

## Toimitilaa Salmirannantie 2 2, 40520 Jyväskylä



### Myydään

Nykyaikainen liiketila hallikiinteistön päädyssä Jyväskylän Kuokkalassa.

### Tilatyyppi

Liiketilaa 166.5 m<sup>2</sup>

### Myyntihinta

317 000 EUR, velaton hinta 229 042 EUR

### Kiinteistö

Liiketila on sisätiloiltaan raakavalmis, joten se voidaan toteuttaa asiakkaan toiveiden ja tarpeiden mukaisesti. Tila soveltuu erinomaisesti ravintolatoimintaan, asiakaspaikkoja on mitoitettu noin 48 henkilölle. Wc- ja keittiötiloille löytyy valmius.

Kohdetta on kuitenkin helppo muokata myös esimerkiksi kahvilaksi, myymäläksi tai erilaisen palveluliiketoiminnan käyttöön. Liiketila sijaitsee maantasossa, ja pihalle on mahdollista toteuttaa viihtyisä terassi.

Piha-alue on valaistu ja asfaltoitu. Kiinteistö on vakuutettu.

### Tilan tarjoaja

#### Castom Oy

p. 0440200320

anniina.kastikainen@castom.fi

<http://www.castom.fi>

**Toimitilaa Salmirannantie 2 2, 40520 Jyväskylä**

Kiinteistöhuolto vastaa pihojen auraamisesta sekä nurmikoiden leikkaamisesta.

**Sijainti**

Sijainti on erinomainen ja näkyvä vilkkaan Hämeenpohjantien varrella.

**Pysäköinti**

Kiinteistön pihasta löytyy avonaisia autopaikkoja.

**Muuta**

Hoitovastike: 127,2 EUR Rahoitusvastike: 1641 EUR Lainaosuutta jäljellä 5/2026: 87 958 EUR Tila on arvonalisäverollisessa käytössä.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

2022

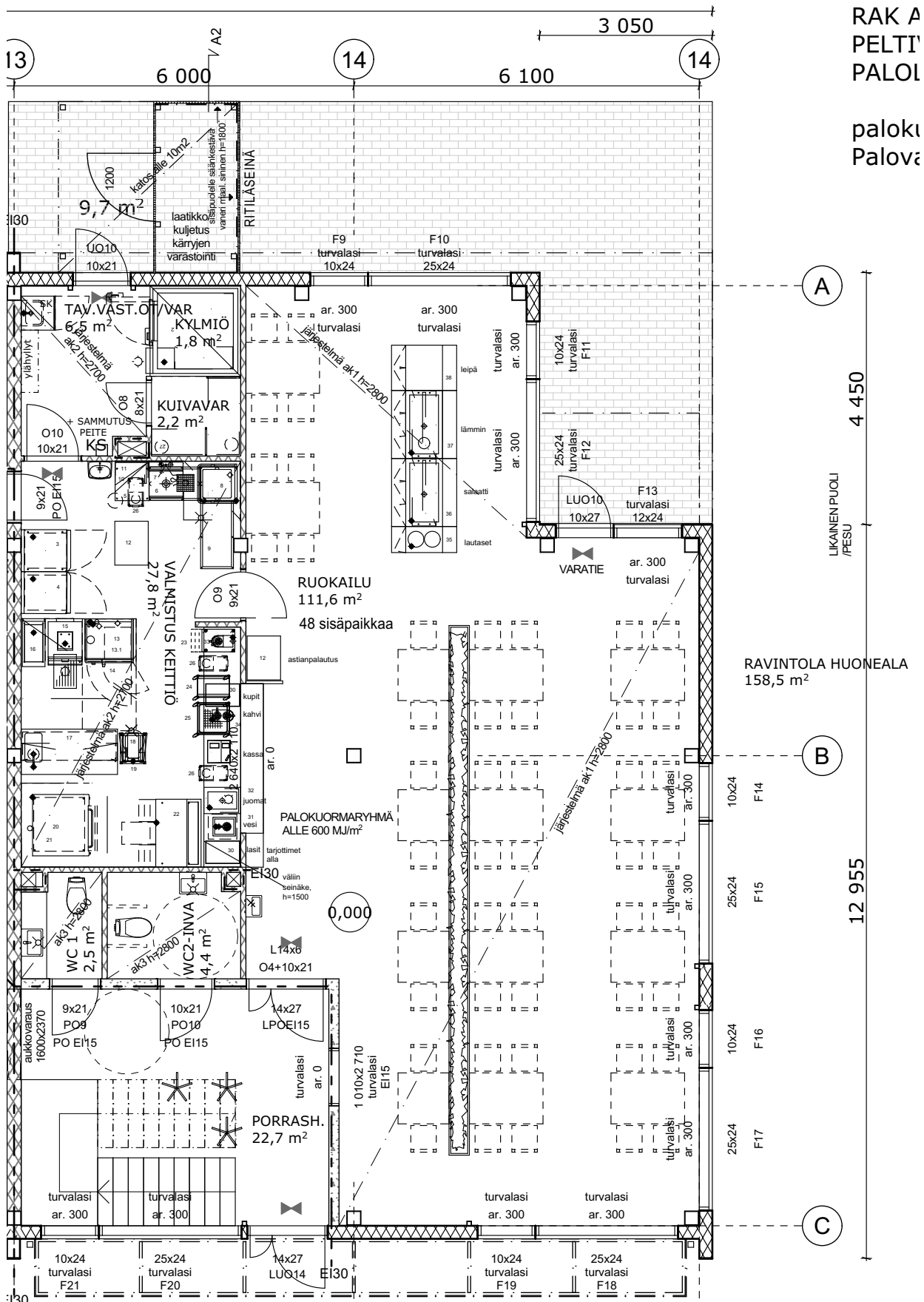
**Kerros**

1/2

**Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Salmirannantie 2 2, 40520 Jyväskylä



### Toimitilaa Salmirannantie 2 2, 40520 Jyväskylä

