

## Toimitilaa Sauvonrinne 16, 08500 Lohja



### Vuokrataan

Monikäyttöinen ja muunneltava hallikiinteistö Lohjan Sauvonrinteessä. Laaja ja korkea halli/myymättila sekä korjaamo ja toimistotilat. Tilat ovat jaettavissa ja muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan.

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	240 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	1440 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	1440 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	1600 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	240 m <sup>2</sup>
Tontti	7100 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	1440 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2160 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Hallitila on jaettavissa pienempiin osiin, korjaamo on erotettavissa, toimisto voidaan vuokrata erikseen

#### Tilan tarjoaja

##### Transmachine Oy

p. 040 456 4655

kari.leivo@borentia.fi

## Toimitilaa Sauvonrinne 16, 08500 Lohja

### Kiinteistö

Monikäyttöinen ja muunneltava hallikiinteistö Lohjan Sauvonrinneessä. Kohde koostuu laajasta hallitilasta sekä erillisestä toimisto- ja sosiaalityötilakokonaisuudesta useassa kerroksessa. Tilat ovat jaettavissa ja muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan, mikä mahdollistaa joustavat ratkaisut eri toimialoille.

### Sijainti

Sijaitsee Sauvonrinne 16:ssa Lohjalla, helposti saavutettavalla yritysalueella. Kohde sijaitsee lähellä Helsinki-Turku-moottoritietä (E18), mikä mahdollistaa sujuvat ja nopeat yhteydet eri suuntiin. Arvioidut ajoajat: o Lohjan keskusta n. 5-10 min o Helsinki n. 40 min o Turku n. 1 h 15 min Erinomainen sijainti yritykselle, joka arvostaa toimivia logistisia yhteyksiä ja hyvää saavutettavuutta niin pääkaupunkiseudulle kuin Länsi-Suomeen.

### Ympäristö

Alue on vakiintunutta yritys- ja teollisuusaluetta, jossa toimii mm. autoalan toimijoita ja muuta yritystoimintaa. Ympäristö on rauhallinen ja käytännöllinen liiketoiminnan harjoittamiseen. Vieressä sijaitsee myös suosittu, monipuolinen lounasravintola.

### Pysäköinti

Kiinteistön pihalla runsaasti pysäköintitilaa henkilökunnalle ja asiakkaille. Piha-alue mahdollistaa myös ajoneuvojen sujuvan liikkumisen ja tarvittaessa tavaraliikenteen.

### Palvelut

Lohjan keskustan palvelut lyhyen ajomatkan päässä. Alueella myös muita yrityksiä, jotka tukevat mm. auto- ja logistiikka-alan toimintaa.

### Kulkuyhteydet

Hyvät liikenneyhteydet niin henkilö- kuin tavaraliikenteelle. Sijainti mahdollistaa sujuvan yhteyden valtateille ja Lohjan keskustaan. Pihaan on helppo ajaa myös suuremmalla kalustolla.

### Muuta

o Tilat soveltuvat monenlaiseen käyttöön (varasto, tuotanto, huolto, yhdistelmätoimisto/halli) o Mahdollisuus jakaa tilat pienempiin

### Toimitilaa Sauvonrinne 16, 08500 Lohja

---

kokonaisuuksiin o Tilojen muokkaus vuokralaisen tarpeiden mukaan mahdollista o Mahdollisuus pitkäaikaiseen vuokrasuhteeseen

#### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

✓ Katutasossa

#### Rakennusvuosi

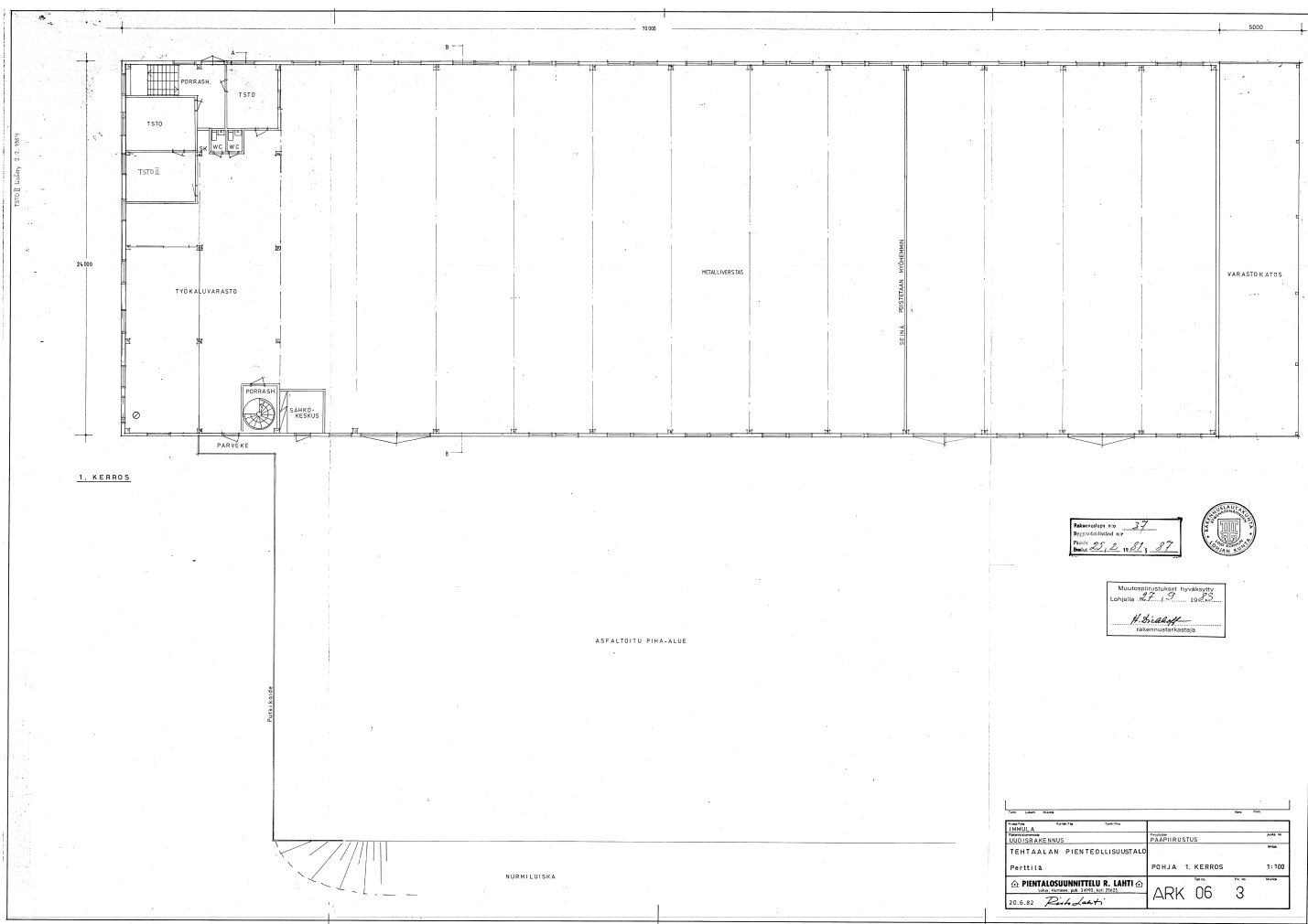
1981

#### Saneerausvuosi

2021



### Toimitilaa Sauvonrinne 16, 08500 Lohja



Rakennus n:o 37  
 Rekisteröitynyt vu.  
 Puhelin n:o 08-8111111  
 Vuosi 2003



Muutosehdotukset hyväksytty  
 Lohjalla 27.1.2003  
 H. Haavio  
 rakennusvaltuutettu

Proj. nro	ARK 06	Arkk.	3
Yhtiö	TRANSMACHINE	Proj. nro	ARK 06
Yhtiön nimi	TRANSMACHINE	Arkk.	3
Yhtiön osoite	SAUVONRINNE 16, 08500 LOHJA	Proj. nro	ARK 06
Yhtiön johtaja	...	Arkk.	3
Yhtiön puhelin	...	Proj. nro	ARK 06
Yhtiön faksi	...	Arkk.	3
Yhtiön sähköposti	...	Proj. nro	ARK 06
Yhtiön verkkosivut	...	Arkk.	3
Yhtiön kotisivut	...	Proj. nro	ARK 06
Yhtiön verkkosivut	...	Arkk.	3
Yhtiön verkkosivut	...	Proj. nro	ARK 06
Yhtiön verkkosivut	...	Arkk.	3

