

## Toimitilaa Kannistontie 124, 33880 Lempäälä



### Myydään

Vuokrattu varastokokonaisuus Säöksjärvellä

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	93 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	93 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	93 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	93 m <sup>2</sup>
Yhteensä	93 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

91000

### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 040 776 0538

info@logistila.fi | ulla.lyytinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Kannistontie 124, 33880 Lempäälä

### Kiinteistö

Myydään pitkäaikaisesti vuokratut Talliosakkeet -  
kassavirtaposiitivinen sijoituskohde!

Myydään kaksi tilaa, joiden kummankin virallinen pinta-ala on 46,4 m<sup>2</sup>. Lisäksi kumpaankin tilaan on rakennettu parvtilat, jota ei lasketa virallisiin neliöihin, mutta ne tuovat merkittävää lisäarvoa tiloille. Parvella sijaitsevat keittiö, WC sekä varastotilaa. Parvet ovat paloviranomaisten hyväksymät.

Varaston korkeus on 5 metriä. Kohteissa on moottoroidut nosto-ovet erillisillä käyntiovilla, roiskevesitiivis epoksinnoitettu lattia, voimavirtapistoke, öljyn- ja hiekanerotuskaivo. Tiloihin on myös lisätty ilmalämpöpumppuja ja kohteeseen tulee valokuitu.

Yhtiössä on edullinen hoitovastike, ja kohde sijaitsee omalla tontilla.

Kummatkin kohteet on vuokrattu vakavaraiselle toimijalle, tarjoten sijoittajalle välittömän ja ennustettavan kassavirran. Vuokrasopimus on määräaikainen vuoden 2027 loppuun, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Myyntihinta on 91 000 EUR (lainaosuus 57 077 EUR, velaton hinta 148 077 EUR). Kohde on kassavirtaposiitivinen heti ensimmäisestä kuukaudesta alkaen.

Vuositasolla kohteen:

Vuokratuotto: 12 144 EUR

Hoitovastike: 1 656 EUR

Pääomavastike: 7 176 EUR

Nettotuotto (vuokratuotto - hoitovastike): 10 488 EUR / vuosi (7,1 %)

Kassavirta: 3 312 EUR / vuosi

**Toimitilaa Kannistontie 124, 33880 Lempäälä**

---

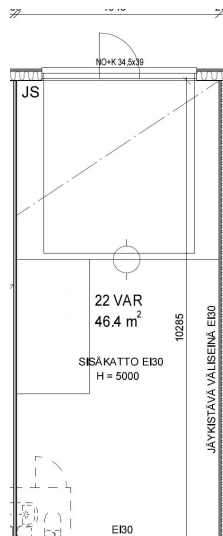
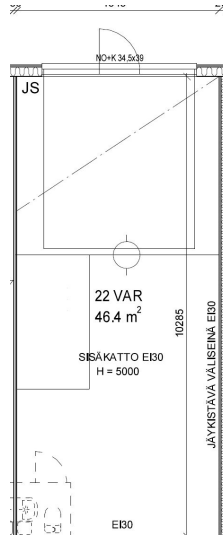
Oman pääoman tuotto (kassavirta / myyntihinta): 3,6 %

Sijainti Sääksjärvellä, Tampereen rajan tuntumassa, tarjoaa hyvät liikenneyhteydet ja helpon saavutettavuuden. Alueella on vakiintunut kysyntä vastaavan tyyppisille tiloille.

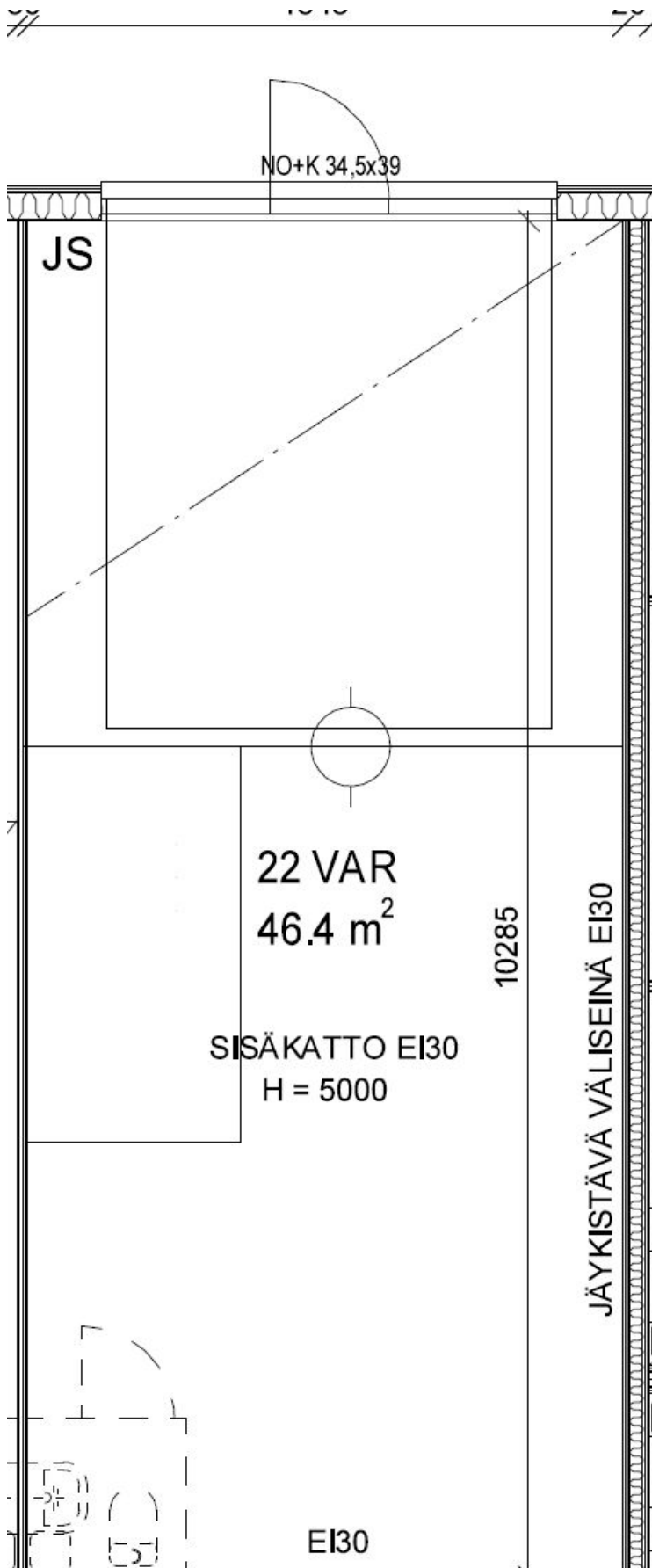
Hyväkokoinen, ympäriajettava, asfaltoitu piha. Alueella on kameravalvonta.

HUOM! Tallit voidaan myydä erikseen tai yhdessä. Kysy lisää!

### Toimitilaa Kannistontie 124, 33880 Lempäälä



**Toimitilaa Kannistontie 124, 33880 Lempäälä**



Toimitilaa Kannistontie 124, 33880 Lempäälä

