

## Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Koskelonkuja 1 A - Tuotanto- / varastotila 98 m<sup>2</sup>

#### Tilatyyppi

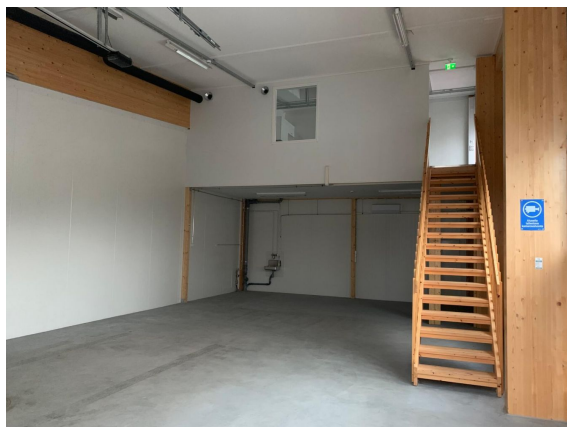
Tuotantotilaa	98 m <sup>2</sup>
Yhteensä	98 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Vuokrattavana on kaksi erillistä, noin 98 m<sup>2</sup>:n kokoista varasto- ja tuotantotilaa (A8 ja A25), jotka tarjoavat toimivat ja monipuoliset puitteet niin varastointiin kuin tuotantokäyttöön.

Tilat vuokrataan erikseen, eikä niitä ole mahdollista yhdistää. Molemmat tilat ovat sisään ajettavia ja varustettu omalla nosto-ovella, mikä sujuvoittaa logistiikkaa ja päivittäistä työskentelyä.

Tilan yhteydessä sijaitsee käytännöllinen toisen kerroksen toimistoparvi, josta löytyvät myös oma keittiö sekä suihku- ja wc-tilat, tuoden arkeen mukavuutta ja joustavuutta. Kummassakin tilassa on



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

---

lisäksi öljynerotuskaivo, voimavirtapiste sekä vesipiste, joten tekniset valmiudet tukevat monipuolista ja vaativampaakin toimintaa.

### Kiinteistö ja sijainti

Kiinteistön sijaitsee Kehä III:n vieressä ja vilkkaan Koskelontien varrella. Koskelontien bussipysäkit sijaitsevat kiinteistön lähellä lyhyen kävelymatkan päässä. Etäisyys Turunväylälle 7 km, Hämeenlinnanväylälle 9 km ja Hki-Vantaa lentoasemalle noin 18 km.

Huomioithan, että tila ei sovellu autokorjaamotoimintaan pihatilan rajallisuuden vuoksi.

### Koskelonkuja 1 - Modernit ja muunneltavat tilat Espoossa

Vuonna 2017 valmistunut kiinteistö tarjoaa nykyaikaisia ja edustavia tiloja, jotka on suunniteltu joustavasti käyttäjän tarpeisiin. Tilat soveltuvat erinomaisesti tuotanto-, varasto-, myynti- tai näyttelykäyttöön. Yksittäisen lohkon koko: noin 97,5 m<sup>2</sup> (tuotantotila: n. 77 m<sup>2</sup> + toimistoparvi: n. 20 m<sup>2</sup>). Lattian kantavuus 1000 kg/m<sup>2</sup>. Tiloja voi yhdistää suuremmiksi kokonaisuuksiksi, mikä mahdollistaa joustavat ratkaisut kasvavan liiketoiminnan tarpeisiin.

Jokaisessa tilassa on

nosto-ovi (korkeus 3,8 m ja leveys 3,3 m)

erillinen käyntiovi

öljynerotuskaivo

voimavirta (16 A)

**Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo**

---

vesipiste

toimistoparvi/taukotila

keittiö

WC ja suihkunurkka

Kiinteistössä toimii useita eri alojen yrityksiä, mikä luo monipuolisen ja aktiivisen yritys yhteisön.

**Sijainti**

Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n välittömässä läheisyydessä ja vilkkaan Koskelontien varrella, mikä takaa erinomaisen näkyvyyden ja helpon saavutettavuuden.

Julkinen liikenne toimii sujuvasti: Koskelontien bussipysäkit ovat aivan kiinteistön lähellä, vain lyhyen kävelymatkan päässä.

Etäisyydet keskeisiin kohteisiin:

Turunväylä: n. 7 km

Hämeenlinnanväylä: n. 9 km

Helsinki-Vantaan lentoasema: n. 18 km

**Vastuullisuus**

Kiinteistön lämmitysratkaisuna toimii energiatehokas maalämpö, joka

**Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo**

---

vähentää hiilijalanjälkeä ja tuo säästöjä energiankulutuksessa.  
Lisäksi kiinteistössä on sähköautojen latauspisteet, mikä tukee ympäristöystävällisiä liikkumISRatkaisuja.

Kiinteistöllä on BREEAM Very Good -sertifiointi.

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

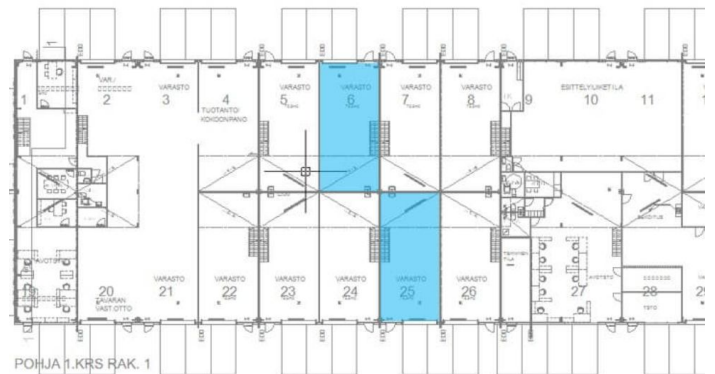
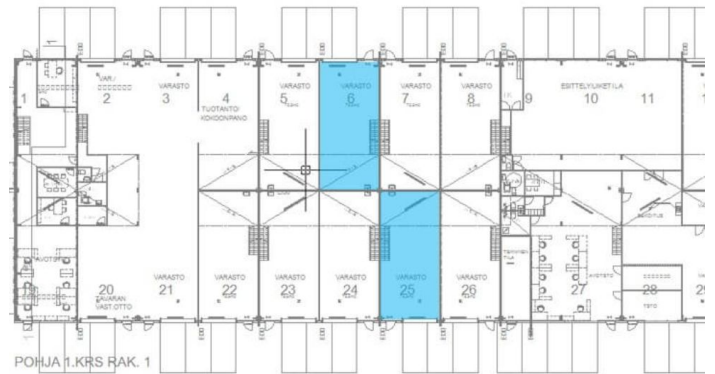
Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

**Kerros**

---

1

### Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo



### Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

