

## Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo



### Vuokrataan

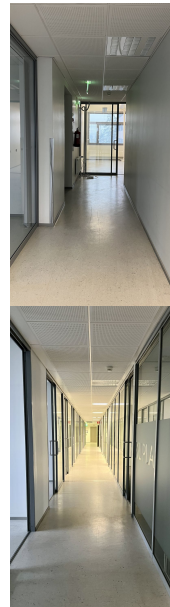
Vapaana 25-35 hengelle sopiva toimisto. Hills Business Park tarjoaa hyvätasoisia toimistotilaa joustavilla ehdoilla. Tiloissa on hyvä valaistus, ilmanvaihto ja viilennys. Pysäköintitilaa on pihalla ja hallissa runsaasti. Tila sijaitsee Tornin 2, 4.krs.

### Tilatyppi

Toimistotilaa	560 m <sup>2</sup>
Yhteensä	560 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Sopimuksen mukaan



### Tilan tarjoaja

**Turun Alueen Toimitilat Oy**

p. 040 6832283

[jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi](mailto:jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi)

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

## Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

### Kiinteistö

Hills koostuu kahdesta toimistotornista. Torni 1 on 8-kerroksinen ja Torni 2 on 9-kerroksinen. Riippuen toimistotornista ja kerroksesta, yksi kerros on kooltaan n. 580-1540m<sup>2</sup>. Kohteessa on vapaana niin pientoimistoja 43-65m<sup>2</sup> kuin esimerkiksi 1530m<sup>2</sup> kokonainen kerros.

Kohteessa on huolehdittu työnteon onnistumisen kannalta tärkeistä asioista, kuten viilennyksestä, riittävästä ilmanvaihdosta, valaistuksesta, sekä helposta saavutettavuudesta, joka konkretisoituu pysäköinnin hyvään saatavuuteen.

### Sijainti

Hills sijaitsee Turunväylän ja Kehä-2 tuntumassa näkyvällä paikalla mäen päällä. Tämän vuoksi toimistoista on pääsääntöisesti melko hyvät näkymät eri ilmansuuntiin.

### Ympäristö

Alueella on paljon asutusta, mutta myös jonkin verran toimistotarjontaa. Tämä kohde edustaa tasoltaan alueen kärkipäätä.

### Pysäköinti

Pysäköinti tapahtuu pihalla tai pysäköintihallissa. Tällä hetkellä pysäköintipaikat on vuokrattu toimistotiloista erikseen, mutta on mahdollista sisällyttää vuokraan. Tästä kannattaa kysyä, kun tilojen sopivuutta miettii omalle yritykselle.

### Palvelut

Kohteessa on panostettu sujuvaan arkeen tarjoamalla laadukasta lounasta, catering- palvelua, aulapalvelua, yhteisiä taukotiloja, kokous- ja neuvottelutiloja, edustussaunatilat, kuntosali pukuhuonetiloihin, sekä kesäisin aurinkoterassi. Lisäksi pysäköintihallissa on autolle pesupaikka.

### Kulkuyhteydet

Paras saavutettavuus on omalla autolla. Sen saa pysäköityä lähelle ja sähköauton latauspaikkojakin löytyy. Bussit kulkevat myös hyvin: Linjat 212 ja 213 kulkevat Helsinkiin (Kamppiin). Linjat 114, 548, 549 Tapiolaan sekä muita Espoon sisäisiä linjoja Leppävaaraan, Laajalahteen, Kauniaisiin ja Kivenlahteen. Lähin pysäkki 230m

## Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

päässä.

