

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo



Vuokrataan

Koskelonkuja 1 A - Tuotanto- / varastotila 98 m²

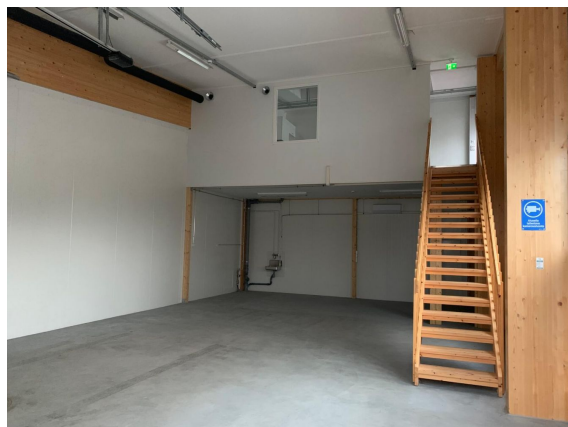
Tilatyyppi

Tuotantotilaa	98 m ²
Varastotilaa	98 m ²
Yhteensä	98 m ²

Kiinteistö

Koskelonkuja 1:ssä on vapautumassa kaksi erillistä ja toimivaa varasto-/tuotantotilakokonaisuutta, jotka soveltuvat erinomaisesti monipuoliseen yritystoimintaan. Tilat sijaitsevat katutasossa ja ovat sisään ajettavia, mikä tekee tavaraliikenteestä ja päivittäisestä toiminnasta sujuvaa. Kummankin tilan pinta-ala on 98 m², ja ne vuokrataan erillisinä kokonaisuuksina, tiloja ei ole mahdollista yhdistää.

Tilojen yhteydessä on käytännöllinen toisen kerroksen toimistoparvi, joka tuo lisätilaa hallinnolliseen työhön tai henkilökunnan käyttöön.



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

Parvelta löytyvät myös oma keittiö sekä suihku- ja wc-tilat, mikä parantaa tilojen käyttömukavuutta ja mahdollistaa pitkäkestoisen työskentelyn paikan päällä.

Molemmat tilat on varustettu omalla nosto-ovella, öljynerotuskaivolla, voimavirtapisteellä sekä vesipisteellä, mikä tukee erityisesti tuotanto- ja huoltotoimintaa. Kohteessa on tarjolla kaksi autopaikkaa per tila, mikä palvelee hyvin pienempiä tiimejä ja asiakasliikennettä.

Kiinteistö ja sijainti

Kiinteistön sijaitsee Kehä III:n vieressä ja vilkkaan Koskelontien varrella. Koskelontien bussipysäkit sijaitsevat kiinteistön lähellä lyhyen kävelymatkan päässä. Etäisyys Turunväylälle 7 km, Hämeenlinnanväylälle 9 km ja Hki-Vantaa lentoasemalle noin 18 km.

Huomioithan, että tila ei sovellu autokorjaamotoimintaan pihatilan rajallisuuden vuoksi.

Koskelonkuja 1 - Modernit ja muunneltavat tilat Espoossa

Vuonna 2017 valmistunut kiinteistö tarjoaa nykyaikaisia ja edustavia tiloja, jotka on suunniteltu joustavasti käyttäjän tarpeisiin. Tilat soveltuvat erinomaisesti tuotanto-, varasto-, myynti- tai näyttelykäyttöön. Yksittäisen lohkon koko: noin 97,5 m² (tuotantotila: n. 77 m² + toimistoparvi: n. 20 m²). Lattian kantavuus 1000 kg/m². Tiloja voi yhdistää suuremmiksi kokonaisuuksiksi, mikä mahdollistaa joustavat ratkaisut kasvavan liiketoiminnan tarpeisiin.

Jokaisessa tilassa on

nosto-ovi (korkeus 3,8 m ja leveys 3,3 m)

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

erillinen käyntiovi

öljynerotuskaivo

voimavirta (16 A)

vesipiste

toimistoparvi/taukotila

keittiö

WC ja suihkunurkka

Kiinteistössä toimii useita eri alojen yrityksiä, mikä luo monipuolisen ja aktiivisen yritys yhteisön.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n välittömässä läheisyydessä ja vilkkaan Koskelontien varrella, mikä takaa erinomaisen näkyvyyden ja helpon saavutettavuuden.

Julkinen liikenne toimii sujuvasti: Koskelontien bussipysäkit ovat aivan kiinteistön lähellä, vain lyhyen kävelymatkan päässä.

Etäisyydet keskeisiin kohteisiin:

Turunväylä: n. 7 km

Hämeenlinnanväylä: n. 9 km

Helsinki-Vantaan lentoasema: n. 18 km

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

Vastuullisuus

Kiinteistön lämmitysratkaisuna toimii energiatehokas maalämpö, joka vähentää hiilijalanjälkeä ja tuo säästöjä energiankulutuksessa. Lisäksi kiinteistössä on sähköautojen latauspisteet, mikä tukee ympäristöystävällisiä liikkumISRatkaisuja.

Kiinteistöllä on BREEAM Very Good -sertifiointi.

Ota yhteyttä

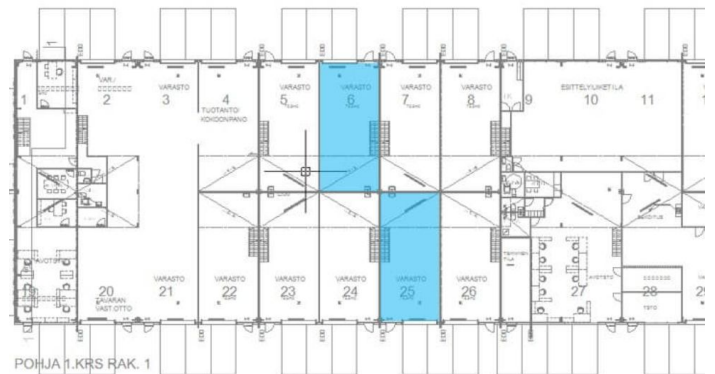
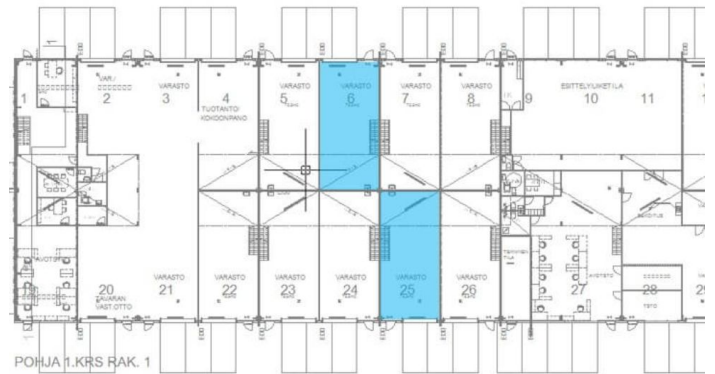
Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

Kerros

1

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo



Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

