

## Toimitilaa Patteritie 1, 90530 Oulu



### Myydään

Konkurssipesä myy Kiinteistö Oy Patteritien Citytalli -kokonaisuudesta pesän omistamat 42 pienvarastoa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 675,3 m<sup>2</sup>. Varastot myydään yhtenä pakettina tarjousten perusteella. Pesällä on oikeus hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Yhtiön on valmistunut v. 2022. Puurakenteinen ja peltiverhoiltu rakennus, jonka pulpettikaton pinnoitteena on huopa. Rakennuksessa on kaukolämpö vesikiertoi...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	673.3 m <sup>2</sup>
Yhteensä	673.3 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Yhtiössä kaikkiaan 50 erillistä tilaa, joista 2 toimistoa ja 50 varastoa. Myytävät tilat ovat kaikki

### Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

## Toimitilaa Patteritie 1, 90530 Oulu

### Myyntihinta

316034.98 , velaton myyntihinta 776595.00

### Yleiskuvaus

Konkurssipesä myy Kiinteistö Oy Patteritien Citytalli -kokonaisuudesta pesän omistamat 42 pienvarastoa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 675,3 m<sup>2</sup>. Varastot myydään yhtenä pakettina tarjousten perusteella. Pesällä on oikeus hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Yhtiön on valmistunut v. 2022. Puurakenteinen ja peltiverhoiltu rakennus, jonka pulpettikaton pinnoitteena on huopa. Rakennuksessa on kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä. Varastotilat ovat helppokäyttöisiä. Rakennuksen sisään voi ajaa autolla ja siirtää tavaroita sään suojassa. Rakennuksen sisällä on hissi, joka helpottaa tavaroiden siirtelyä. Hoitovastikkeet pinta-alan mukaan seuraavasti: Hoitovastike 3,30 EUR / m<sup>2</sup> ja verollisissa tiloissa 4,10 EUR / m<sup>2</sup> (sis.alv). Pääomavastike 8,25 EUR / m<sup>2</sup> ja verollisissa tiloissa 10,35 EUR / m<sup>2</sup> (sis.alv). Vastikkeet maksetaan jyvitetyn pinta-alan mukaaan. Osa varastoista (n. 20 kpl) on vuokrattu ja osa vapaana. Vuokraustilanne elää. Sovi neuvottelu tai kohteen esittely Petteri Haapala 040-567 1497 (petteri.haapala@op.fi).

### Lisätietoa saneerauksista

Ei tehtyjä peruskorjauksia (yhtiö on valmistunut v. 2022). Kunnossapitotarveselvityksen mukaan yhtiöllä ei ole ennakoituja korjaustarpeita vuosille 2025-2029.

### Muuta

Konkurssipesä myy Kiinteistö Oy Patteritien Citytalli -kokonaisuudesta pesän omistamat 42 pienvarastoa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 675,3 m<sup>2</sup>. Varastot myydään yhtenä pakettina tarjousten perusteella. Pesällä on oikeus hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Yhtiön on valmistunut v. 2022. Puurakenteinen ja peltiverhoiltu rakennus, jonka pulpettikaton pinnoitteena on huopa. Rakennuksessa on kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä. Varastotilat ovat helppokäyttöisiä. Rakennuksen sisään voi ajaa autolla ja siirtää tavaroita sään suojassa. Rakennuksen sisällä on hissi, joka

## Toimitilaa Patteritie 1, 90530 Oulu

helpottaa tavaroiden siirtelyä. Hoitovastikkeet pinta-alan mukaan seuraavasti: Hoitovastike 3,30 EUR / m<sup>2</sup> ja verollisissa tiloissa 4,10 EUR / m<sup>2</sup> (sis.alv). Pääomavastike 8,25 EUR / m<sup>2</sup> ja verollisissa tiloissa 10,35 EUR / m<sup>2</sup> (sis.alv). Vastikkeet maksetaan jyvitetyn pinta-alan mukaaan. Osa varastoista (n. 20 kpl) on vuokrattu ja osa vapaana. Vuokraustilanne elää. Sovi neuvottelu tai kohteen esittely Petteri Haapala 040-567 1497 (petteri.haapala@op.fi). Muut tilat: HUOM: Myydään 42 pienvarastoa. Varastojen pinta-ala on jyvitetty pinta-ala, jossa on huomioitu jokaiselle pienvarastolle osuus yhteisistä tiloista, kuten esim. sisäänajoaula ja käytävätilat. Varastojakauma: 17 x 14,2 m<sup>2</sup>, 18 x 15,8 m<sup>2</sup>, 2 x 17,4 m<sup>2</sup>, 2 x 21,4 m<sup>2</sup>, 2 x 22,1 m<sup>2</sup>, 1 x 27,7 m<sup>2</sup>.

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

### Huoneiden lukumäärä

42

Toimitilaa Patteritie 1, 90530 Oulu

