

## Toimitilaa Voudintie 4, 90400 Oulu

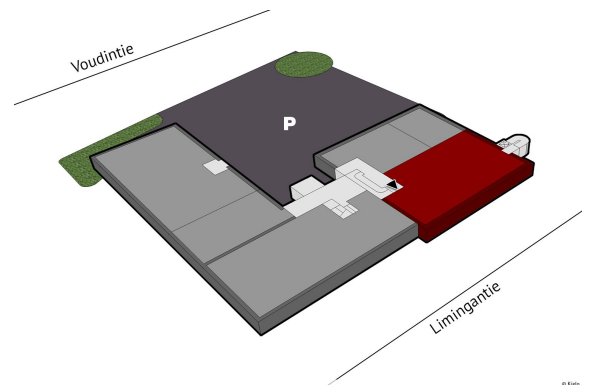


### Vuokrataan

Voudintie 4 tarjoaa yrityksellesi erinomaiset puitteet Oulun vilkkaimmalla kaupallisella alueella. Nyt tarjolla n. 191,4 m<sup>2</sup> kokonaisuus, joka palvelee tehokkaasti monenlaista toimintaa. Tila koostuu toimivasta aulatilasta sosiaalityöineen, kahdeksasta erillisestä toimistohuoneesta sekä omasta neuvottelutilasta, joka luo hyvät edellytykset sujuville tapaamisille ja tiimityölle. Selkeä pohjaratkai...

### Tilatyyppe

Toimistotilaa	191 m <sup>2</sup>
Yhteensä	191 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Kielo

p. 046 875 2828  
info@kielotoimitilat.fi | saija.ylinen@colliers.com  
<https://kielotoimitilat.fi/>

**Toimitilaa Voudintie 4, 90400 Oulu****Yleiskuvaus**

Voudintie 4 tarjoaa yrityksellesi erinomaiset puitteet Oulun vilkkaimmalla kaupallisella alueella. Nyt tarjolla n. 191,4 m<sup>2</sup> kokonaisuus, joka palvelee tehokkaasti monenlaista toimintaa. Tila koostuu toimivasta aulatilasta sosiaalituloineen, kahdeksasta erillisestä toimistohuoneesta sekä omasta neuvottelutilasta, joka luo hyvät edellytykset sujuville tapaamisille ja tiimityölle. Selkeä pohjaratkaisu tukee keskittymistä ja mahdollistaa joustavan tilankäytön eri tarpeisiin. Kolmikerroksisessa kiinteistössä toimii useiden eri alojen yrityksiä, ja vuokralaisten käytössä ovat myös yhteiset kokouksetilastarpeita varten. Limingantullin kattavat palvelut löytyvät aivan vierestä: suuret päivittäistavarakaupat, elektroniikka- ja urheiluliikkeet sekä muut erikoisliikkeet sijaitsevat vain muutaman minuutin kävelymatkan päällä. Lounasvaihtoehtoja on runsaasti naapurikiinteistöissä, mikä tekee työpäivistä sujuvia ja tehokkaita. Sijainti takaa erinomaisen saavutettavuuden kaikilla kulkumuodoilla. Paikallisliikenteen bussit kulkevat läheltä, Oulun rautatieasema on vain 2,6 km päässä ja lentokentälle hurauttaa alle 15 minuutissa. Voudintie 4 on näkyvä, toimiva ja helposti saavutettava ratkaisu yrityksesi toimitilatarpeisiin. Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tähän kokonaisuuteen paikan päälle!

**Kiinteistö**

Oulun Voudintie 4

**Pysäköinti**

Pihalla autopaikkoja rajoitetusti, mutta julkiset yhteydet hyvät.

**Muuta**

Tilan ominaisuudet:

**Vapautuu**

Vapautumassa oleva

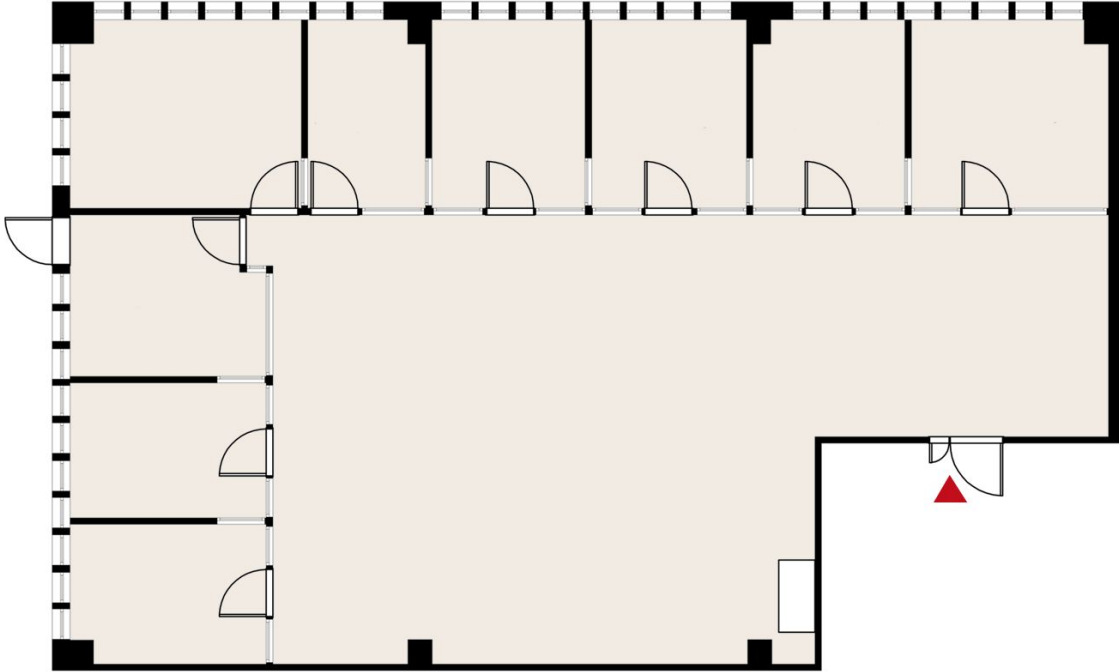
**Kerros**

1.

**Energiatehokkuusluokka**

D

Toimitilaa Voudintie 4, 90400 Oulu



© Kielo