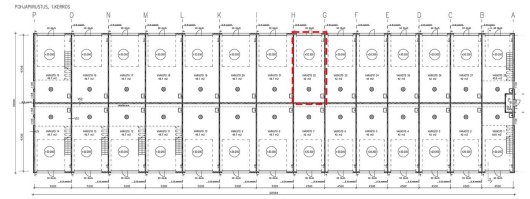


## Toimitilaa Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki



### Vuokrataan/myydään

Hyvä halli myytävänä ja vuokrattavana Kivikossa!

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	42 m <sup>2</sup>
Työtilaa	42 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	42 m <sup>2</sup>
Yhteensä	42 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

799 EUR/kk, alv-vapaa

#### Myyntihinta

98'000 EUR (velaton)



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki****Muuta**

Helsingin Kivikossa on myytävänä ja vuokrattavana hyvä, uudehko hallitila (pohjakuvassa tila 22). Tila sopii monenlaiseen käyttöön: varasto-, työ- tai harrastetilaksi, mutta ei autokorjaamoksi tai -pesulaksi. Tilan osalta ei olla hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja se soveltuu hyvin sekä yksityisille että yrityksille eikä sen käyttö vaadi arvonlisäverollista käyttöä. Hallin lattiapinta-ala on yhteensä 42 m<sup>2</sup>. Sisätilan vapaa korkeus on 5,5 metriä. Hallissa on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L4 m x K4,3 m), jossa on erillinen käyntiovi. Tilan varusteluun kuuluu vesipiste, wc-varaus, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella. Lämmityskulu sisältyy vuokraan/vastikkeeseen, vesimaksu 30 EUR/kk ja sähkökulut vuokralaisen/omistajan lukuun (oma sähkösopimus). Iso asfaltoitu piha-alue, josta helppo ajaa autolla sisään. Erinomainen sijainti Kivikossa, hyvät kulkuyhteydet Kehä I:n ja Lahdenväylän välittömässä läheisyydessä. Viereinen tila myös tarjolla - kysy tästä lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki Kaupunginosa: Kivikko Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Pinta-ala: 32'324 m<sup>2</sup> Omistus: Helsingin kaupunki (voimassa 31.12.2047) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 42 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Varastorakennus Tilatyyppe: Varastotila Rakennusvuosi: 2018 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Nosto-ovi, wc-varaus, lattiakaivo, vesipiste Vapautuu: 1.5.2026 Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 98'000 EUR Hoitovastike: 155,40 EUR/kk Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (sähkölle oma sähkösopimus) Jätehuolto: Omistaja vastaa kuluista ja järjestelyistä Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 799 EUR/kk + alv Vesimaksu: 30 EUR/kk Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkösopimus) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Avaraus: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 2 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.05.2026

**Rakennusvuosi**

2018

**Kerros**

1/1