

Toimitilaa Autokeskuksentie 7, 33960 Pirkkala



Myydään

Autokeskuksentie 7, 33960 Pirkkala

Tilatyyppi

Yhteensä 4071 m²

Myyntihinta

None



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 044 491 5961

info@logistila.fi | tuomas.lehtinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Autokeskuksentie 7, 33960 Pirkkala

Kiinteistö

Autokeskuksentie 7 on vuonna 2018 valmistunut moderni hallikiinteistö Pirkkalan Linnakalliossa -- yhdellä Pirkanmaan vetovoimaisimmista kaupallisista alueista.

Kohde palvelee vaativia myymälä-, tuotanto- ja logistiikkatoimintoja, ja sen strateginen sijainti Autokeskuksentien ja Jasperintien kulmassa tarjoaa erinomaisen näkyvyyden sekä välittömän yhteyden Tampereen läntiselle kehätielle (E12).

Rakennus on suunniteltu energiatehokkaaksi ja helposti muunneltavaksi: maalämpö- ja viilennysjärjestelmä 20 porakaivolla, liimapuurunko, korkeat tilat ja useita sähköisiä nosto-ovia mahdollistavat monipuolisen käytön sekä joustavan tilajaon eri vuokralaisille. Kohde soveltuu erinomaisesti sijoittajalle, joka arvostaa modernia tekniikkaa, matalia hoitokustannuksia ja vahvaa arvonasvupotentiaalia.

Miksi juuri tämä kohde?

Vahva sijainti Linnakalliossa - naapureina ALSO, Posti, Veho ja Komatsu

Kärkkäisen 15 000 m² tavaratalo avautuu viereen 2027 - alueen asiakasvirrat kasvavat

Ankkurivuokralainen R-Tech Suspension Oy 9/2029 asti

Kokonaispinta-ala 4071m². 1. kerros 3 505m² ja 2. kerros 566m² >>
Tila jaettavissa

Matalat hoitokulut n. 1,50 EUR/m²/kk, maalämpö ja -viilennys 20 porakaivolla

Sijainti Linnakalliossa -- Pirkanmaan kaupallinen solmukohta

Toimitilaa Autokeskuksentie 7, 33960 Pirkkala

Linnakallion noin 31 hehtaarin alue on yksi Pirkanmaan dynaamisimmista kaupallisista keskittymistä. Naapureina toimivat muun muassa ALSO, Posti, Veho ja Komatsu -- alueen klusteroituminen teknisen kaupan, autokaupan ja logistiikan ympärille tukee kaikkien toimijoiden liiketoimintaa ja takaa vahvat asiakasvirrat.

Kärkkäisen suurtavaratalo vauhdittaa aluetta 2027

Keväällä 2027 Pirkkalan Linnakorpeen avataan Kärkkäisen uusi, yli 15 000 m²:n tavaratalo. Hanke sisältää laajan tavaratalon lisäksi konemyymälän huoltopalveluineen, Fresh Burger -ravintolan sekä polttoaineen jakeluaseman. Tämä suurinvestointi kasvattaa merkittävästi alueen asiakasvirtoja ja vahvistaa Linnakallion asemaa koko Pirkanmaan laajuisena kaupallisena keskuksena.

Vahva maapohjan arvostus

Tammikuussa 2026 Elenia Verkko Oyj hankki naapuritontista (Autokeskuksentie 8) 2 hehtaarin määräalan hintaan 3 733 400 EUR -- noin 186,67 EUR/m². Tämä vastaa Autokeskuksentie 7:n 11 142 m²:n tontin laskennalliseksi markkina-arvoksi jopa 2 miljoonaa euroa!

Tulevaisuuden infrahankkeet

Maakuntakaavaan merkitty Puskiaisten oikaisu parantaa valmistuessaan entisestään valtakunnallista saavutettavuutta ja muuttaa liikennevirtoja alueella, mikä tukee tonttien ja kiinteistöjen markkina-arvon pitkän aikavälin nousua.

Rakennustekniset ominaisuudet

Rakennuksen tekninen taso on korkea, ja se on suunniteltu palvelemaan vaativaa teknisen kaupan ja huoltotoiminnan käyttöä:

Kantavana runkona liimapuu, runkojako kattopalkeissa 6 metrin välein -- joustava tilojen muuntelu

Toimitilaa Autokeskuksentie 7, 33960 Pirkkala

Ulkoseinät 240 mm Paroc-elementtejä, julkisivu
PVDF-muovipinnoitettua teräslevyä -- pitkä huoltoväli ja
säänkestävyys

Sisäpinnat PE-muovipinnoitettua teräslevyä; myymälätiloissa
valkoiset teollisuus-akustolevyt

Lattiarakenteena 140 mm betonilaatta, ceramid-kiiltohiottu --
erinomainen kestävyys ja helppohoitoisuus

Vapaa sisäkorkeus n. 4,7 m, Liiketila 3:ssa 4,8-5,8 m

Useita sähköisiä nosto-ovia (5 m x 4,3 m), sijoiteltu tukemaan tilan
jakamista eri käyttäjille

Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto LTO:lla ja viilennyksellä;
myymälä- ja huoltotilat omilla koneilla

Hulevesien hallinta 56 m³ viivytysaltaalla

Lisätiedot ja esittelyt

Kauppa on mahdollista toteuttaa joko suorana kiinteistökauppana tai
osakekauppana. Pyydä lisätietoja ja varaa henkilökohtainen esittely
-- avaamme mielellämme kohteen teknisiä yksityiskohtia,
vuokrasopimusten sisältöä sekä arvonkasvuskenaarioita tarkemmin.

Tuomas Lehtinen

+358 44 4915 961 | tuomas.lehtinen@logistila.fi

Toimitilaa Autokeskuksentie 7, 33960 Pirkkala

