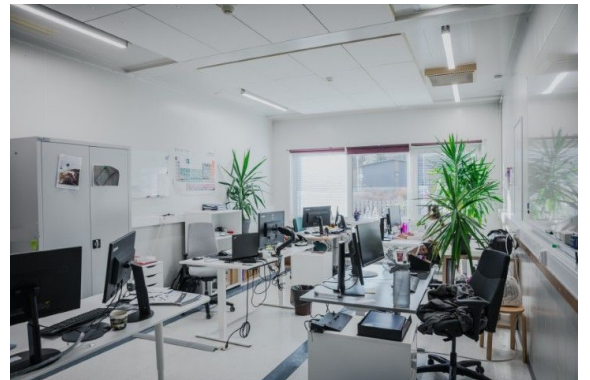


Toimitilaa Rauhalinnantie 31, 20780 Kaarina



Vuokrataan

Siistiä, monimuotoista tilaa hyvällä sijainnilla Voivalassa. Hyvät yhteydet joka suuntaan. Tilat ovat erittäin hyväkuntoiset, tekniikka on kunnossa.

Tilatyypit

Toimistotilaa	400 - 1180 m ²
Liiketilaa	400 - 1180 m ²
Näyttelytilaa	400 - 1180 m ²
Tuotantotilaa	400 - 1180 m ²
Varastotilaa	400 - 1180 m ²
Työtilaa	400 - 1180 m ²
Hoivatilaa	400 - 1180 m ²
Muuta tilaa	400 - 1180 m ²
Yhteensä	400 - 1180 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Siisti liike-/tuotanto-/toimitila yhdessä tasossa.

Tilan tarjoaja

A-Välitys

p. 0400 622 365

mika.hossi@a-valitys.fi

<http://www.a-valitys.fi>

Toimitilaa Rauhalinnantie 31, 20780 Kaarina

Vuokra

Alkaen 7,50 EUR/m²

Kiinteistö

Lämmitys maalämmöllä, viilennys vesi-ilmalämpöpumpulla.
Energiaremontti tehty 2022.

Sijainti

Voivalan alueella n. 3 km Kaarinan keskustan runsaista palveluista.
110-tie lähellä, hyvä yhteys Helsingin moottoritiele.

Ympäristö

Teollisuutta ja asuntoja.

Pysäköinti

Asfaltoidulla pihalla tilaa sopimuksen mukaan.

Palvelut

Kaarinan keskusta 2-3 km.

Kulkuyhteydet

Hyvät johtuen 110-tien ja moottoritien läheisyydestä.

Lisätietoa saneerauksista

Energiaremontti 2022.

Muuta

Monipuolista, muunneltavaa tilaa yhdessä tasossa. Modernia tekniikkaa, maalämpö, viilennys ja energiaremontti tehty. Tulossa ei ole merkittäviä saneeraustarpeita. Pohjaratkaisu on helposti muokattava, tilojen jako, yhdistely, pintapäivitykset ym. muutostyöt mahdollisia sopimuksen mukaisesti. Aluperin kiinteistö on ollut päiväkotia, viimeksi liiketilana Labmasterilla. Tämä soveltuu mainiosti liiketilaksi, tuotantotilaksi tai esim. opetus-, varhaiskasvatustilaksi. Kokonaispinta-ala 1180 m², voidaan tarvittaessa jakaa sopimuksen mukaan. Vuokra alkaen 7,50 EUR/m² + sähkö ja vesi. Hintaan lisätään alv. 25,5%. Lisätiedot ja näytöt: Mika Hossi 0400 622 365 tai mika.hossi@a-valitys.fi A-valitys, Tero Kankaristo LKV

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Kerros

1/1

Toimitilaa Rauhalinnantie 31, 20780 Kaarina

