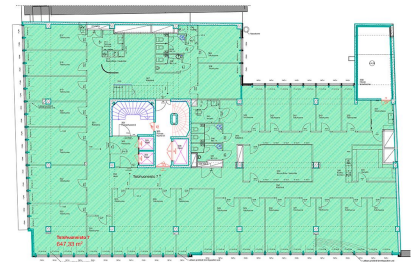
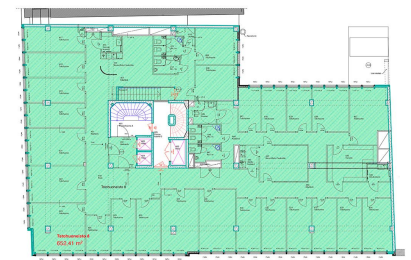


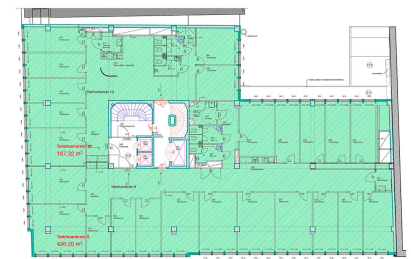
Toimitilaa Mannerheimintie 8, 00100 Helsinki



Mannerheimintie 8
Huoneisto 3 krs
AFSC-avokabinetti
HK 12.4.2005



Mannerheimintie 8
Huoneisto 4 krs
AFSC-avokabinetti
HK 12.4.2005



Mannerheimintie 8
Huoneisto 5 krs
AFSC-avokabinetti
HK 12.4.2005

Vuokrataan

Vuokrataan isosta toimitotalosta toimitilaa keskeiseltä sijainnilta Helsingissä! Vuokra: 25 EUR/m²/kk + alv

Tilatyyppi

Toimitilaa	197 - 3141 m ²
Yhteensä	197 - 3141 m ²

Vuokra

25 EUR/m²/kk + alv

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 8, 00100 Helsinki**Muuta**

Helsingin keskustassa, Mannerheimintien ja Lönnrotinkadun risteyksessä sijaitsevasta isosta toimistotalosta hyvää toimistotilaa vuokrattavana. Tilaa on yhteensä tarjolla 3141 m² ja sitä on seuraavasti: kerros toimistotilaa 232 m² ja 415 m² = 647 m² kerros toimistotilaa 197 m² ja 413 m² = 652 m² kerros toimistotilaa 197 m² ja 426 m² = 623 m² kerros toimistotilaa 233 m² kerros toimistotilaa 233 m² ja 245 m² = 478 m² kerros toimistotilaa 306 m² kerros toimistotilaa 202 m² Jokainen kerros voidaan yhdistää helposti yhdeksi kokonaisuudeksi. Nyt myös 3. ja 4. kerros on yhdistetty omalla erillisellä portaalla. Tilojen vuokrapyynti on 25 EUR/ m² (+ alv) ja se sisältää myös perustasoisen remontin. Tasoparannuksista ja isommista muutoksista sovitaan erikseen. Vuokralainen vastaa lisäksi sähkömaksusta (oma sopimus). Lämmitys ja vesimaksu sisältyy vuokraan. Erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet junalla ja bussilla sekä rakennuksen edessä raitiovaunupysäkki. Lähellä on useita maksullisia paikoitushalleja esim. Aimo Park Erottaja tai Stockmann, Eliel Parking rautatieaseman vieressä ja Aimo Park Yrjönkadulla. Lisäksi Kampin alueella (auki 24/7) EuroPark (P-Autotalo). Toimitila on Helsingin keskustan ja helppojen julkisten kulkuyhteyksien tuntumassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Mannerheimintie 8, 00100 Helsinki Kaupunginosa: Kampi Ympäristö: Kaartinkaupunki, Esplanadi, Kampi, Kluuvi Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 197 m² - 3141 m² Kiinteistötyyppi: Toimistotalo Tilatyypit: Toimistotilaa Rakennusvuosi: 1960 Energiatodistus: Kiinteistöllä on voimassa oleva energiatodistus Kunto, varusteet ja palvelut: Toimistohuoneita, neuvotteluhuoneita keittiö/taukotiloja, wc, parveke, kaikki keskustan palvelut lähellä Lämmitys: Kaukolämpö Autopaikat: Lähellä maksullisia paikoitustiloja ja halleja Vapautuu: Kesällä 2027 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 25 EUR/m²/kk + alv Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista Muuta: 12 kk minimisopimuskausi, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotiedot oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

kesä 2027

Rakennusvuosi

1960

Kerros

3/9

Toimitilaa Mannerheimintie 8, 00100 Helsinki

