

Toimitilaa Tehdaskatu 22, 70620 Kuopio



Vuokrataan

Monipuolinen liiketila sydämessä Kuopiota - Tehdaskatu 22 Tämä 460 neliömetrin avara toimitila sijaitsee erinomaisesti Kuopion Tehdaskadulla, kaupungin vilkkaalla alueella. Sijainti tarjoaa erinomaisen näkyvyyden ja saavutettavuuden yrityksellesi. Bussipysäkki löytyy aivan läheltä, ja vain noin 100 metrin päässä palvelevat sekä S-market että uusi Citymarket. Tilat koostuvat tilavasta avotilasta, erillisestä toimistohuo...

Tilatyyppi

Liiketilaa	460 m ²
Yhteensä	460 m ²

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

Toimitilaa Tehdaskatu 22, 70620 Kuopio

Yleiskuvaus

Monipuolinen liiketila sydämessä Kuopiota - Tehdaskatu 22 Tämä 460 neliömetrin avara toimitila sijaitsee erinomaisesti Kuopion Tehdaskadulla, kaupungin vilkkaalla alueella. Sijainti tarjoaa erinomaisen näkyvyyden ja saavutettavuuden yrityksellesi. Bussipysäkki löytyy aivan läheltä, ja vain noin 100 metrin päässä palvelevat sekä S-market että uusi Citymarket. Tilat koostuvat tilavasta avotilasta, erillisestä toimistohuoneesta, wc-tiloista ja käytännöllisestä varastosta. Tavarahissi helpottaa merkittävästi logistiikkaa ja tavaroiden käsittelyä. Tämä monipuolinen pohjaratkaisu soveltuu erinomaisesti useaan eri käyttötarkoitukseen - oli kyse sitten myymälästä, showroomista, studiosta tai bändin harjoitustilasta. Vuokralainen tekee tilaan oman sähkösopimuksen, ja vesimaksut sovitaan toiminnan luonteen mukaan erikseen. Vähäisessä vedenkäytössä, kuten kahvinkeittoon ja wc-käyttöön, vesimaksut sisältyvät vuokraan. Sopimus on saatavilla 30.4.2026 alkaen, ja siinä on 12 kuukauden sitoutumisaika. Vuokraa tarkistetaan elinkustannusindeksin mukaan tammikuussa 2027. Ota yhteyttä jo tänään ja varaa esittelyaika - tämä monipuolinen liiketila tarjoaa loistavat puitteet yrityksesi menestykselle!

Sijainti

Tehdaskatu 22 sijaitsee hyvällä logistisella alueella Kuopiossa. Nopeat yhteydet keskustaan sekä pääväylille.

Ympäristö

Alueella toimii useita yrityksiä ja varastotoimijoita. Käytännöllinen ja rauhallinen ympäristö.

Pysäköinti

Pysäköinti mahdollista kiinteistön pihalla.

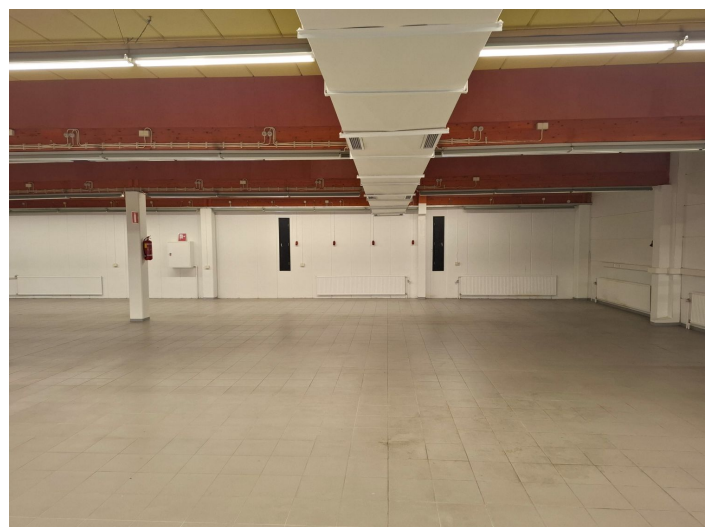
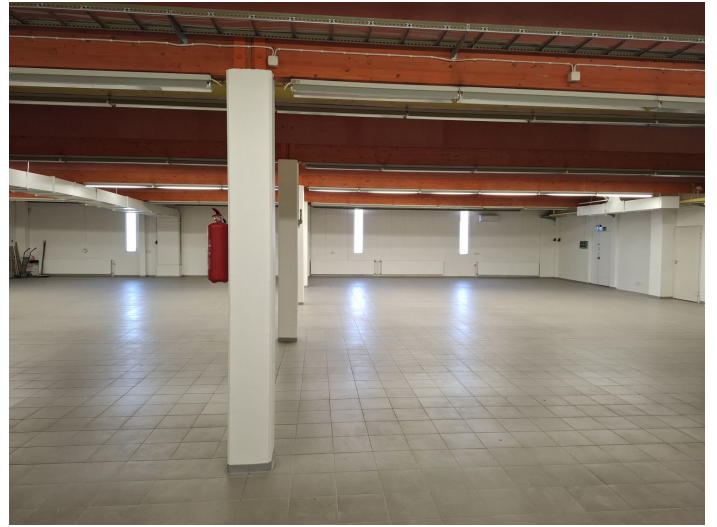
Palvelut

Kuopion keskustan palvelut lyhyen ajomatkan päässä.

Kulkuyhteydet

Hyvät yhteydet niin henkilöautolla kuin jakeluliikenteelle. Nosto-ovi mahdollistaa helpon tavarankulun.

Toimitilaa Tehdaskatu 22, 70620 Kuopio



Toimitilaa Tehdaskatu 22, 70620 Kuopio

