyvät raideyhteydet eteläisen Suomen satamiin; Helsinki/Vuosaari 135 km, Hamina/Kotka 60 km ja Turku 299 km. Kouvolan keskustaan on matkaa noin 6 km.

Rakennusvuosi

2008

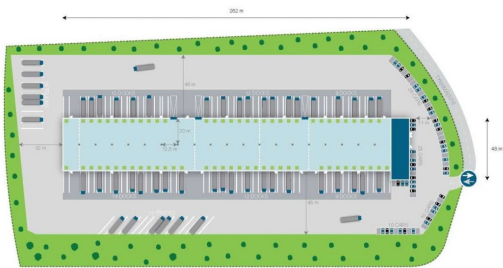
Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola



Northern Europe - Finland
Tykkimäentie 9, Kouvola

Warehouse Space: 9.971 m²
Office Space: 1.191 m²
Total Area: 11.162 m²

November 2016



E18
 E12
 120
 Nearest Exit: 0,2 km

Helsinki: 141 km
 Naivika: 60 km
 Helsinki: 146 km
 Kouvola: 7 km

22 Docks
 6 m
 330m²

Main Entrance
 Dock Door
 Access / Loading Gate
 Ground Level Door
 Office Space
 Entrance Gate
 Mezzanine

