

## Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu



### Vuokrataan

Toimistotilaa 403.5 m<sup>2</sup> vapautumassa Nuottasaarentiellä. Oulun Limingantullin ja Nuottasaaren alueelta on vapautumassa siistiä ja muunneltavaa toimistotilaa erilaisiin yritystarpeisiin. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuottasaarenkadulla, Oulussa, on vuokrattavissa tuotanto- ja toimistotilaa. Kiinteistölle on myönnetty Breeam-sertifikaatti vuonna 2022. Limingantullin kaikki ...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	403.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	403.5 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710

asiakaspalvelu@premises.fi

<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

### Yleiskuvaus

Toimistotilaa 403.5 m<sup>2</sup> vapautumassa Nuottasaarentiellä. Oulun Limingantullin ja Nuottasaaren alueelta on vapautumassa siistiä ja muunneltavaa toimistotilaa erilaisiin yritystarpeisiin. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuottasaarenkadulla, Oulussa, on vuokrattavissa tuotanto- ja toimistotilaa. Kiinteistölle on myönnetty Breeam-sertifikaatti vuonna 2022. Limingantullin kaikki palvelut ovat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Maukasta lounasta tarjoillaan kiinteistön henkilöstöravintolassa, ja isot päivittäistavara- ja monet liikuntapaikat ovat vieressä helpottamassa arjen sujuvuutta. Kohteeseen on erittäin helppo saapua julkisilla tai omalla autolla. Bussipysäkillä on 350 m matka. Oulun keskustaan ja rautatieasemalle matkaa on noin 3 km ja lentokenttäkin on vain 13 km päässä. Kiinteistön pihassa on erinomaiset asiakaspysäköintimahdollisuudet. Piha-alueella onnistuu helposti tavarantoimitus ja vienti. Vuoden 2024 aikana on tulossa myös sähköautojen latauspisteet. Kohde on rakennettu aikanaan Nokialle, ja vuosien varrella tiloissa on toiminut mm. HalpaHalli. Lisätietoja numerosta 020 7290 710. Lisää kohteita osoitteessa [www.premises.fi](http://www.premises.fi). Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta. Kerros: 1

### Kulkuyhteydet

Nuottasaarentieltä on matkaa Oulun ydinkeskustaan noin 2,5 kilometriä, ja Oritkarin satama- ja terminaalitoimintojen alueelle noin 2 kilometriä.

### Vapautuu

-

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

