Toimitilaa Salmirannantie 2 2, 40520 Jyväskylä





Myydään

Nykyaikainen liiketila hallikiinteistön päädyssä Jyväskylän Kuokkalassa.

Tilatyyppi

Liiketilaa	166.5 m²

Myyntihinta

317 000 EUR, velaton hinta 229 042 EUR

Kiinteistö

Liiketila on sisätiloiltaan raakavalmis, joten se voidaan toteuttaa asiakkaan toiveiden ja tarpeiden mukaisesti. Tila soveltuu erinomaisesti ravintolatoimintaan, asiakaspaikkoja on mitoitettu noin 48 henkilölle. Wc- ja keittiötiloille löytyy valmius.

Kohdetta on kuitenkin helppo muokata myös esimerkiksi kahvilaksi, myymäläksi tai erilaisen palveluliiketoiminnan käyttöön. Liiketila sijaitsee maantasossa, ja pihalle on mahdollista toteuttaa viihtyisä terassi.

Piha-alue on valaistu ja asfaltoitu. Kiinteistö on vakuutettu.

Tilan tarjoaja

Castom Oy

p. 0440200320
anniina.kastikainen@castom.fi
http://www.castom.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Salmirannantie 2 2, 40520 Jyväskylä

Kiinteistöhuolto vastaa pihojen auraamisesta sekä nurmikoiden leikkaamisesta.

Sijainti

Sijainti on erinomainen ja näkyvä vilkkaan Hämeenpohjantien varrella.

Pysäköinti

Kiinteistön pihasta löytyy avonaisia autopaikkoja.

Muuta

Hoitovastike: 127,2 EUR Rahoitusvastike: 1641 EUR Lainaosuutta jäljellä 5/2026: 87 958 EUR Tila on arvonlisäverollisessa käytössä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2022

