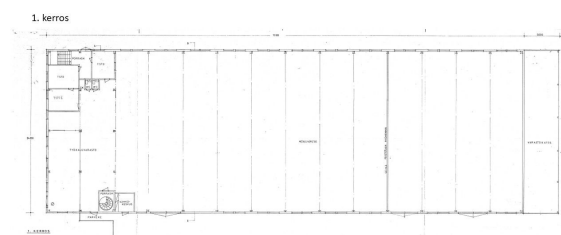


Toimitilaa Sauvonrinne 16, 08500 Lohja



Vuokrataan

Monikäyttöinen ja muunneltava hallikiinteistö Lohjan Sauvonrinteessä. Laaja ja korkea halli/myymätila ja varasto/toimistotilat. Tilat ovat jaettavissa ja muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Tilatyypit

Toimistotilaa	210 m ²
Liiketilaa	1440 m ²
Näyttelytilaa	1440 m ²
Tuotantotilaa	1600 m ²
Varastotilaa	210 m ²
Tontti	7100 m ²
Autotalli/-hallitilaa	1440 m ²
Muuta tilaa	60 m ²
Yhteensä	17110 m ²

Tilajako

Tilan tarjoaja

Transmachine Oy

p. 040 456 4655

kari.leivo@lohjanportinauto.fi



Toimitilaa Sauvonrinne 16, 08500 Lohja

Jaettavissa - Hallitila on jaettavissa pienempiin osiin, korjaamo on erotettavissa, toimisto voidaan vuokrata erikseen

Kiinteistö

Monikäyttöinen ja muunneltava hallikiinteistö Lohjan Sauvonrinteessä. Kohde koostuu laajasta hallitilasta sekä toimisto- ja sosiaalitalakokonaisuudesta. Tilat ovat jaettavissa ja muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan, mikä mahdollistaa joustavat ratkaisut eri toimialoille.

Sijainti

Sijaitsee Sauvonrinne 16:ssa Lohjalla, helposti saavutettavalla yritysalueella. Kohde sijaitsee lähellä Helsinki-Turku-moottoritietä (E18), mikä mahdollistaa sujuvat ja nopeat yhteydet eri suuntiin. Arvioidut ajoajat: o Lohjan keskusta n. 5-10 min o Helsinki n. 40 min o Turku n. 1 h 15 min Erinomainen sijainti yritykselle, joka arvostaa toimivia logistisia yhteyksiä ja hyvää saavutettavuutta niin pääkaupunkiseudulle kuin Länsi-Suomeen.

Ympäristö

Alue on vakiintunutta yritys- ja teollisuusaluetta, jossa toimii mm. autoalan toimijoita ja muuta yritystoimintaa. Ympäristö on rauhallinen ja käytännöllinen liiketoiminnan harjoittamiseen. Vieressä sijaitsee myös suosittu, monipuolinen lounasravintola.

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla runsaasti pysäköintitilaa henkilökunnalle ja asiakkaille. Piha-alue mahdollistaa myös ajoneuvojen sujuvan liikkumisen ja tarvittaessa tavaraliikenteen.

Palvelut

Lohjan keskustan palvelut lyhyen ajomatkan päässä. Alueella myös muita yrityksiä, jotka tukevat mm. auto- ja logistiikka-alan toimintaa.

Kulkuyhteydet

Hyvät liikenneyhteydet niin henkilö- kuin tavaraliikenteelle. Sijainti mahdollistaa sujuvan yhteyden valtateille ja Lohjan keskustaan. Pihaan on helppo ajaa myös suuremmalla kalustolla.

Toimitilaa Sauvonrinne 16, 08500 Lohja

Muuta

o Tilat soveltuvat monenlaiseen käyttöön (varasto, tuotanto, yhdistelmätoimisto/halli) o Mahdollisuus jakaa tilat pienempiin kokonaisuuksiin o Tilojen muokkaus vuokralaisen tarpeiden mukaan mahdollista o Mahdollisuus pitkäaikaiseen vuokrasuhteeseen

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

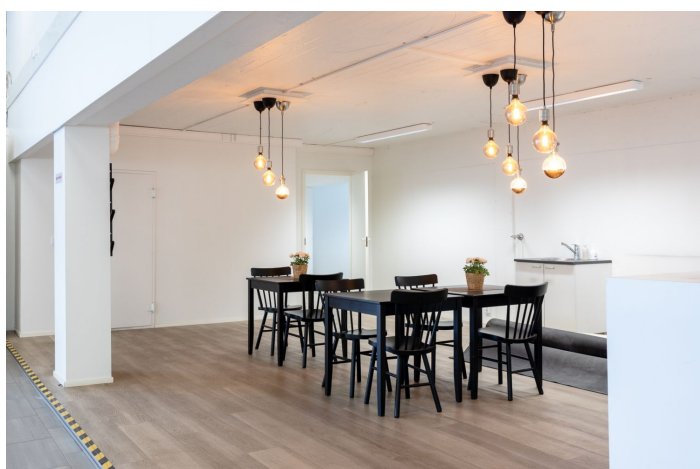
Rakennusvuosi

1981

Saneerausvuosi

2021

Toimitilaa Sauvonrinne 16, 08500 Lohja



Toimitilaa Sauvonrinne 16, 08500 Lohja

1. kerros

