

Toimitilaa Vuorikatu 23, 15110 Lahti



Myydään

Tilatyyppi

Toimistotilaa	170 m ²
Liiketilaa	170 m ²
Yhteensä	170 m ²

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

siiri.eerola@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

Toimitilaa Vuorikatu 23, 15110 Lahti

Muuta

Kohde sijaitsee Lahden keskustassa Vuorikadulla, lyhyen matkan päässä kauppatorilta ja kävelyetäisyydellä matkakeskuksesta. Sijainti on keskeinen, mutta rauhallisempi kuin vilkkaimmilla pääkaduilla. Keskustan palvelut ovat lähellä, ja ympäristö sopii hyvin toimintaan, jossa arvostetaan saavutettavuutta mutta rauhallisempaa katukuvaa. Myytävänä on noin 170 m² liikehuoneisto ensimmäisessä kerroksessa.

Toimitilaa Vuorikatu 23, 15110 Lahti



Myydään
Liiketila



SUOMEN TOIMITILA OY



Vuorikatu 23,
15110 Lahti

www.ttilaa.fi

Toimitilaa Vuorikatu 23, 15110 Lahti

Vuorikatu 23, 15110 Lahti

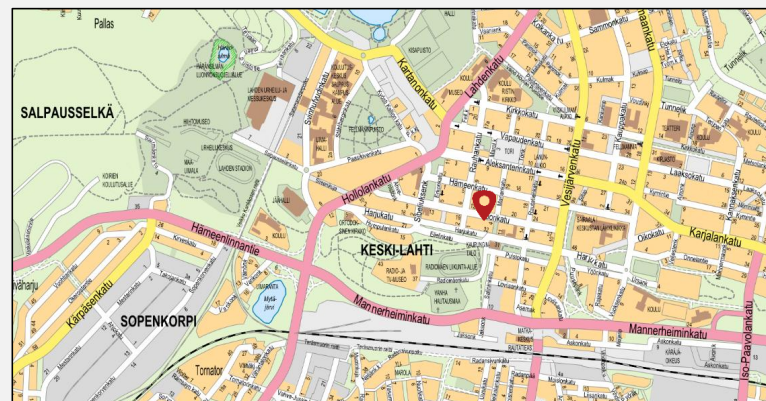
MYNTIKOHDE:

Noin 170 m² liikehuoneisto Asunto Oy Lahden Vuorikatu 23 -nimisestä yhtiöstä.

SIJAINTI:

Vuorikatu 23 sijaitsee Lahden keskustassa, lyhyen matkan päässä kauppatorilta, ja myös matkakeskukseen on kävelymatka. Sijainti on keskeinen, mutta kuitenkin rauhallisemmalla paikalla vilkkaamman keskustaliikenteen ulkopuolella.

KARTTA:



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Vuorikatu 23, 15110 Lahti

Huoneiston tiedot

OSAKKEET:	10298- 10499 ja 10500-10573
PINTA-ALA:	yhteensä noin 170 m ² (95 m ² ja 75 m ²)
KERROS:	1. kerros
ILMAVAIHTO:	Koneellinen poisto
LÄMMITYSMUOTO:	Kaukolämpö
YHTIÖN TIEDOT:	Asunto Oy Lahden Vuorikatu 23 - Oma tontti - Tasakatto bitumihuovalla - 5-vuoden kunnossapitotarveselvityksessä on vesikaton kermien uusinta -Yhtiössä suoritettavat huomattavat korjaukset: Parkkihallien lattian pinnoitus 2004 ja 2009 Poistoilman LTO -järjestelmän rakentaminen 2012–2013 Valaistusten uusintaa LED-valaisimiksi 2017 Sisäpihan mattotelineen ja huoltorak. katot uusittu 2018 Sokkelin kunnostus 2018 Kadun puoleisen julkisivun pesu ja kasvustonestokäsittely 2020 Lämmönjakokeskus uusittu 2021 Lattiakaivojen tiivistyskorjaukset 2022 Vesijohtojen kuntotutkimus 2023 Lämminkierto-vesijohto uusittu lämmönjakohuoneesta pohjakerroksen haaroitukseen asti 2023 Huoneistokohtaisten palovaroittimien asennus
VASTIKKEET:	Hoitovastike: 673,20 €/kk Vesivastike 25 €/ hlö
VAPAUTUMINEN:	Sopimuksen mukaan
MUUTA:	Kohde sijaitsee Lahden keskustassa Vuorikadulla, lyhyen matkan päässä kauppatorilta ja kävelyetäisyydellä matkakeskuksesta. Sijainti on keskeinen, mutta rauhallisempi kuin vilkkaimilla pääkaduilla. Keskustan palvelut ovat lähellä, ja ympäristö sopii hyvin toimintaan, jossa arvostetaan saavutettavuutta mutta rauhallisempaa katukuvaa. Myytävänä on noin 170 m ² liikehuoneisto ensimmäisessä kerroksessa. Yhtiössä on tehty useita korjauksia, kuten lämmönjakokeskuksen uusinta vuonna 2021 sekä vesijohtoihin liittyviä tutkimuksia ja uusimisia vuosina 2022–2023.