Kerros

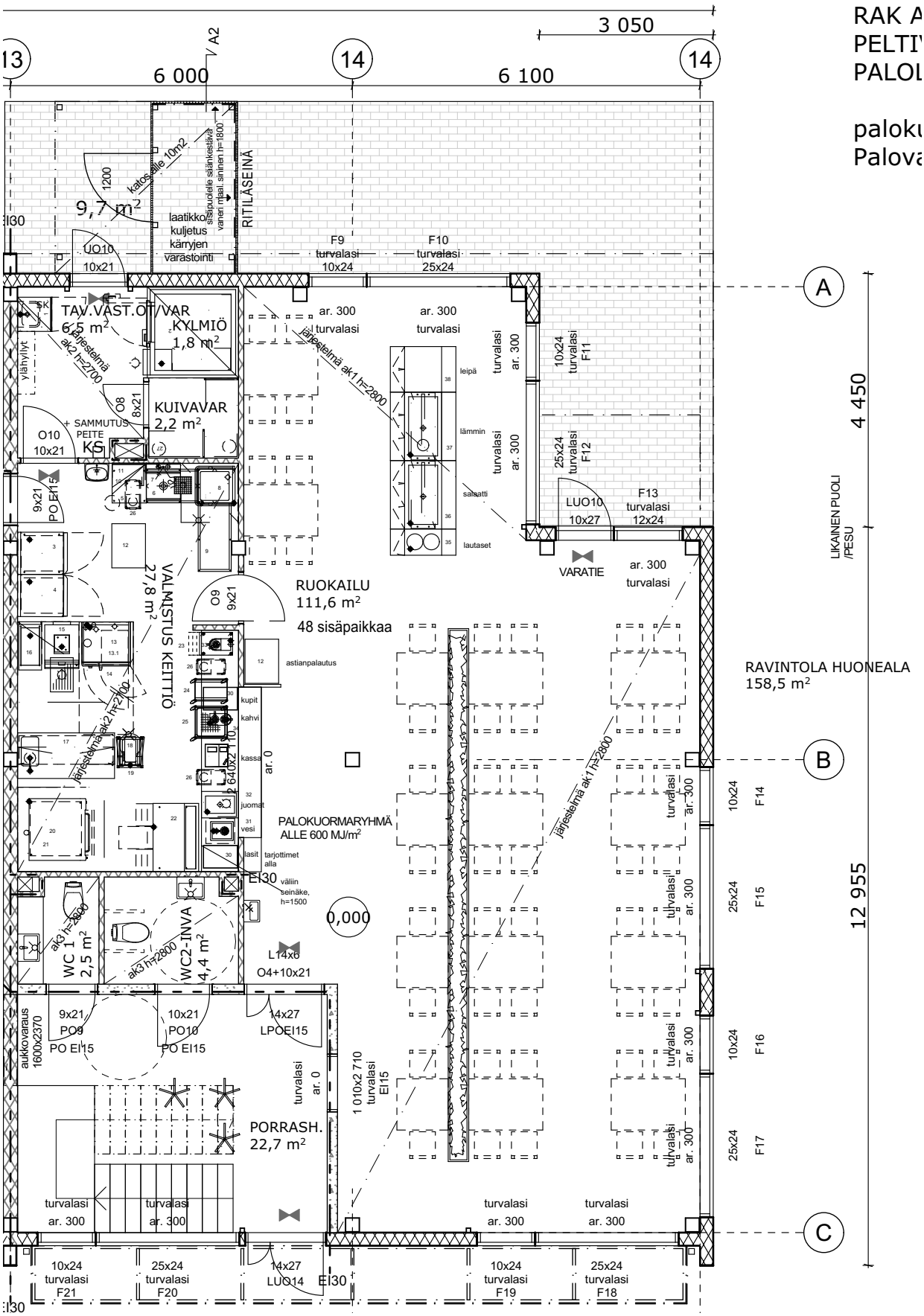
1/2

Energiatehokkuusluokka

C

© 2026 Toimitilat.fi

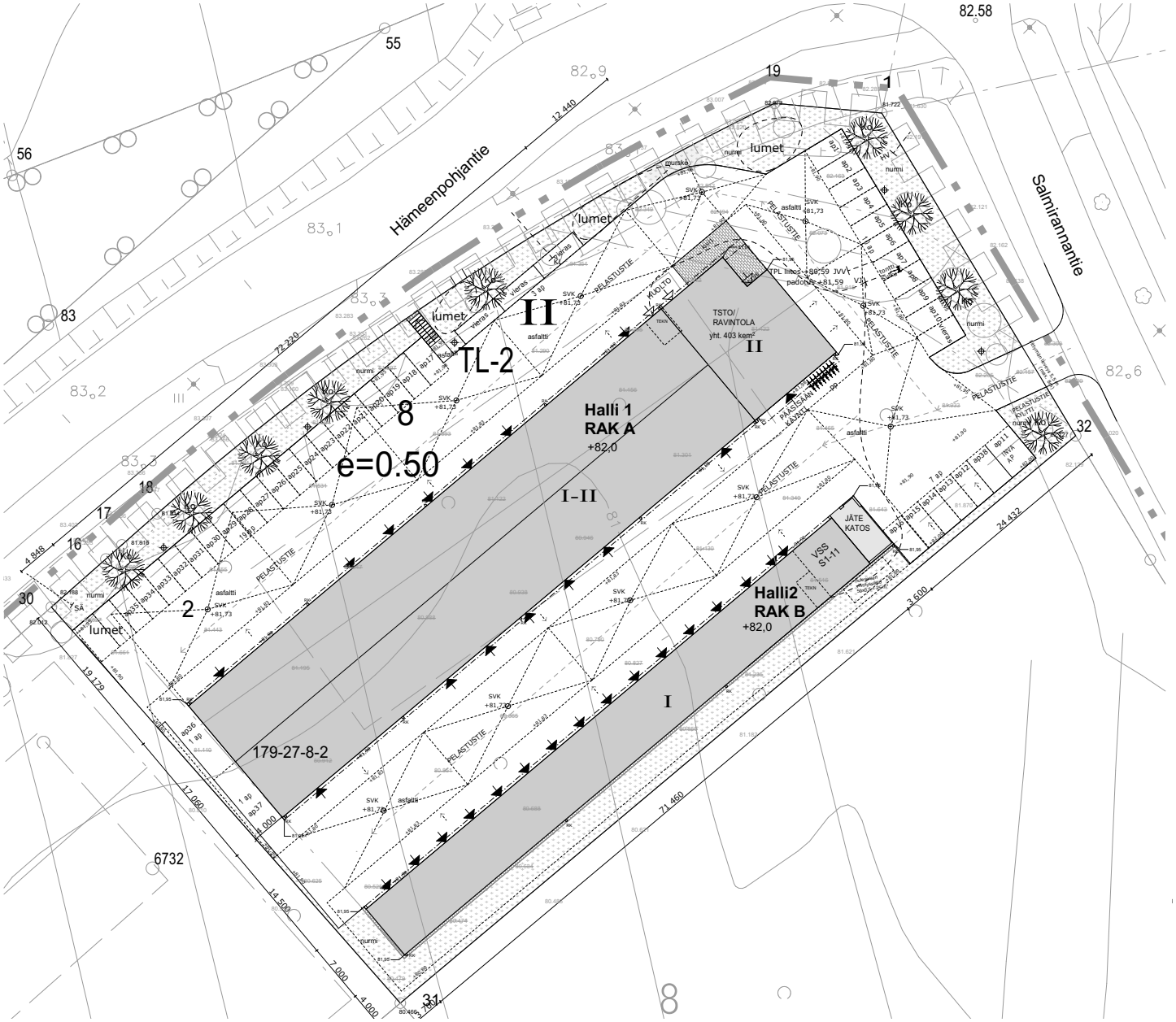
Toimitilaa Salmirannantie 2 2, 40520 Jyväskylä



© 2026 Toimitilat.fi

Liite 2

Toimitilaa Salmirannantie 2 2, 40520 Jyväskylä



© 2026 Toimitilat.fi