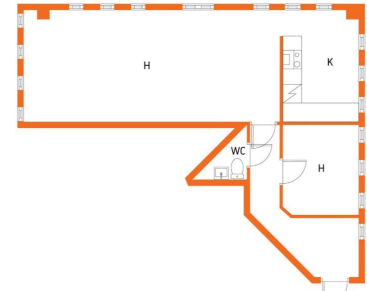


## Toimitilaa Kuiluntie 3, 71800 Kuopio



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakavassa.

OP Koti 

OP Koti 

### Myydään

Tarjolla valoisa ja monikäyttöinen 81 m<sup>2</sup> liiketila erinomaisella sijainnilla Siilinjärven keskustassa. Tila soveltuu mainiosti toimistokäyttöön, mutta myös esimerkiksi parturi,kauneus,tai muuhun palveluliiketoimintaan. Tilassa on oma keittiö ja erillinen wc, jotka lisäävät käyttömukavuutta arjessa. Kiinteistössä on hissi sekä suoraan rakennuksen alla sijaitseva parkkihalli, joka helpottaa sekä henkilökunnan ett...

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	81 m <sup>2</sup>
Yhteensä	81 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

38000.00



#### Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

opkoti.kuopio@op.fi

## Toimitilaa Kuiluntie 3, 71800 Kuopio

### Yleiskuvaus

Tarjolla valoisa ja monikäyttöinen 81 m<sup>2</sup> liiketila erinomaisella sijainnilla Siilinjärven keskustassa. Tila soveltuu mainiosti toimistokäyttöön, mutta myös esimerkiksi parturi,kauneus,tai muuhun palveluliiketoimintaan. Tilassa on oma keittiö ja erillinen wc, jotka lisäävät käyttömukavuutta arjessa. Kiinteistössä on hissi sekä suoraan rakennuksen alla sijaitseva parkkihalli, joka helpottaa sekä henkilökunnan että asiakkaiden pysäköintiä. Erinomainen sijainti takaa hyvät kulkuyhteydet sekä näkyvyyden. Muunneltavat tilat mahdollistavat joustavan käytön erilaisiin tarpeisiin. Ota yhteyttä, niin sovitaan näyttö. Pekka Ruotsalainen 050 406 8656 pekka.ruotsalainen@op.fi

### Kiinteistö

voimassa 23.4.2036

### Lisätietoa saneerauksista

2000: Asuinhuoneiden märkätilat saneerattu. 2000: KELA:n märkätilat kunnostettu. 2006: Nopan ikkunat huoltomaalattu. 2009: Ylimmän kerroksen ikkunat ja parvekkeet huoltomaalattu. 2009: Julkisivun saumat uusittu. 2010: KELA:n ikkunat huoltomaalattu. 2011: Asuntoihin johtavat käytävätilat maalattu. 2016: Etelän ja lännen sivun puuikkunat maalattu. 2022: Rakennusautomaatio saneerattu. Käyttövesiputkisto saneeraus. Yhtiössä päätetty teettää saneeraus suunnitelmat. Suunnittelu käynnissä. Kunnossapitotarveselvityksen mukaan yhtiössä tulee olemaan tarvetta kustannuksiltaan lisätöin saneerauksiin seuraavan viiden vuoden kuluessa vesikaton bitumikermipinnoitteet sekä käyttövesiputkisto.

### Muuta

Muut maksut: Vesimaksut kulutuksen mukaan. Sähkö kulutuksen mukaan. Huoneistojen porraskäytävän ovien automaatti lukitukset porraskäytävään ja ulko-oveen ovat Siilinjärven kunnan asentamia. Kunnossapito vastuu niistä Siilinjärven kunnalla.

### Vapautuu

Heti

### Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Kuiluntie 3, 71800 Kuopio

