

Toimitilaa Kuninkaalantie 19, 01300 Vantaa



Vuokrataan

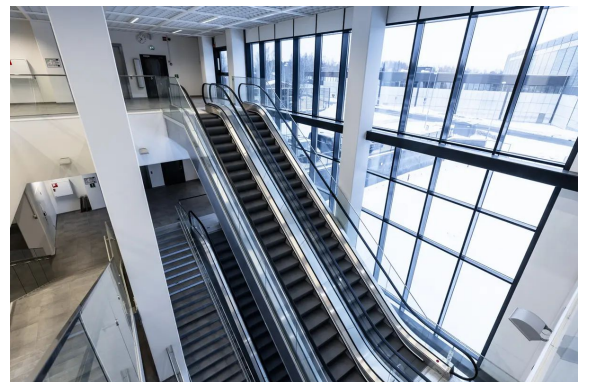
Etsitään kokenutta lounasravintolatoimijaa valmiiseen ravintolatilaan Kuninkaalassa.

Tilatyyppi

Liiketilaa	300 m ²
Yhteensä	300 m ²

Tila soveltuu

Ravintola, elintarviketila



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Kuninkaalantie 19, 01300 Vantaa

Kiinteistö

Vuokrattavana valmis lounasravintolakäyttöön soveltuva tilakokonaisuus osoitteessa Kuninkaalantie 19, Vantaa.

Kohteeseen etsitään toimijaa, jolla on voimassa oleva yritys ja valmius harjoittaa lounasravintolatoimintaa.

Tila sijaitsee kiinteistön 2 kerroksessa ja tarjoaa toimivan kokonaisuuden ravintolatoiminnan käynnistämiseen.

Tilassa on valmiina ammattikeittiö, joka on aiemmin palvellut lounasravintolaa. Keittiötä tukevat pakastin, kylmiö sekä kuiva-ainevarasto. Tilakokonaisuus sisältää lisäksi toimistotilan, henkilökunnan pukuhuoneen ja wc tilat sekä asiakas ja tiskialueen.

Tila soveltuu suoraan lounasravintolakäyttöön ilman raskaita muutostöitä.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Kuninkaalantiellä Vantaalla, Tikkurilan läheisyydessä. Sijainti tarjoaa sujuvat yhteydet pääväylille, kuten Tuusulanväylälle ja Kehä III:lle. Tikkurilan keskusta sijaitsee lyhyen matkan päässä. Alue on helposti saavutettavissa sekä omalla autolla että julkisilla kulkuvälineillä

Ympäristö

Alue on aktiivinen yritysalue, jossa toimii useita toimisto ja tuotantoyrityksiä. Ympäristö luo hyvän asiakaspohjan lounasravintolatoiminnalle.

Pysäköinti

Kiinteistön yhteydessä on pysäköintimahdollisuuksia henkilökunnalle. Lisäksi alueella on tilaa asiointipysäköintiin.

Palvelut

Tikkurilan alue tarjoaa kattavat palvelut. Alueella toimii aktiivinen yrityskanta, joka tukee lounasravintolan asiakasvirtaa.

Kulkuyhteydet

Toimitilaa Kuninkaalantie 19, 01300 Vantaa

Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Tikkurilan juna-asema on muutaman kilometrin päässä ja tarjoaa suorat yhteydet Helsingin keskustaan ja lentoasemalle.

Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii eri alojen yrityksiä, mikä tukee alueen päivittäistä asiakasliikennettä.

Muuta

Tavaran kuljetus tilaan on sujuvaa lastauslaiturin kautta. Lastauslaiturilta on suora yhteys tilaan tavarahissillä, joka vie suoraan keittiön viereen. Tavarahissin kantavuus on noin 4000 kg ja siihen mahtuu kerralla noin kaksi lavaa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Energiatodistusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kuninkaalantie 19, 01300 Vantaa