### Muuta

Valoisa ja moderni 560 m<sup>2</sup> toimisto - Hills Business Park, Torni 2 Tarjolla on tehokas ja laadukas 4. kerroksen toimistotila, joka on kuin tehty toimijalle, joka haluaa työhuoneita. Tämä tila on suunniteltu tukemaan työkulttuuria, jossa painottuvat sekä yhteistyö että keskittymistä vaativa työ. Tilat ja varustelu: Työpisteet: Toimisto on ympärikäveltävä. Toimistohuoneet ovat ulkokehällä ja neuvotteluhuoneet ja taukotilat keskiosassa. Työhuoneita on 18-19kpl ja neukkareita 4-5kpl. Neuvottelu- ja vetäytymistilat: Neuvottelutiloja on kaikkiaan 4-5kpl. Pienempiä neukkareita voi käyttää myös työhuoneina. Aula ja taukotila: Oma kerrosaula. Taukotilat ja keittiö ovat toimiston keskellä. Keittiö ja oheistilat: kolme WC-tilaa, siivouskomero sekä varasto/it-tila Vuokraluokka on n. 19-21EUR/m<sup>2</sup> Kannattaa kysyä tiloja tarpeesi mukaan. Tiloja pystytään yhdistämällä liittää jopa yli 3000m<sup>2</sup> toimistokokonaisuudeksi, joka vastaa isompaankin tarpeeseen, oli kyse sitten call centeristä tai yhtiön pääkonttorista.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

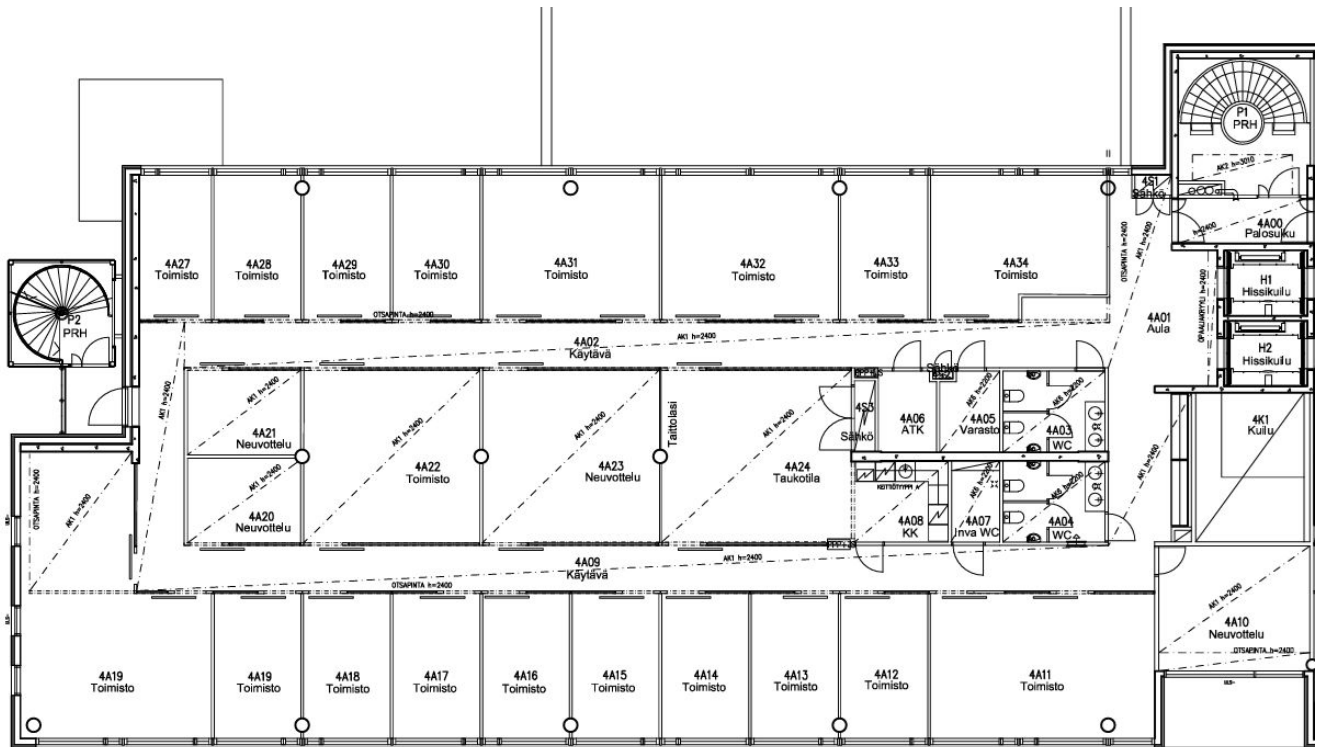
2007

### Kerros

4/9



## Toimitilaa Klövinpellontie 1, 02180 Espoo



## Toimitilaa Klövinpellontie 1, 02180 Espoo