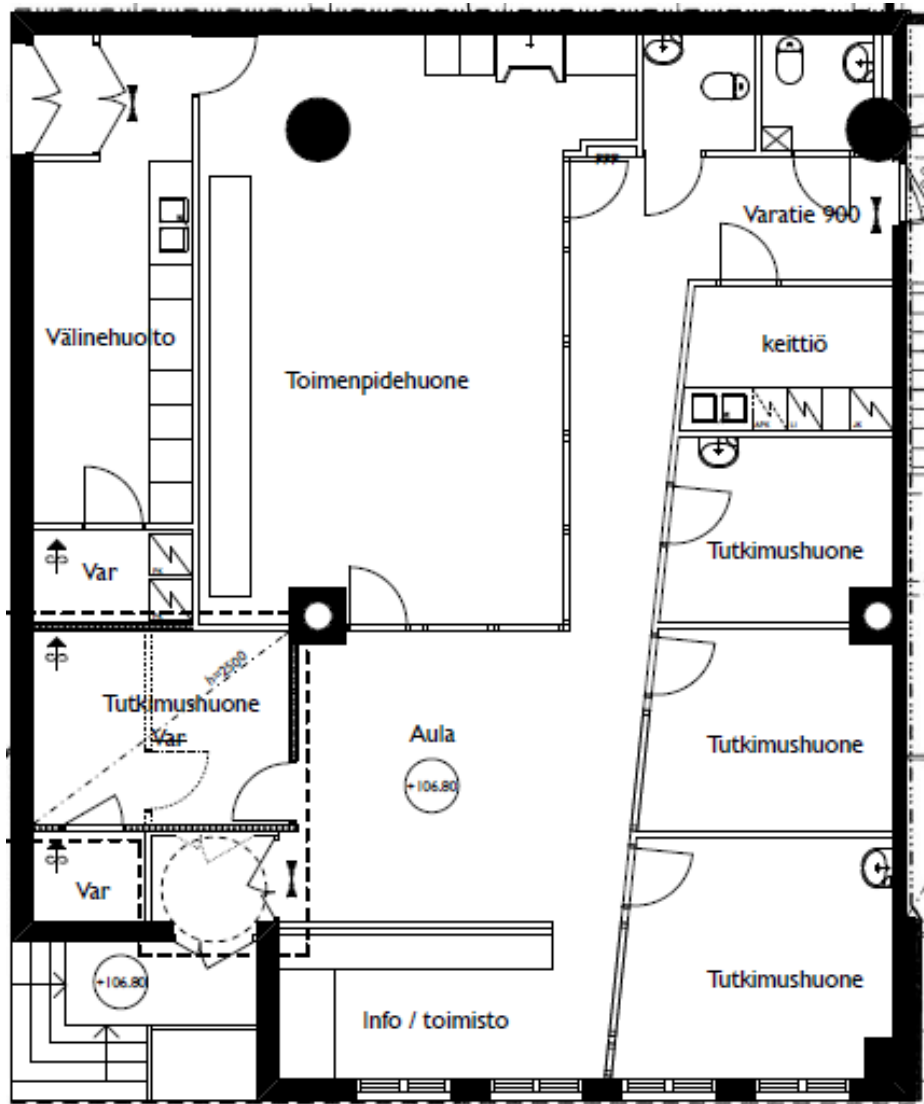
SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Vuorikatu 23, 15110 Lahti

Pohjapiirros

Pohjakuva on ohjeellinen, voi poiketa todellisesta.



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi