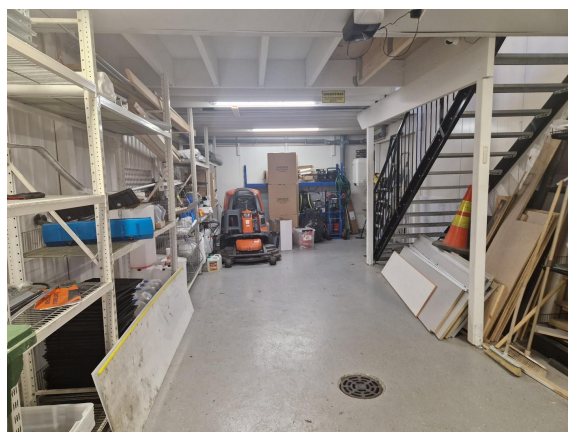
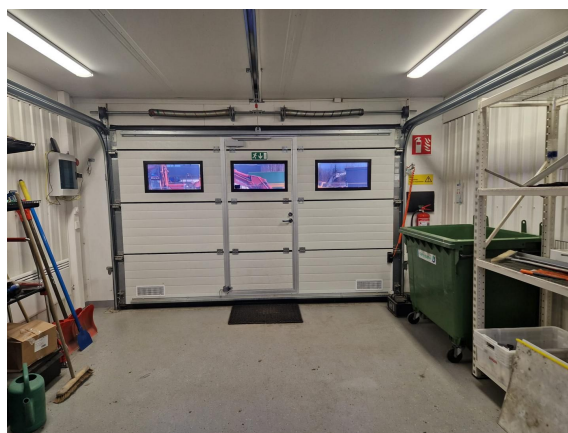


## Toimitilaa Kannistontie 124, 33880 Lempäälä



### Myydään

Vuokattu Talliosake Sääksjärvellä

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	47 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	47 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	47 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	47 m <sup>2</sup>
Yhteensä	47 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

45500

### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 040 776 0538

info@logistila.fi | ulla.lyytinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

**Toimitilaa Kannistontie 124, 33880 Lempäälä****Kiinteistö**

Myydään pitkäaikaisesti vuokrattu Talliosake - kassavirtaposiitiivinen sijoituskohde!

Myynnissä monipuolinen, hyväkuntoinen varasto Sääksjärvellä.

Tilan virallinen pinta-ala on 46,4 m<sup>2</sup>. Lisäksi käytössä on parvitiila, jota ei lasketa virallisiin neliöihin, mutta se tuo merkittävää lisäarvoa tilaan. Parvella sijaitsevat keittiö, WC sekä varastotilaa. Parvi on paloviranomaisten hyväksymä.

Varaston korkeus on 5 metriä. Kohteessa on moottoroitu nosto-ovi erillisellä käyntiovellalla, roiskevesitiivis epoksipinnoitettu lattia, voimavirtapistoke, öljyn- ja hiekanerotuskaivo.

Yhtiössä on edullinen hoitovastike, ja kohde sijaitsee omalla tontilla.

Kohde on vuokrattu vakavaraiselle toimijalle, tarjoten sijoittajalle välittömän ja ennustettavan kassavirran. Vuokrasopimus on määräaikainen vuoden 2027 loppuun, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Myyntihinta on 45 500 EUR (lainaosuus 28 538 EUR, velaton hinta 74 038 EUR). Kohde on kassavirtaposiitiivinen heti ensimmäisestä kuukaudesta alkaen.

Vuositasolla kohteen:

Vuokratuotto: 6 072 EUR

Hoitovastike: 828 EUR

Pääomavastike: 3 588 EUR

Nettotuotto (vuokratuotto - hoitovastike): 5 244 EUR / vuosi (7,1 %)

Kassavirta: 1 656 EUR / vuosi

**Toimitilaa Kannistontie 124, 33880 Lempäälä**

---

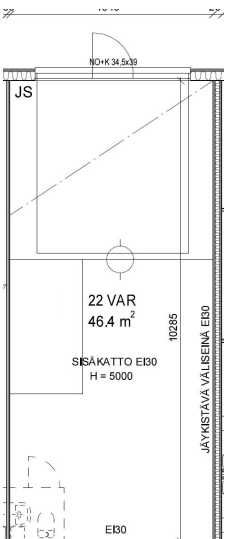
Oman pääoman tuotto (kassavirta / myyntihinta): 3,6 %

Sijainti Sääksjärvellä, Tampereen rajan tuntumassa, tarjoaa hyvät liikenneyhteydet ja helpon saavutettavuuden. Alueella on vakiintunut kysyntä vastaavan tyyppisille tiloille.

Hyväkokoinen, ympäriajettava, asfaltoitu piha. Alueella on kameravalvonta.

**HUOM!** Kaksi samankokoista tallia myytävänä, joissa on sama vuokralainen. Tallit voidaan myydä erikseen tai yhdessä. Kysy lisää!

### Toimitilaa Kannistontie 124, 33880 Lempäälä



**Toimitilaa Kannistontie 124, 33880 Lempäälä**

